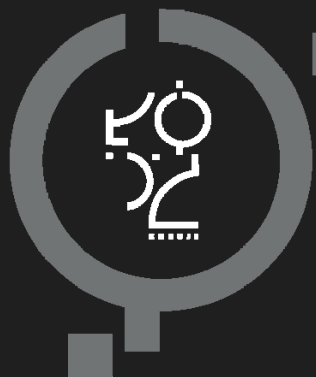




AMAZING CITY

ŁÓDŹ – OSTATNIE NIEODKRYTE MIASTO



RYS HISTORYCZNY, NAJWAŻNIEJSZE ELEMENTY STRUKTURY MIASTA

„Łódź posiada jedyny w swoim rodzaju, autentyczny zespół historyzujących, eklektycznych i secesyjnych kamienic z przełomu XIX-XX wieku, liczne pałace, wille oraz zespoły fabryczne. Wszystkie te budowle są swoistymi symbolami wielonarodowej oraz wielowyznaniowej Łodzi, a przede wszystkim czynią ją **Miastem wyjątkowym o unikalnym w skali Europy krajobrazie architektonicznym.**”

*Fragment „Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+”
Architekt Miasta Łodzi - prof. Marek Janiak*

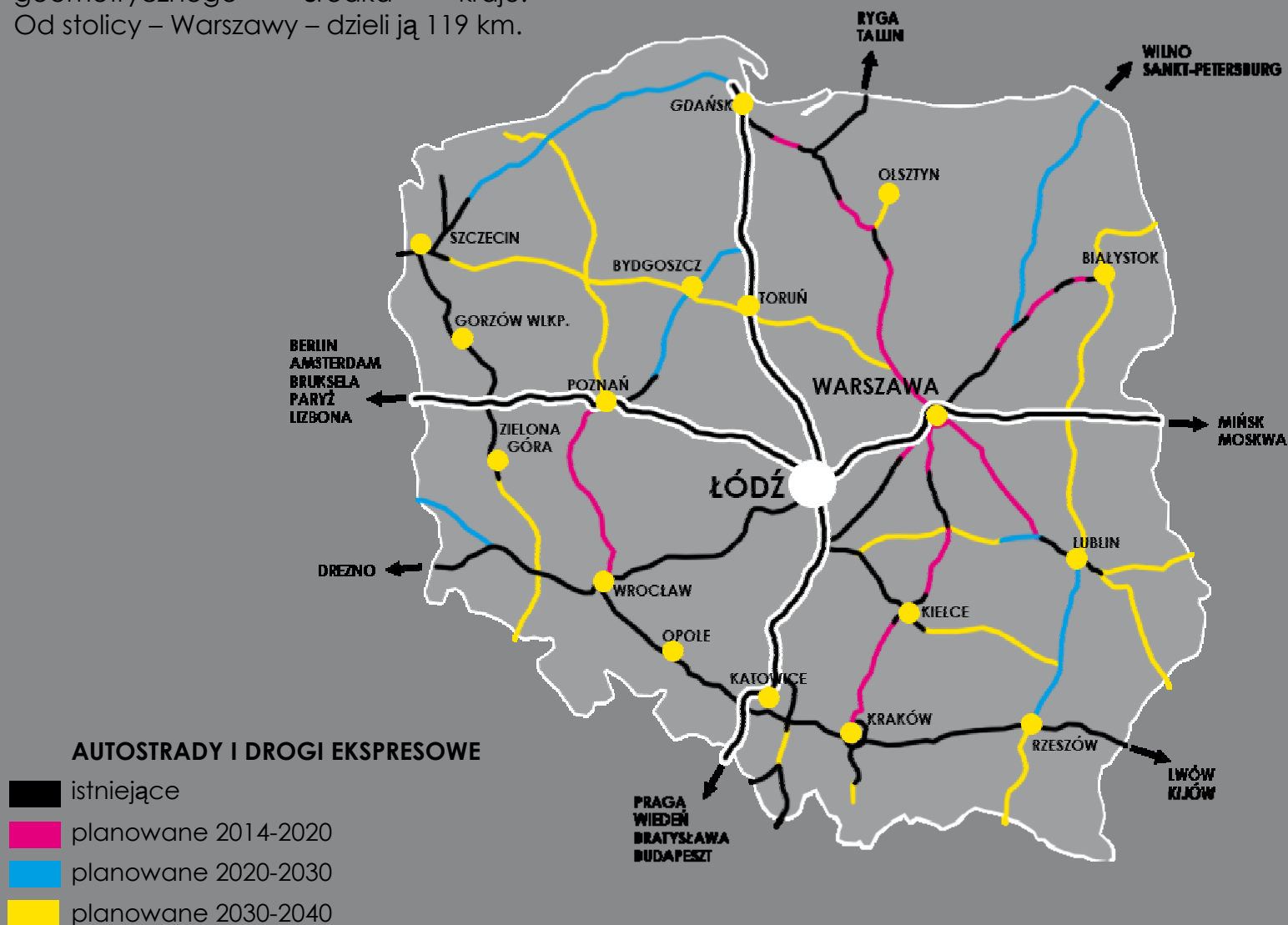
biuro
architekta
miasta



INFORMACJE O MIEŚCIE

HISTORIA MIASTA

STRUKTURA MIASTA





INFORMACJE O MIEŚCIE

HISTORIA MIASTA

STRUKTURA MIASTA





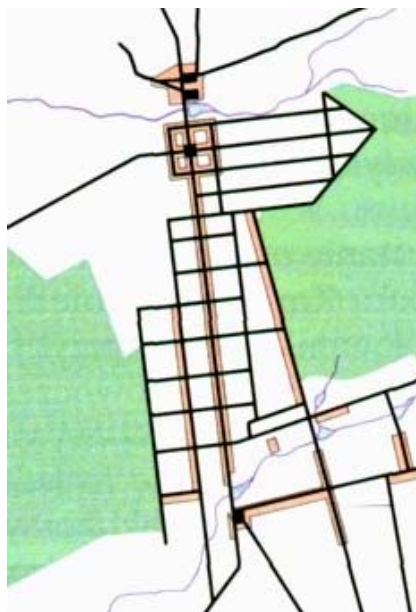
60 LAT GWAŁTOWNEGO ROZWOJU

Łódź, miejsce niezwyklej erupcji dynamicznego, dziewiętnastowiecznego kapitalizmu. Z osady rzemieślniczej w ciągu 60 lat powstało przemysłowe, międzynarodowe, wielojęzyczne miasto. Na przełomie XIX i XX wieku miasto odnotowało najbardziej intensywny rozwój (nawet według światowych standardów, tylko Chicago w owym czasie rozwijało się równie gwałtownie).

INFORMACJE
O MIEŚCIE

HISTORIA
MIASTA

STRUKTURA
MIASTA



1830-1850 – osada
rolniczo-rękodzielnicza:
3000 mieszkańców,
700 domów
drewnianych



1910 – Łódź wielkomiejska:
500 000 mieszkańców,
14 000 domów

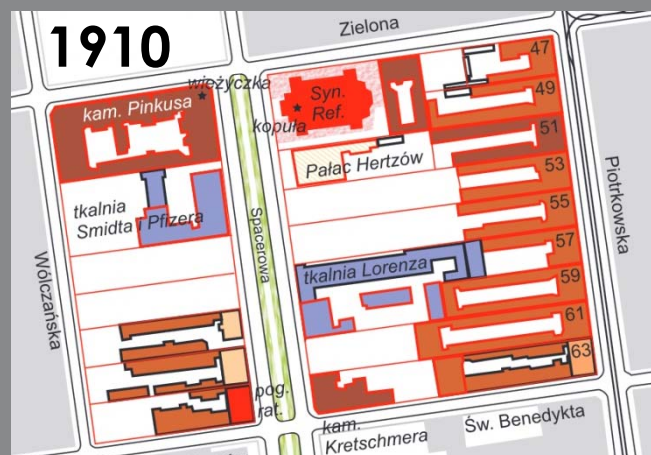
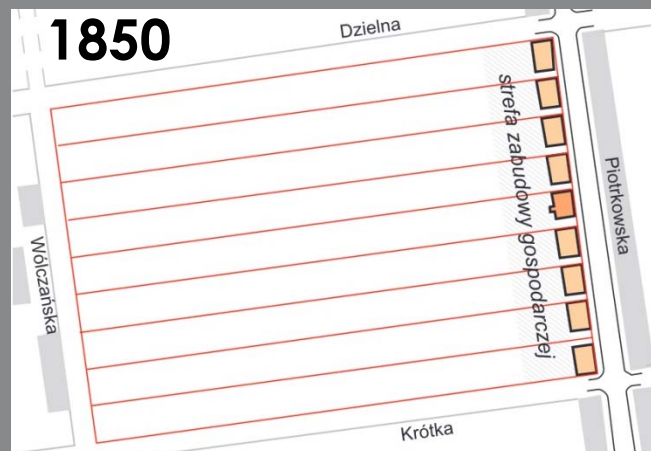


ROZWÓJ KWARTAŁÓW 1850-1910

INFORMACJE
O MIEŚCIE

HISTORIA
MIASTA

STRUKTURA
MIASTA



W XIX wieku wraz z rozwojem industrialnym w głębi działek przy głównej osi miasta zaczęto budować zespoły fabryczne, a w części frontowej wspaniałe pałace i wielkomiejskie kamienice.



STREFA WIELKOMIEJSKA NA TŁE CAŁEGO MIASTA I GĘSTOŚCI JEGO ZABUDOWY

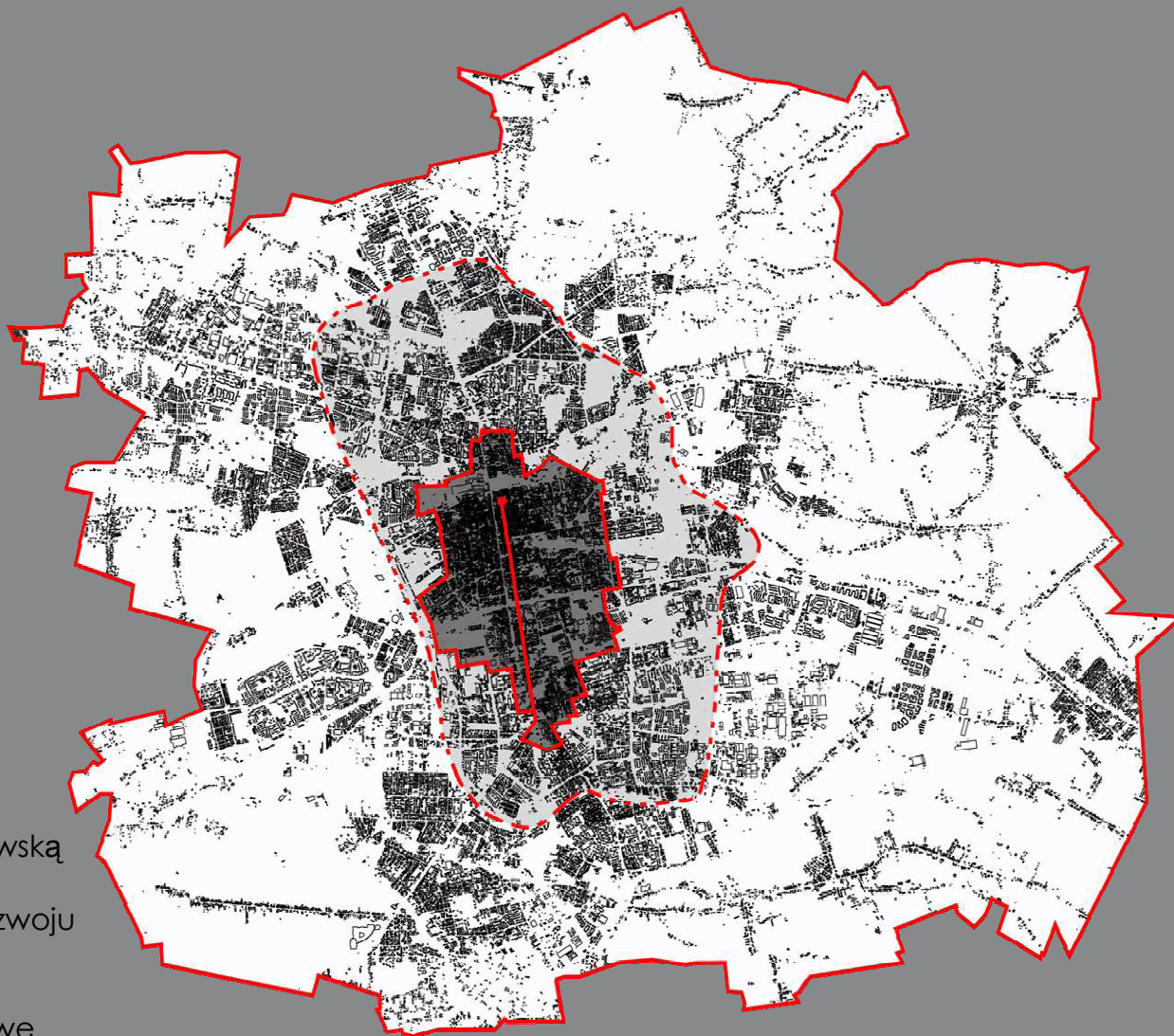
Strefa Wielkomiejska jest najstarszą strukturą miejską Łodzi, najlepiej ukształtowaną urbanistycznie, zawierającą najwięcej okazałych budynków mieszkalnych i fabrycznych oraz regularnie i najpełniej zabudowanych kwartałów.

INFORMACJE
O MIEŚCIE

HISTORIA
MIASTA

STRUKTURA
MIASTA

-  Strefa Wielkomiejska z zaznaczoną ulicą Piotrkowską
-  Obszar Współczesnego rozwoju Strefy Wielkomiejskiej
-  Osiedla, tereny przemysłowe i nieurbanizowane





STREFA WIELKOMIEJSKA ŁODZI NA TLE PODOBNYCH STRUKTUR INNYCH POLSKICH MIASTACH

INFORMACJE
O MIEŚCIE

HISTORIA
MIASTA

STRUKTURA
MIASTA



POZNAŃ



ŁÓDŹ



KRAKÓW



WROCŁAW



SZCZECIN

Strefy wielkomiejskie - porównania w tej samej skali

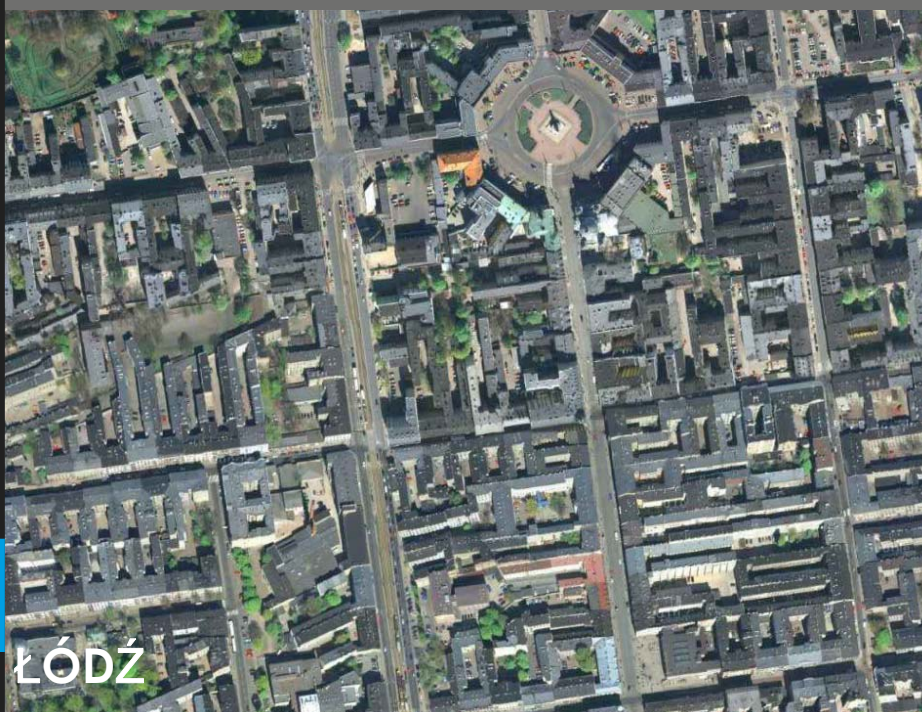


OGROMNE KWARTAŁY ŁODZI PORÓWNYWALNE STRUKTURĄ DO XIX WIECZNYCH DZIELNIC EUROPEJSKICH STOLIC

INFORMACJE
O MIEŚCIE

HISTORIA
MIASTA

STRUKTURA
MIASTA



ŁÓDŹ



WIEDEŃ



BERLIN



LONDYN



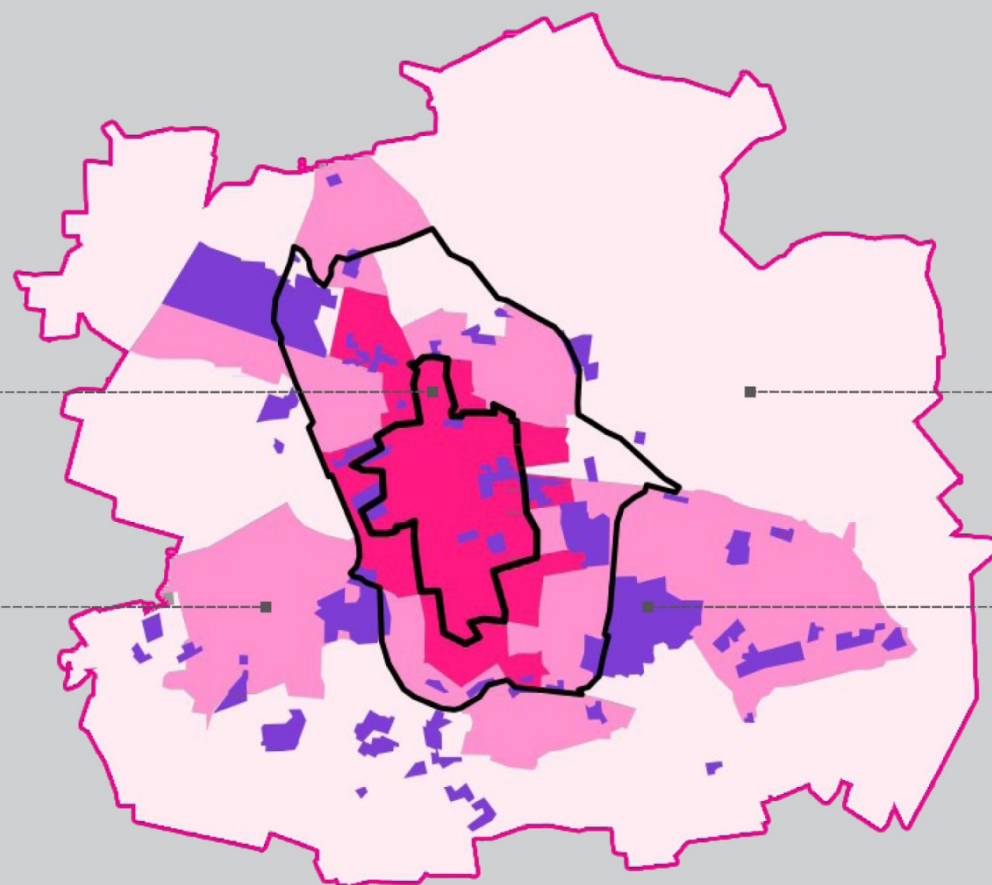
RODZAJE ZABUDOWY

PODZIAŁ ŁÓDZI ZE WZGLĘDU NA RODZAJ ZABUDOWY:



PRZEWAGA
KAMIENIC

PRZEWAGA BUDYNKÓW
JEDNORODZINNYCH



PRZEWAGA
BLOKÓW WIELORODZINNYCH

TERENY
PRZEMYSŁOWE



— GRANICE STREFY WIELKOMIEJSKIEJ ORAZ WSPÓŁCZESNEGO ROZWOJU MIASTA

INFORMACJE
O MIEŚCIE

HISTORIA
MIASTA

STRUKTURA
MIASTA



UNIKATOWY CHARAKTER STREFY WIELKOMIEJSKIEJ DZIĘKI RÓWNOMIERNIE PRZEMIESZANEJ STRUKTURZE

INFORMACJE
O MIEŚCIE

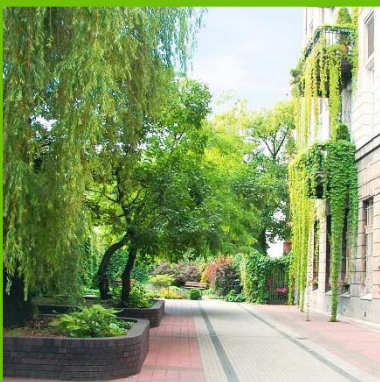
HISTORIA
MIASTA

STRUKTURA
MIASTA

FABRYKI



PODWÓRKA



KAMIENCE



PAŁACE



PARKI



WILLE





PRZYKŁADY RÓŻNORODNEJ ZABUDOWY W STREFIE WIELKOMIEJSKIEJ

INFORMACJE
O MIEŚCIE

HISTORIA
MIASTA

STRUKTURA
MIASTA

Kamienice

Pałace

Wille

Fabryki

Parki



KAMIENICE



PAŁACE



WILLE



FABRYKI



PONAD 3800 KAMIENIC FRONTOWYCH W STREFIE WIELKOMIEJSKIEJ

INFORMACJE
O MIEŚCIE

HISTORIA
MIASTA

STRUKTURA
MIASTA

Kamienice

Pałace

Wille

Fabryki

Parki





OGROMNA RÓŻNORODNOŚĆ ELEWACJI KAMIENIC OD EKLEKTYCZNYCH PRZEZ SECESYJNE PO MODERNISTYCZNE

INFORMACJE
O MIEŚCIE

HISTORIA
MIASTA

STRUKTURA
MIASTA

Kamienice

Pałace

Wille

Fabryki

Parki





NIESPOTYKANE BOGACTWO I PRZEPYCH DETALI

INFORMACJE
O MIEŚCIE

HISTORIA
MIASTA

STRUKTURA
MIASTA

Kamienice

Pałace

Wille

Fabryki

Parki





PRZYKŁADOWE DETALE OKIEN KAMIENIC

INFORMACJE
O MIEŚCIE

HISTORIA
MIASTA

STRUKTURA
MIASTA

Kamienice

Pałace

Wille

Fabryki

Parki





EKLEKTYCZNE I SECESYJNE SZCZYTNY KAMIENIC

INFORMACJE
O MIEŚCIE

HISTORIA
MIASTA

STRUKTURA
MIASTA

Kamienice

Pałace

Wille

Fabryki

Parki





NIEPOWTARZALNE ŁÓDZKIE WNĘTRZA OD FABRYCZNYCH PO PAŁACOWE

INFORMACJE
O MIEŚCIE

HISTORIA
MIASTA

STRUKTURA
MIASTA

Kamienice

Pałace

Wille

Fabryki

Parki





27 PAŁACÓW W STREFIE WIELKOMIEJSKIEJ

INFORMACJE
O MIEŚCIE

HISTORIA
MIASTA

**STRUKTURA
MIASTA**

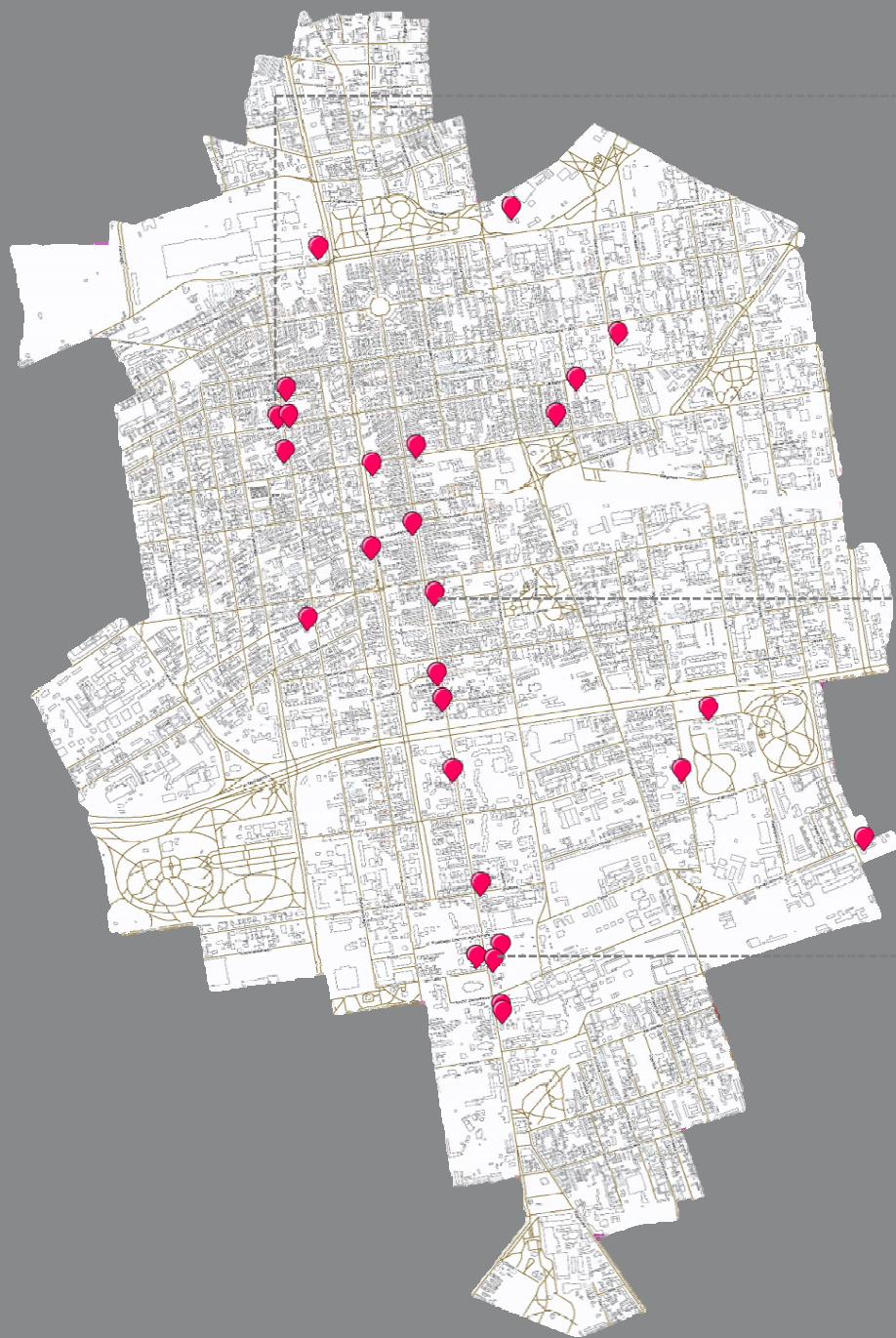
Kamienice

Pałace

Wille

Fabryki

Parki





PAŁACE W STREFIE WIELKOMIEJSKIEJ

INFORMACJE
O MIEŚCIE

HISTORIA
MIASTA

STRUKTURA
MIASTA

Kamienice

Pałace

Wille

Fabryki

Parki





ŁÓDZKI LUWR PAŁAC POZNAŃSKIEGO

INFORMACJE
O MIEŚCIE

HISTORIA
MIASTA

STRUKTURA
MIASTA

Kamienice

Pałace

Wille

Fabryki

Parki





47 WILLI TYLKO NA TERENIE STREFY WIELKOMIEJSKIEJ

INFORMACJE
O MIEŚCIE

HISTORIA
MIASTA

**STRUKTURA
MIASTA**

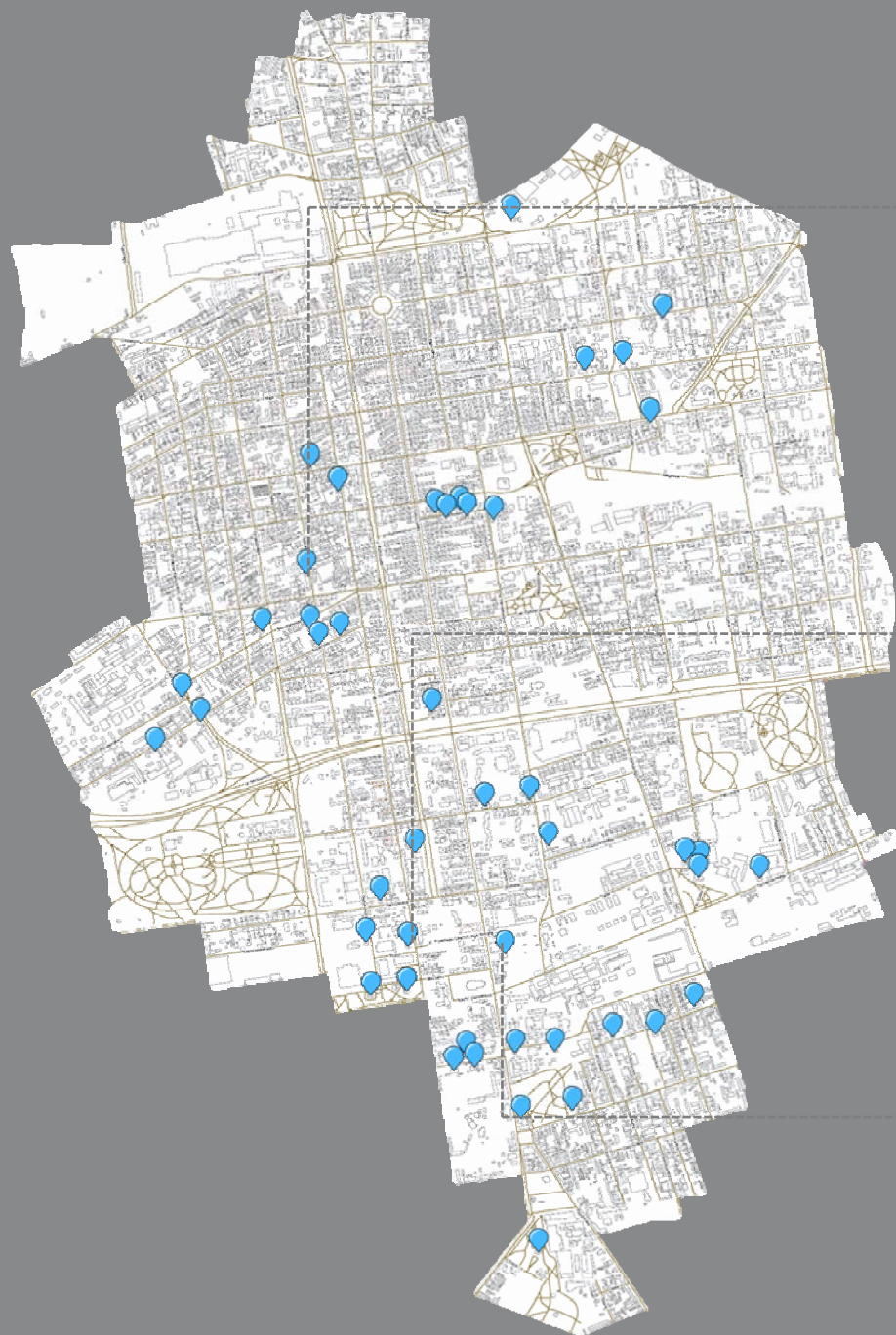
Kamienice

Pałace

Wille

Fabryki

Parki





NIEZWYKŁE WILLE W SAMYM CENTRUM MIASTA

INFORMACJE
O MIEŚCIE

HISTORIA
MIASTA

**STRUKTURA
MIASTA**

Kamienice

Pałace

Wille

Fabryki

Parki





WILLE W CENTRUM MIASTA

INFORMACJE
O MIEŚCIE

HISTORIA
MIASTA

STRUKTURA
MIASTA

Kamienice

Pałace

Wille

Fabryki

Parki





200 FABRYK NA TERENIE STREFY WIELKOMIEJSKIEJ

INFORMACJE
O MIEŚCIE

HISTORIA
MIASTA

**STRUKTURA
MIASTA**

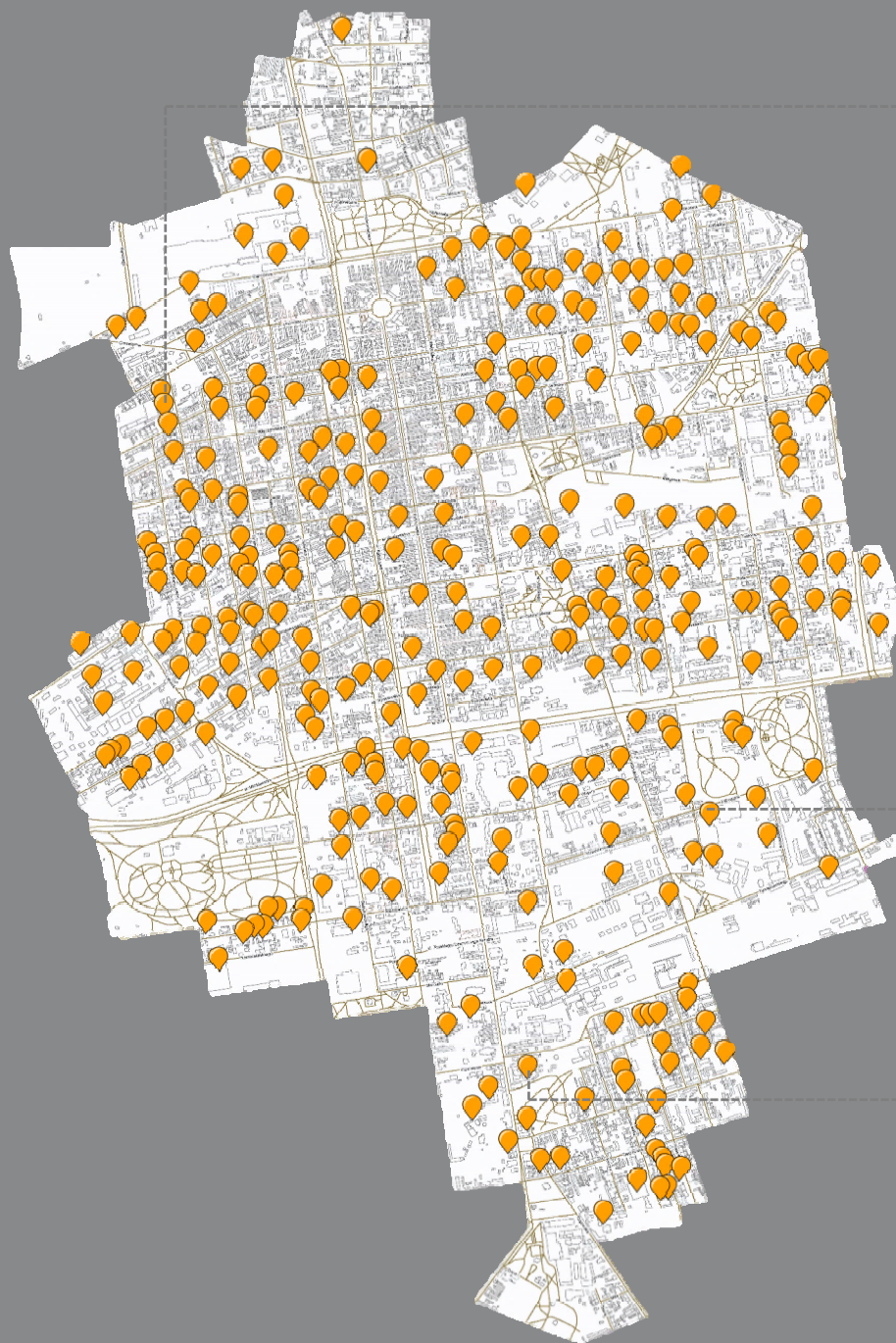
Kamienice

Pałace

Wille

Fabryki

Parki





RÓŻNORODNA ARTYKULACJA ELEWACJI FABRYK

INFORMACJE
O MIEŚCIE

HISTORIA
MIASTA

STRUKTURA
MIASTA

Kamienice

Pałace

Wille

Fabryki

Parki





WNĘTRZA FABRYK

INFORMACJE
O MIEŚCIE

HISTORIA
MIASTA

**STRUKTURA
MIASTA**

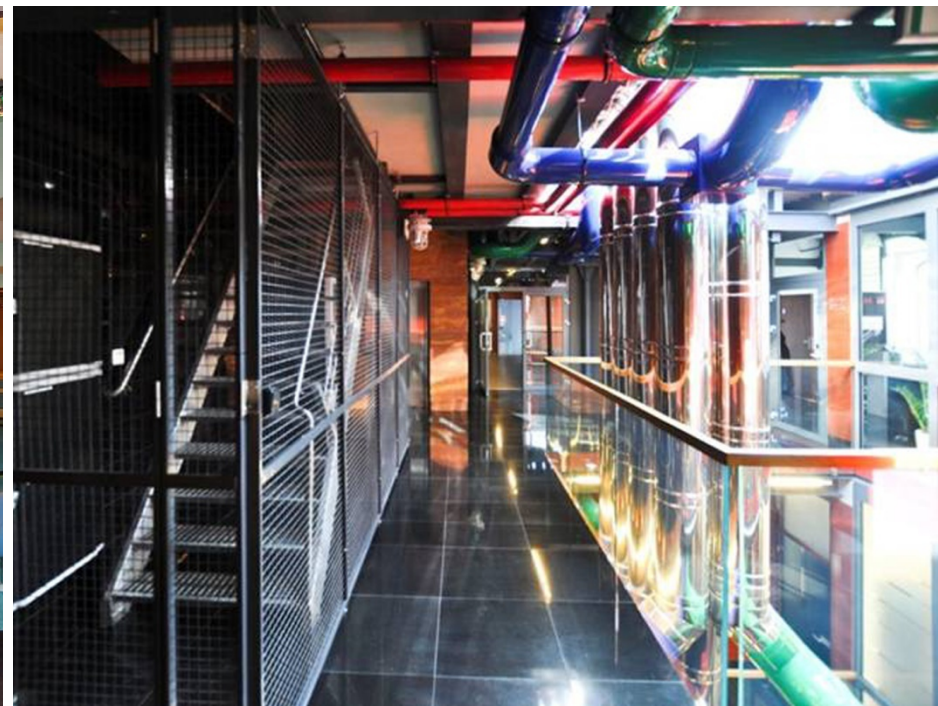
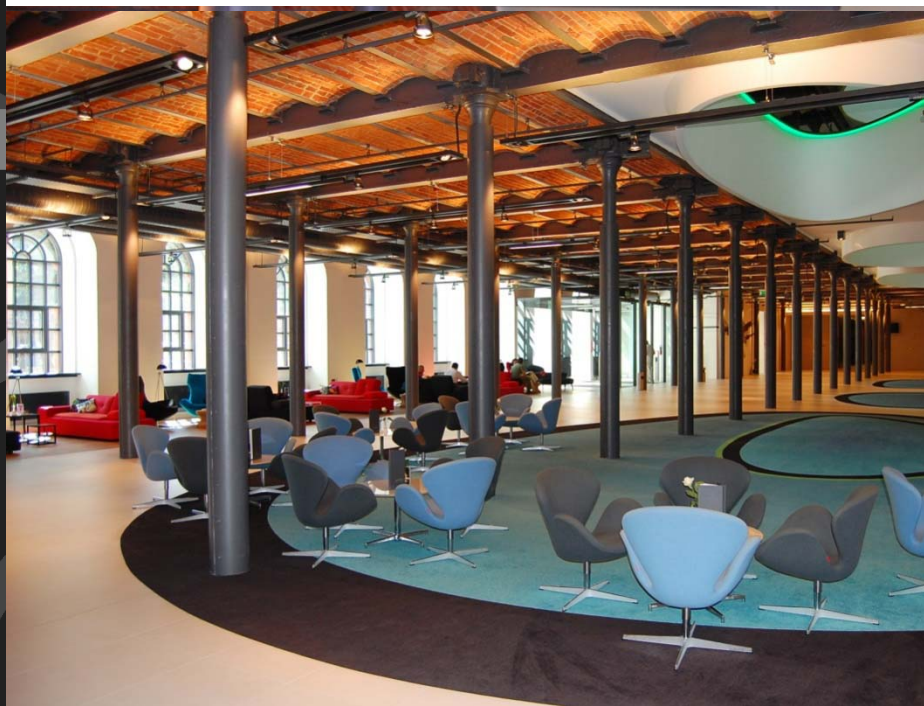
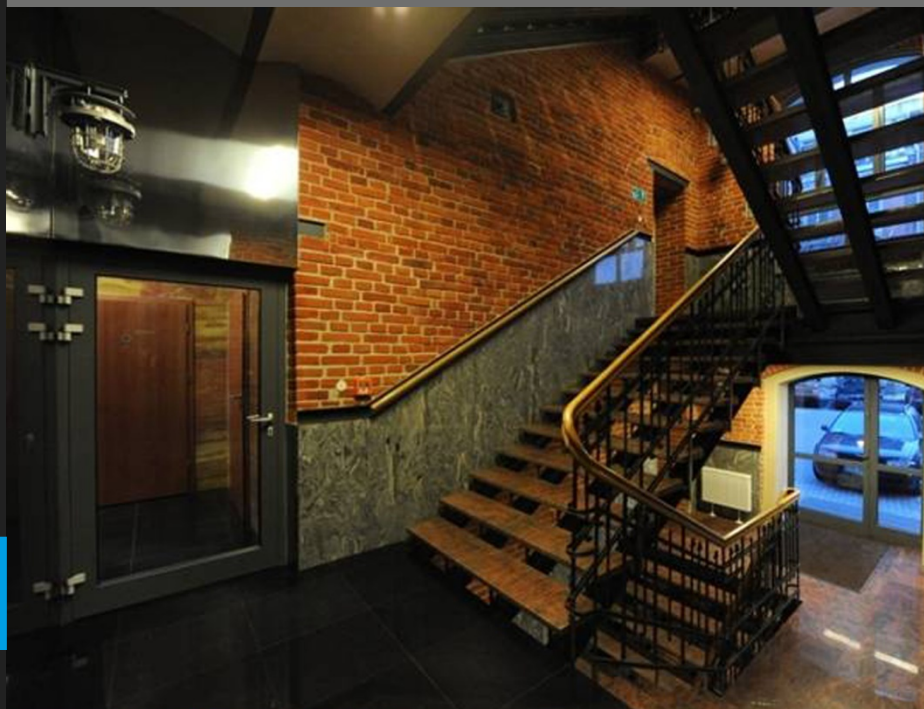
Kamienice

Pałace

Wille

Fabryki

Parki





ZACHOWANE HISTORYCZNE KOMPLEKSOWE ZAŁOŻENIA FABRYCZNE FABRYKA IZRAELA POZNAŃSKIEGO

INFORMACJE
O MIEŚCIE

HISTORIA
MIASTA

**STRUKTURA
MIASTA**

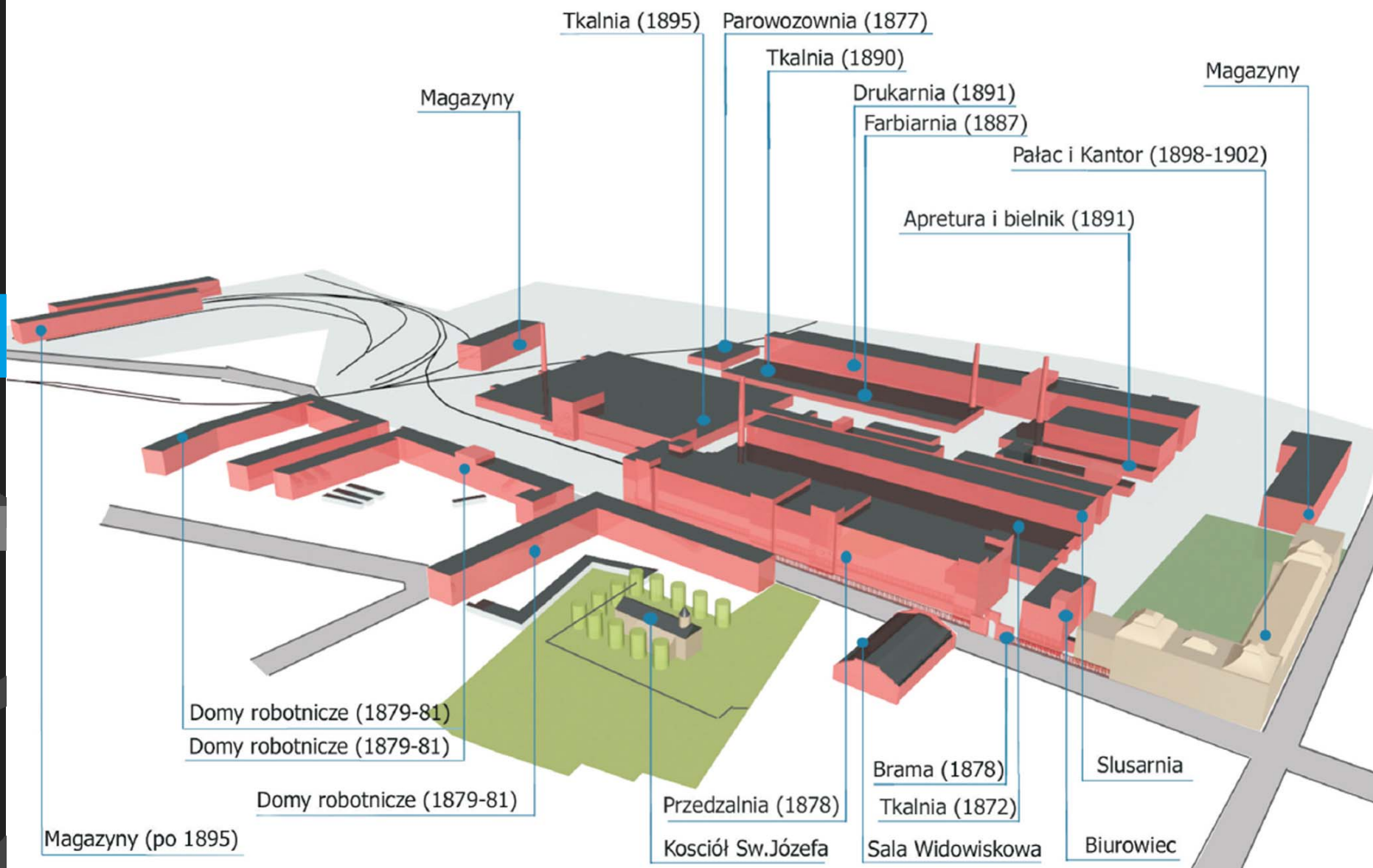
Kamienice

Pałace

Wille

Fabryki

Parki





ZACHOWANE HISTORYCZNE KOMPLEKSOWE ZAŁOŻENIA FABRYCZNE

FABRYKA KAROLA SCHEIBLERA

INFORMACJE
O MIEŚCIE

HISTORIA
MIASTA

STRUKTURA
MIASTA

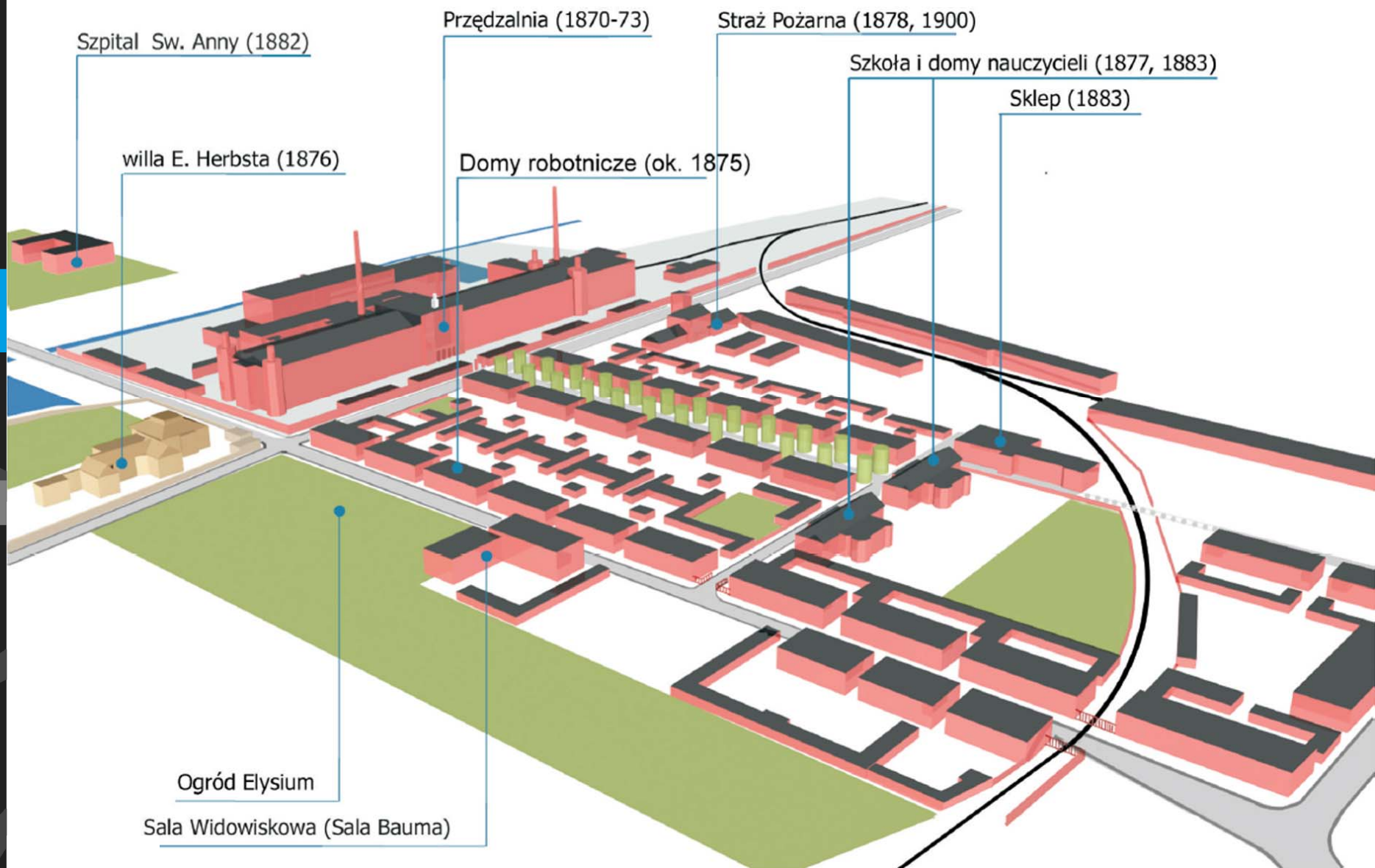
Kamienice

Pałace

Wille

Fabryki

Parki





ZIELEŃ W ŁÓDZI

INFORMACJE
O MIEŚCIE

HISTORIA
MIASTA

STRUKTURA
MIASTA

Kamienice

Pałace

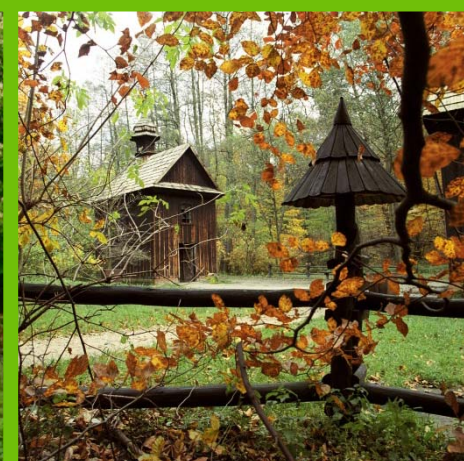
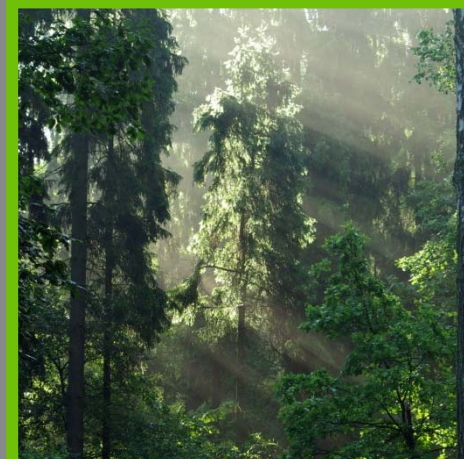
Wille

Fabryki

Parki

Na obszarze Łodzi istnieje duży zespół zieleni miejskiej, w skład którego wchodzi:

- zwarte obszary leśne, wśród nich szczególnie wyróżnia się Las Łagiewnicki - największy obszar leśny znajdujący się w granicach miasta w Europie,
- 34 publiczne parki, z których 21 uznano za zabytki kultury,
- dwa ścisłe rezerваты przyrody,
- skwery,
- szpalery zieleni wzdłuż ulic,
- zieleń w środkach kwartałów,
- ogrody przy rezydencjach, z czego 10 wyszczególnionych w rejestrze zabytków.





WSZECHOBCENA ZIELEŃ W STREFIE WIELKOMIEJSKIEJ

INFORMACJE
O MIEŚCIE

HISTORIA
MIASTA

**STRUKTURA
MIASTA**

Kamienice

Pałace

Wille

Fabryki

Parki



PARKI



OGRODY



PODWÓRKA





PARKI I FABRYKANCKIE OGRODY W STREFIE WIELKOMIEJSKIEJ

INFORMACJE
O MIEŚCIE

HISTORIA
MIASTA

**STRUKTURA
MIASTA**

Kamienice

Pałace

Wille

Fabryki

Parki





ZIELEŃ WEWNĄTRZ KWARTAŁÓW

INFORMACJE
O MIEŚCIE

HISTORIA
MIASTA

**STRUKTURA
MIASTA**

Kamienice

Pałace

Wille

Fabryki

Parki





ZIELONE CENTRUM Z LOTU PTAKA

INFORMACJE
O MIEŚCIE

HISTORIA
MIASTA

**STRUKTURA
MIASTA**

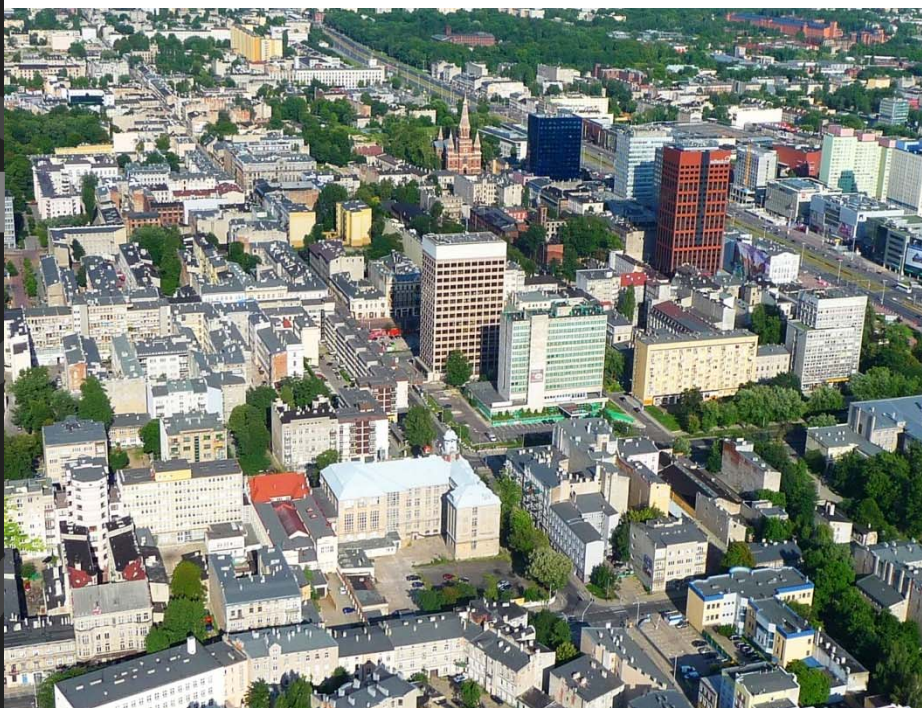
Kamienice

Pałace

Wille

Fabryki

Parki





WIELKIE KWARTAŁY

PRZESTRZEŃ

ZABUDOWA
ŚRÓDMIEJSKA

PAŁACE
I WILLE

FABRYKI

ROZLEWANIE
SIĘ MIASTA

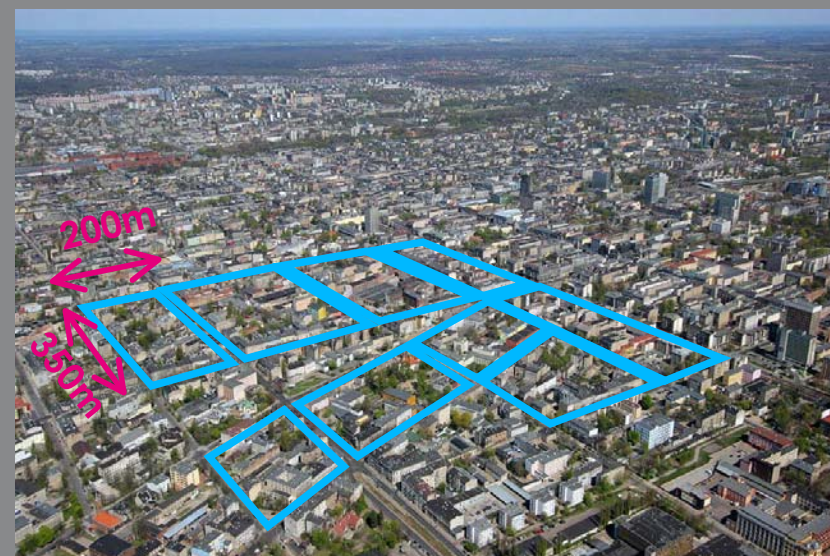
REWITALIZACJA



Łódzkie śródmieście charakteryzuje się niespotykanymi w innych miastach rozmiarami kwartałów zabudowy. Dorównują one rozmiarom średniowiecznym centrom miast.

Wnętrza kwartałów, z uwagi na ich słabą dostępność komunikacyjną oraz niższą jakość znajdującej się tam zabudowy uległy znacznemu zniszczeniu. Wiele budynków doprowadzono do tzw. „śmierci technicznej”, a znaczną ich część wyburzono pozostawiając chaotyczną przestrzeń o bardzo niskiej jakości, pełniącą w większości rolę parkingów dla okolicznych mieszkańców.

Zabudowa wewnątrz kwartałów cechuje się dużą ilością pustostanów w zniszczonych oficynach o bardzo niskiej jakości.





WYTYCZNE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZESTRZEŃ

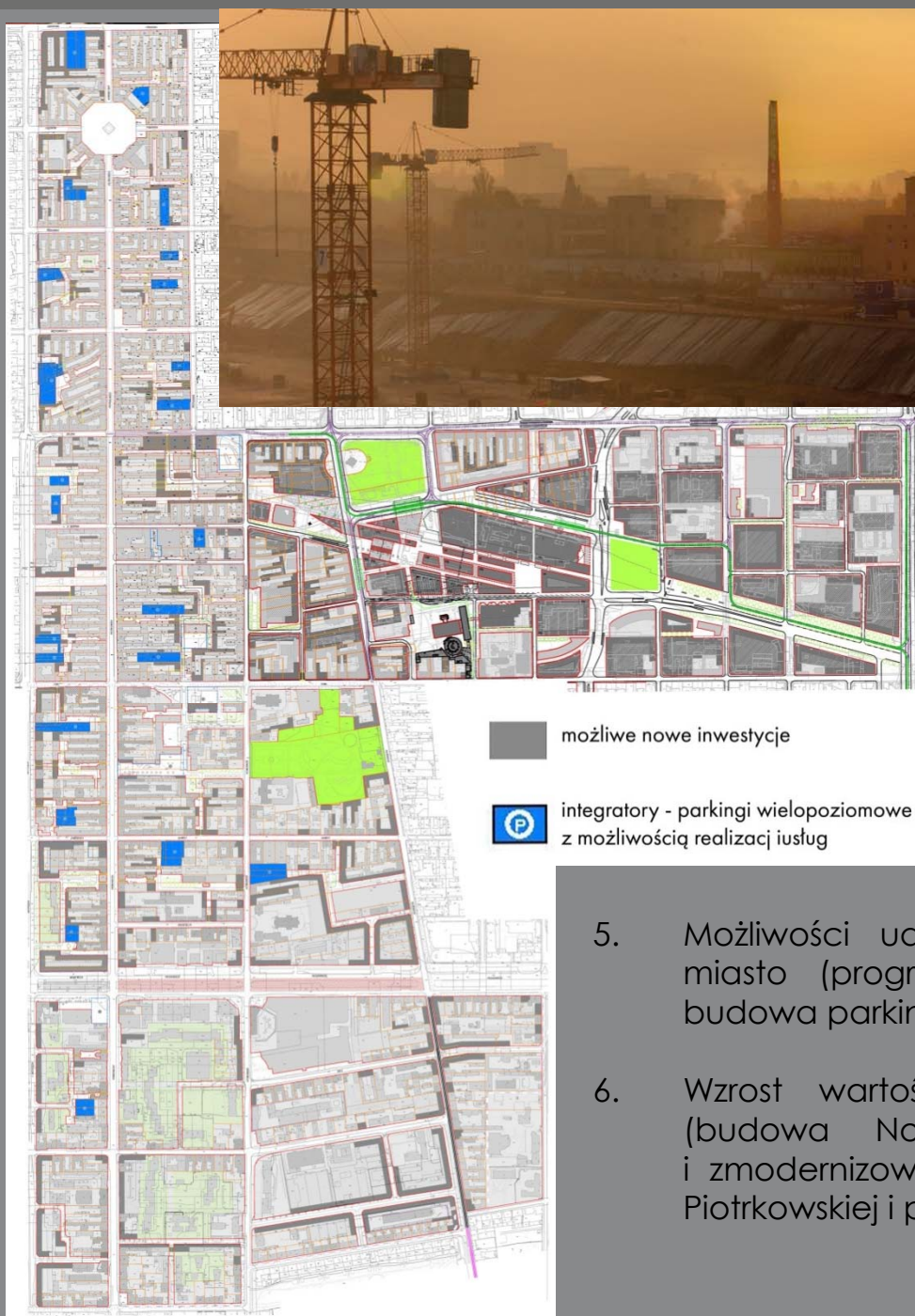
ZABUDOWA
ŚRÓDMIEJSKA

PAŁACE
I WILLE

FABRYKI

ROZLEWANIE
SIĘ MIASTA

REWITALIZACJA



1. Czytelne reguły kształtowania zabudowy.
2. Możliwości realizacji inwestycji – nowych i odtworzeniowych – o różnorodnej strukturze funkcjonalnej (np. mieszkania, usługi, handel, biura).
3. Precyzyjne lokalizacje parkingów wielopoziomowych i podziemnych w strefie centralnej.
4. Bogata oferta sprzedaży nieruchomości w centrum.
5. Możliwości udziału w przetargach organizowanych przez miasto (program Mia100 Kamienic, inwestycje drogowe, budowa parkingów kubaturowych).
6. Wzrost wartości nieruchomości w Strefie Wielkomiejskiej (budowa Nowego Centrum Łodzi, atrakcyjne nowe i zmodernizowane przestrzenie publiczne, przebudowa ulicy Piotrkowskiej i pl. Wolności).



PROPOZYCJE PRZEKSZTAŁCEŃ MOŻLIWYCH DO REALIZACJI NA PODSTAWIE MPZP

PRZESTRZEŃ

ZABUDOWA
ŚRÓDMIEJSKA

PAŁACE
I WILLE

FABRYKI

ROZLEWANIE
SIĘ MIASTA

REWITALIZACJA

STAN ISTNIEJĄCY



STAN PROJEKTOWANY



KWARTAŁ: TUWIMA – PIOTRKOWSKA – MONIUSZKI – SIENKIEWCZA



KWARTAŁ: TRAUGUTTA – PIOTRKOWSKA – NARUTOWICZA – SIENKIEWCZA



Urząd Miasta Łodzi

Biuro Architekta
Miasta

ul. Piotrkowska 113
90-430 Łódź
Tel. +48 42 638 43 84

e-mail:
bam@uml.lodz.pl

www:
ulicapiotrkowska.pl



AMAZING CITY: ŁÓDŹ – OSTATNIE NIEODKRYTE MIASTO

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ

AUTORZY:

PROF. MAREK JANIAK, ALEKSANDRA KAROLINA KALMUS, NATALIA MACKIEWICZ, MACIEJ FILIPOWICZ, MARTYNA SZUSTOROWSKA,
BARTOSZ PONIATOWSKI, ADRIAN ZIELENIEWICZ, JAN MIKINKA, MICHAŁ SZABELSKI;

ŹRÓDŁA:

PRYWATNE ARCHIWUM FOTOGRAFII PRZEMYSŁAWA OSIŃSKIEGO, „ATLAS MIASTA ŁODZI”, ARCHIWUM URZĘDU MIASTA ŁODZI, GOOGLE
MAPS (MAPS.GOOGLE.PL), INTERSIT (MAPA.LODZ.PL);