

p. Karol A. PĄSIEK  
DYREKTOR

Grzegorz Justyński

P. Lechowicz  
0710712016  
KIEROWNIK  
Adam Pąsiek

URZĄD MIASTA ŁÓDZI  
Departament Komunikacji i Inicjatyw Społecznych  
Biuro ds. Partycypacji Społecznej

## KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROPOZYCJI ZADANIA DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO NA 2017 ROK

06-07-2016

L.dz.

3915/16

Numer identyfikacyjny zadania, tzw. ID.

W0283ST

Nazwa komórki  
merytorycznej:

Wydział Gospodarki Komunalnej UMŁ

### UWAGA!

Każdy punkt powinien zostać wypełniony. Jeśli któraś pozycja nie jest związana z opiniowanym przez Państwa wnioskiem, prosimy o wpisanie „nie dotyczy”.

### Część A

#### Analiza merytoryczna proponowanego zadania

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

1. Proponowane zadanie należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu.

a) TAK

b) NIE

2. Proponowane zadanie jest zgodne z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji proponowanego zadania).

a) TAK

b) NIE

3. Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi dotyczące możliwości realizowania zadania (np. z Biurem Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, Miejską Pracownią Urbanistyczną w Łodzi, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, Wydziałem Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi); dotyczy sytuacji, w których realizacja zadania może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku.

a) TAK

b) NIE

1. Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi – dla terenu objętego wnioskiem obowiązuje uchwała nr LXXX/1683/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedli: Stoki, Dolina Łódki, w rejonie ulic Brzezińskiej, Listopadowej, Dębowskiego, Rysy, Giewont, Telefoniczna, Szczawnickiej i Strążyńskiej. W powyższym planie działka będąca przedmiotem wniosku do budżetu obywatelskiego, oznaczona jako 1W - czyli urządzenia infrastruktury technicznej – stacja wodociągowa i ujęcia wody. W związku z powyższym BAM negatywnie opiniuje

propozycję utworzenia parku na działce nr 71/57 w obrębie W-12, położonej przy ul. Gubałówka, ze względu na zapisy w ww. mpzp. Tekst planu dostępny jest na stronie [www.mpu.lodz.pl](http://www.mpu.lodz.pl).

2. *Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi* – nie jest właściwa do stwierdzenia zgodności proponowanych zadań z zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. *Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi* – nie jest prowadzone postępowanie sprzedażowe.
4. *Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi* – właścicielem wg KW i EGBiL-a jest Łódzka Spółka Infrastrukturalna Sp. z o.o.
5. ZWiK – na przedmiotowej działce znajduje się ujęcie wody tj.: studnia głębinowa z obudową, studnia pomiarowa wraz z niezbędną do tego infrastrukturą, taką jak linie kablowe elektroenergetyczne oraz sterownicze i instalacja monitoringu, jak również droga dojazdowa do studni wraz z placem manewrowym. Obiekt jest obiektem szczególnej i obowiązkowej ochrony. Wpisany jest do Ewidencji Wojewody obiektów, obszarów i urządzeń ważnych dla obronności, interesu gospodarczego państwa i bezpieczeństwa publicznego na terenie województwa łódzkiego podlegających obowiązkowej ochronie. Utworzony został dla niego Plan Ochrony. Każda zmiana na takim Obiekcie (przedmiotowej działce) wiąże się z wystąpieniem do Wojewody Łódzkiego, o wyrażenie zgody na zmianę Decyzji, a także do Komendanta Wojewódzkiego Policji o uzgodnienie wskazanych zmian oraz nowego Planu Ochrony. W związku z powyższym ZWiK Sp. z o.o. nie widzi możliwości dokonania zmian na wskazanej działce, z uwagi na charakter Obiektu.
6. Łódzka Spółka Infrastrukturalna Sp. z o.o. - na przedmiotowej działce znajdują się liczne podziemne i naziemne urządzenia oraz infrastruktura w ciągłej eksploatacji ZWiK-u Sp. z o.o., niezbędne do świadczenia usług dostawy wody dla mieszkańców Łodzi, co w chwili obecnej uniemożliwia realizację zadania. W związku z powyższym ŁSI Sp. z o.o. nie może przychylić się pozytywnie do powyższego wniosku.

4. Teren, na którym ma być zlokalizowane proponowane zadanie:

- a) stanowi teren, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na to zadanie
- b) nie stanowi terenu, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na zgłoszone zadanie (np. teren jest przeznaczony na sprzedaż – została podjęta stosowna uchwała Rady Miejskiej w Łodzi albo wydane zarządzenie Prezydenta Miasta Łodzi)
- c) nie dotyczy

5. Zadanie jest możliwe do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego:

- a) TAK
- b) NIE

Nie dotyczy

6. Szacunkowe koszty proponowanego zadania:

- a) bez uwag
- b) z uwagami (*poprawione koszty szacunkowe proszę wpisać do poniższej tabeli*)

Składowe części zadania	Koszty szacunkowe brutto
	zł
	zł
<b>ŁĄCZNIE:</b>	<b>zł</b>

Nie dotyczy

7. Opinia o technicznej wykonalności proponowanego zadania:

- a) pozytywna
- b) negatywna
- c) nie dotyczy

Na przedmiotowej działce znajdują się liczne podziemne i naziemne urządzenia oraz infrastruktura w ciągłej eksploatacji ZWiK-u Sp. z o.o., niezbędne do świadczenia usług dostawy wody dla mieszkańców Łodzi, co w chwili obecnej uniemożliwia realizację zadania. W związku z powyższym ŁSI Sp. z o.o. nie może przychylić się pozytywnie do powyższego wniosku.

8. Czy wykonane zadanie będzie generowało w przyszłości koszty (*np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.*):

- a) Nie
- b) Tak (*jakie w wymiarze rocznym?*)

Nie dotyczy

9. Opinia o kosztach eksploatacji proponowanego zadania w kontekście wymogów gospodarności:

- a) pozytywna
- b) negatywna
- c) nie dotyczy

10. Opinia o celowości realizacji proponowanego zadania w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności:

- a) pozytywna
- b) negatywna

Na przedmiotowej działce znajduje się ujęcie wody tj.: studnia głębinowa z obudową, studnia pomiarowa wraz z niezbędną do tego infrastrukturą, taką jak linie kablowe elektroenergetyczne oraz sterownicze i instalacja monitoringu, jak również droga dojazdowa do studni wraz z placem manewrowym. Obiekt jest obiektem szczególnej i obowiązkowej ochrony. Wpisany jest do Ewidencji Wojewody obiektów, obszarów i urządzeń ważnych dla obronności, interesu gospodarczego państwa i bezpieczeństwa publicznego na terenie województwa łódzkiego podlegających obowiązkowej ochronie. Utworzony został dla niego Plan Ochrony. Każda zmiana na takim Obiekcie (przedmiotowej działce) wiąże się z wystąpieniem do Wojewody Łódzkiego, o wyrażenie zgody na zmianę Decyzji, a także do

Komendanta Wojewódzkiego Policji o uzgodnienie wskazanych zmian oraz nowego Planu Ochrony. W związku z powyższym ZWiK Sp. z o.o. nie widzi możliwości dokonania zmian na wskazanej działce, z uwagi na charakter Obiektu.

**11. Opinia o zakresie i warunkach dostępności zadania w przypadku jego realizacji:**

Nie dotyczy.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Część B****Rekomendacja wraz z uzasadnieniem dotycząca uwzględnienia propozycji zadania zgłoszonego do budżetu obywatelskiego na karcie do głosowania**

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację proponowanego zadania oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji proponowanego zadania)

- a) pozytywna  
b) negatywna

Na przedmiotowej działce znajduje się ujęcie wody tj.: studnia głębinowa z obudową, studnia pomiarowa wraz z niezbędną do tego infrastrukturą, taką jak linie kablowe elektroenergetyczne oraz sterownicze i instalacja monitoringu, jak również droga dojazdowa do studni wraz z placem manewrowym. Obiekt jest obiektem szczególnej i obowiązkowej ochrony. Wpisany jest do Ewidencji Wojewody obiektów, obszarów i urzędzeń ważnych dla obronności, interesu gospodarczego państwa i bezpieczeństwa publicznego na terenie województwa łódzkiego podlegających obowiązkowej ochronie. Utworzony został dla niego Plan Ochrony. Każda zmiana na takim Obiekcie (przedmiotowej działce) wiąże się z wystąpieniem do Wojewody Łódzkiego, o wyrażenie zgody na zmianę Decyzji, a także do Komendanta Wojewódzkiego Policji o uzgodnienie wskazanych zmian oraz nowego Planu Ochrony. W związku z powyższym Wydział Gospodarki Komunalnej UMŁ nie widzi możliwości dokonania zmian na wskazanej działce, z uwagi na charakter Obiektu. Na przedmiotowej działce znajdują się również liczne podziemne i naziemne urządzenia oraz infrastruktura w ciągłej eksploatacji ZWiK-u Sp. z o.o., niezbędne do świadczenia usług dostawy wody dla mieszkańców Łodzi, co w chwili obecnej uniemożliwia realizację zadania.

Po wielokrotnych próbach kontaktowania się z wnioskodawcą w przedmiotowej sprawie, zarówno drogą telefoniczną, jak i mailową wnioskodawca nie oddzwonił i nie odpisał.

W związku z powyższym Wydział Gospodarki Komunalnej UMŁ nie może przychylić się pozytywnie do powyższego wniosku.

URZĄD MIASTA ŁODZI  
DEPARTAMENT SPRAW SPOŁECZNYCH  
Wydział Gospodarki Komunalnej  
ul. Piotrkowska 175  
90-447 Łódź  
tel. 42 638 49 12, fax 42 638 49 09  
pieczęć komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi/  
miejskiej jednostki organizacyjnej

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Komunalnej  
E. Jasiński  
pieczęć i podpis kierownika.  
komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi/  
miejskiej jednostki organizacyjnej

Łódź, dnia 05.07.2016r.

INSPEKTOR  
E. Adamczyk  
Ełżbieta Adamczyk  
05.07.2016.

PODINSPEKTOR  
Marek Dąbrowski

05.07.2016