

# Raport z konsultacji społecznych dotyczących zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi.

## Opis przebiegu i form konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi zorganizowano na podstawie Zarządzenia Nr 1938/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 sierpnia 2023 r. Ich celem było zebranie uwag dotyczących wprowadzenia zmian do Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi 2026+. Konsultacje trwały między 8 września 2023 r. a 2 października 2023 r. Realizatorem konsultacji społecznych było Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi.

1 września 2023 r. opublikowano ogłoszenie o konsultacjach społecznych:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi pod adresem <http://bip.uml.lodz.pl>;
- 2) na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi pod adresami <http://www.uml.lodz.pl/konsultacje> oraz <http://www.uml.lodz.pl/rewitalizacja>;
- 3) na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi;
- 4) w informacji wysłanej drogą elektroniczną do zaangażowanych w rewitalizację środowisk, organizacji i instytucji.

Dodatkowo 13 października został opublikowany artykuł na temat konsultacji w gazecie „Łódź.pl”, oraz rozpowszechniono informację na profilach Facebook „Łódź Rewitalizuje” oraz „Fabryka Aktywności Miejskiej”.

Konsultacje przeprowadzono w formie:

- 1) dyżurów konsultacyjnych ze zbieraniem uwag ustnych, które odbyły się w Biurze Aktywności Miejskiej w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Tuwima 10, w dniu 26 września od godz. 16.00 do godz. 18.00 oraz w Biurze Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 171 w dniach roboczych między 18 września a 2 października 2023 r. od godz. 12.00 do godz. 16.00;

- 2) protokołowanego publicznego spotkania z interesariuszami rewitalizacji umożliwiającego wymianę propozycji i opinii, które zostało przeprowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję wizji i dźwięku, w dniu 12 września 2023 r. od godz. 14.00 do godz. 15.30;
- 3) protokołowanego publicznego spotkania z interesariuszami rewitalizacji umożliwiającego wymianę propozycji i opinii, które odbyło się w Biurze Aktywności Miejskiej w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Tuwima 10, w dniu 14 września 2023 r. od godz. 17.00 do godz. 19.00;
- 4) zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego oraz formularza zgłoszenia przedsięwzięcia rewitalizacyjnego do Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi, dostępnego:
  - a) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi pod adresem <http://bip.uml.lodz.pl>,
  - b) na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi pod adresami <http://www.uml.lodz.pl/konsultacje> oraz <http://www.uml.lodz.pl/rewitalizacja>,
  - c) na portalu VOX POPULI pod adresem <https://vox.uml.lodz.pl/>,
  - d) w sekretariacie Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 171, II piętro, w godzinach pracy Urzędu Miasta Łodzi,
  - e) podczas spotkań i dyżurów, o których mowa w pkt 1 i 3.

W ramach konsultacji społecznych 3 osoby wzięły udział w spotkaniach konsultacyjnych, złożono 1 formularz konsultacyjny poprzez portal VOX POPULI oraz 1 formularz konsultacyjny został przesłany na adres poczty elektronicznej, 3 osoby wzięły również udział w dyżurach konsultacyjnych. Zgłoszono 12 uwag i opinii oraz partnerzy zewnętrzni zgłosili 3 nowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Zestawienie uwag i opinii zgłoszonych podczas konsultacji społecznych znajduje się w Załączniku 1.

## Zestawienie uwag i opinii zgłoszonych podczas trwania konsultacji społecznych.

Lp. 1	Strona/Nr Przedsięwzięcia	Uwaga	Stanowisko Prezydent Miasta Łodzi
1.	Przedsięwzięcie 133	Planowana droga publiczna/dojazdowa, łącząca ulicę Krótką z Lutomierską – rozwiązanie, według osoby uczestniczącej w spotkaniu, jest zbędne, jego efektem będzie spadek komfortu życia wynikający z prowadzenia ulicy tuż pod oknami bloków mieszkalnych, wybudowanej kosztem istniejących garaży.	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Planowana droga znajduje się w uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.</p>
2.	Str. 71/180 Przedsięwzięcie 138	Jedyna uwaga dotyczy treści dotyczącej szacowanej wartości przedsięwzięcia i źródła finansowania. Proponujemy zwiększyć wartość przedsięwzięcia z kwoty 2 500 000 na 3 000 000zł. (uwaga realizatora przedsięwzięcia)	<p><b>Uwaga uwzględniona</b></p>
3.	Cały dokument.	Dokument zawiera nieścisłości edycyjne i redakcyjne.	<p><b>Uwaga uwzględniona</b></p> <p>Dokument zostanie poprawiony.</p>
4.	Str. 209	Oznaczenie sfer oddziaływania w tabeli czasami odbiega od opisów poszczególnych przedsięwzięć.	<p><b>Uwaga uwzględniona</b></p> <p>Dokument zostanie poprawiony.</p>

5.	Str. 66	Kwoty w tabeli 3.2.1 wymagają weryfikacji w zakresie zgodności z kwotami w opisach poszczególnych przedsięwzięć.	<b>Uwaga uwzględniona</b> Dokument zostanie poprawiony.
6.	Str. 72-184	W opisach przedsięwzięć niejednolity sposób zapisu kwot szacowanej wartości przedsięwzięcia brak informacji, że przedsięwzięcie nr 18 częściowo zostało zrealizowane Przedsięwzięcie 87 Niejednolitość zapisów. Zapisy innych przedsięwzięć zakończonych ograniczone są do numeru i tytułu (bez opisu). Z uwagi na powyższe powinno być: [przedsięwzięcie zakończone]...	<b>Uwaga uwzględniona</b> Dokument zostanie poprawiony.
7.	Przedsięwzięcie 140	Niespójność zapisów (nazwa przedsięwzięcia) z tabelą 3.2.1. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	<b>Uwaga uwzględniona</b> Dokument zostanie poprawiony.
8.	Str. 9 -22	Wskazane jest, aby w dokumencie usunąć powiązania GPR z	<b>Uwaga uwzględniona</b>

		<p>nieaktualnymi dokumentami strategicznymi: na poziomie gminy tj. Gminnym Programem Opieki nad zabytkami na lata 2019-2022 str. 12) oraz krajowymi: Krajowym programem ochrony zabytków i opieki nad zabytkami na lata 2019-2022 (str. 22). Ponadto, w przypadku Krajowej Polityki Miejskiej 2030, odwołano się do projektu strategicznego pn. Regiony rewitalizacji – wzmacnianie zdolności gmin do programowania i wdrażania działań rewitalizacyjnych (str. 21). W zaproponowanym kształcie wspomniany fragment niewiele wnosi do dokumentu. Sugeruje się wskazać, czy i w jakim zakresie Miasto Łódź wzięło udział w projekcie. Ponadto, na stronie 47 i 59, odwołując się do Krajowej Polityki Miejskiej nie wskazano roku 2030. Należy zweryfikować, czy faktycznie odwołano się do obowiązującego dokumentu z 14 czerwca 2022 r.</p>	<p>Dokument zostanie poprawiony.</p>
9.	str. 44-45 GPR	<p>W ramach Celu operacyjnego 1.2 <i>Zmniejszyć skalę narażenia na ubóstwo, zahamować proces dziedziczenia ubóstwa, w tym – poprzez animację społeczeństwa</i>, wspomniano o labiryncie problemów, a następnie prezentowana jest pajęczyna problemów. Należy ujednoczyć nazewnictwo.</p>	<p><b>Uwaga uwzględniona</b></p> <p>Dokument zostanie poprawiony.</p>

10.	Str. 72-184	Lista podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych – opisy przedsięwzięć należy uzupełnić o grupę docelową.	<b>Uwaga uwzględniona</b> Dokument zostanie poprawiony.
11.	Str. 205	W ramach mechanizmów integrowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w rozdziale 4.3 nie została wymieniona komplementarność międzyokresowa programu rewitalizacji, natomiast jest opisywana w podrozdziale 4.3.8. Wskazane uzupełnienie.	<b>Uwaga uwzględniona</b> Dokument zostanie poprawiony.
12.	Przedsięwzięcie nr 107	Zmiana zakresu i szacunkowej kwoty w przedsięwzięciu prace konserwatorskie i restauratorskie w dawnym zespole pałacowo-parkowym Karola Poznańskiego w Łodzi.  <b>Opis realizowanych zadań i lokalizacja przedsięwzięcia:</b> 1) Odrestaurowanie kolejnych przestrzeni w zespole pałacowym Karola Poznańskiego w Łodzi: a. przeprowadzenie prac budowlano - instalatorskie i konserwatorskich w budynku Kordegardy; b. prace konserwatorskie dawnego, neoregencyjnego antichambre stanowiącego przedsiónek salonu muzycznego, jak i sam monumentalny salon muzyczny w stylistyce Ludwika XVI ( sale 10 i 11); c. prace budowlano - instalatorskie i konserwatorskie pomieszczeń kondygnacji przyziemia w południowym	<b>Uwaga uwzględniona</b> Dokument zostanie poprawiony.

		<p>skrzydle Pałacu i stworzenia tam „Kawiarni Muzycznej”;</p> <p>d. prace budowlano – instalatorskie i konserwatorskie poddasza w południowym skrzydle Pałacu w celu stworzenia przestrzeni kulturalno – edukacyjnej.</p> <p>e. prace budowlano – instalatorskie i konserwatorskie zabytkowych sal Pałacu Karola Poznańskiego (sale 3, 32, 33, 34, 35 wraz z przyległymi korytarzami).</p> <p>Szacowana wartość przedsięwzięcia i źródło finansowania: 49 870 000,00 zł (uwaga realizatora przedsięwzięcia)</p>	
<b>Zgłoszone przedsięwzięcia rewitalizacyjne</b>			
13.	<p><b>Utworzenie nowoczesnego Centrum Opieki Koordynowanej w budynku WOMP CPL przy ul. Gdańskiej 117a</b></p> <p>W ramach prac rewitalizacyjnych w budynku planowane jest zaprojektowanie nowego układu przestrzennego tak aby rozkład pomieszczeń był bardziej funkcjonalny i dostosowany do nowych funkcji obiektu. Cały obiekt zostanie dostosowany do osób z niepełnosprawnościami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Budynek będzie wyposażony w instalację SSP i DSO oraz tam gdzie to niezbędne w systemy przyzywowe. Planowane jest przeprowadzenie remontu elewacji, drzwi zewnętrznych, posadzek, okien. W obiekcie nastąpi naprawa elewacji, elementów konstrukcyjnych oraz wnętrz. Wyburzeniu ulegną zbędne przegrody wewnątrz obiektu. Ponownej aranżacji ulegnie otoczenie obiektu</p> <p>Szacunkowa kwota: 10 000 000 zł.</p>		<p><b>Przedsięwzięcie zostanie wpisane do Programu</b></p>

14.	<p><b>Przebudowa budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy przy Al. Piłsudskiego 133b w Łodzi na potrzeby utworzenia Dziennego Domu Seniora</b></p> <p>W ramach prac rewitalizacyjnych w budynku planowane jest zaprojektowanie nowego układu przestrzennego tak aby rozkład pomieszczeń był bardziej funkcjonalny i dostosowany do nowych funkcji obiektu. Cały obiekt zostanie dostosowany do osób z niepełnosprawnościami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cały budynek będzie wyposażony w instalację SSP i DSO oraz tam gdzie to niezbędne w systemy przyzywowe. Planowane jest przeprowadzenie remontu elewacji, drzwi zewnętrznych, posadzek, okien. W obiekcie nastąpi naprawa elewacji, elementów konstrukcyjnych oraz wnętrz. Wyburzeniu ulegną zbędne przegrody wewnątrz obiektu. Ponownej aranżacji ulegnie otoczenie obiektu oraz parking dla pacjentów i ich rodzin. Utworzone zostanie ogrodzenie terenu wraz z monitoringiem..</p> <p>Szacunkowa kwota: 10 000 000 zł.</p>	<b>Przedsięwzięcie zostanie wpisane do Programu</b>
15.	<p><b>Przebudowa budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy przy Al. Tymienieckiego w Łodzi na potrzeby utworzenia Centrum Rehabilitacji Leczniczej</b></p> <p>W ramach prac rewitalizacyjnych w budynku planowane jest zaprojektowanie nowego układu przestrzennego tak aby rozkład pomieszczeń był bardziej funkcjonalny i dostosowany do nowych funkcji obiektu. Cały obiekt zostanie dostosowany do osób z niepełnosprawnościami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Budynek będzie wyposażony w instalację SSP i DSO oraz tam gdzie to niezbędne w systemy przyzywowe.. Planowane jest przeprowadzenie remontu elewacji, drzwi zewnętrznych, posadzek, okien. W obiekcie nastąpi naprawa</p>	<b>Przedsięwzięcie zostanie wpisane do Programu</b>



	<p>elewacji, elementów konstrukcyjnych oraz wnętr. Wyburzeniu ulegną zbędne przegrody wewnątrz obiektu. Ponownej aranżacji ulegnie otoczenie obiektu</p>	
--	--	--

Szacunkowa kwota: 10 000 000 zł.