



PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI
HANNA ZDANOWSKA

Łódź, dnia 21 czerwca 2012 r.

Tomasz Trela
Piotr Bors
Jarosław Berger
Maciej Rakowski
Ewa Majchrzak
Rafał Markwant

Radni Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 22 czerwca 2012 r. przez radnych Rady Miejskiej w Łodzi: Panią Ewę Majchrzak, Pana Tomasza Trełę, Pana Jarosława Bergera, Pana Macieja Rakowskiego oraz Pana Rafała Markwanta w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych celem właściwego, zgodnego z interesem społecznym zagospodarowania terenu sportowo – rekreacyjnego przy al. Unii Lubelskiej 2, których przedmiotem miałyby być utrzymanie na dotychczasowym obiekcie działalności Stowarzyszenia ŁKS Tennis informuję, iż wniosek został rozpatrzony negatywnie.

Uzasadnienie.

Plany inwestycyjne związane z przedmiotowym terenem znane były już w 2007 roku. Potwierdzając przeznaczenie tego terenu pod inwestycje związane ze sportem, Rada Miejska w Łodzi przyjęła dwie uchwały: w dniu 27 lutego 2008 r. uchwałę Nr XXVII/548/08 w sprawie przyjęcia Programu zagospodarowania części regionalnego Centrum Rekreacyjno – Sportowo – Konferencyjnego oraz w dniu 24 września 2008 r. uchwałę Nr XL/803/08 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Zdrowie – Mania, w rejonie ulic: al. Unii Lubelskiej, al. ks.bp. Wł. Bandurskiego, Krzemieniecka. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeszedł obowiązującą procedurę planistyczną, w ramach



Urząd Miasta Łodzi
Prezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

tel.: +48 638 41 15
fax.: +48 638 41 24

www.uml.lodz.pl
e-mail: uml@uml.lodz.pl



PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI
HANNA ZDANOWSKA

której wyłożony był do publicznego wglądu i poddany publicznej dyskusji. Pomimo, że Regulamin Konsultacji Społecznych, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXXIII/1454/10 z dnia 31 marca 2010 r., nie nakładał obowiązku przeprowadzenia konsultacji, to jednak podjęto działania informacyjne dotyczące przedmiotowej inwestycji.

W roku 2011 został wykonany program funkcjonalno – użytkowy opisujący inwestycję polegającą na zaprojektowaniu i wybudowaniu stadionu miejskiego i hali sportowej. Zawarte w nim założenia są w pełni zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Główne rozwiązania programu funkcjonalno – użytkowego zaprezentowano podczas posiedzenia Komisji Sportu i Rekreacji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 30 maja 2011 r. Prezentację przekazano do Biura Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 3 czerwca 2011 r. Na tym etapie nie zgłoszono żadnych uwag do zakresu planowanej inwestycji.

Na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego przygotowano dokumenty umożliwiające przeprowadzenie postępowania przetargowego w systemie zaprojektuj i wybuduj. W dniu 30 czerwca 2011 ogłoszone zostało postępowanie przetargowe na zaprojektowanie i wybudowanie stadionu miejskiego i hali sportowej. Ogłoszenie zamieszczono w Dzienniku Urzędowym UE, w BIP, na stronie internetowej Urzędu Miasta, na tablicach ogłoszeń: w Wydziale Zamówień Publicznych UMŁ i w Biurze ds. Inwestycji UMŁ. Ogłoszenie zawierało wszystkie istotne dane dotyczące planowanej inwestycji, m.in.: specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz program funkcjonalno – użytkowy. W tej sprawie odbyła się również konferencja prasowa celem poinformowania o wszczęciu postępowania. Na tym etapie kampanii informacyjnej również nie zgłoszono żadnych uwag.

W dniu 28 października 2011 r. nastąpiło otwarcie ofert oraz zaprezentowano publicznie wszystkie koncepcje architektoniczne wykonawców, którzy złożyli oferty. Informacja ta ukazała się również w mediach. Wybór wykonawcy ogłoszono dnia 23 grudnia 2011 r., od tego dnia wybrana do realizacji koncepcja została upubliczniona, a w ślad za tym podczas konferencji prasowej w dniu 2 lutego 2012 r. odbyło się uroczyste podpisanie umowy z wykonawcą inwestycji – Konsorcjum firm Budus S.A. i Mostostal Zabrze Holding S.A.

W kolejnym etapie wykonano, zgodnie z zawartą umową, szczegółową koncepcję wielobranżową, która była prezentowana na konferencji prasowej, zaś makietę wyłożono do publicznej wiadomości w siedzibie Biura Promocji, Turystyki i Współpracy z Zagranicą



Urząd Miasta Łodzi
Prezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

tel.: +48 638 41 15
fax.: +48 638 41 24

www.uml.lodz.pl
e-mail: uml@uml.lodz.pl



PREZYDENT MIASTA ŁODZI
HANNA ZDANOWSKA

UMŁ przy ul. Piotrkowskiej 87. Przed protokolarnym odbiorem koncepcji wielobranżowej przeprowadzono liczne spotkania prezentujące w/w koncepcję, w których uczestniczyli m.in. przedstawiciele: klubów sportowych, radnych Rady Miejskiej w Łodzi, Wydziału Sportu UMŁ, Biura Architekta Miasta UMŁ, Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ, Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Miejskiej Areny Kultury i Sportu. Uwagi oraz zastrzeżenia zgłoszone przez uczestników podczas spotkań zostały uwzględnione przez Wykonawcę.

W dniu 31 maja 2012 r. koncepcja wielobranżowa została odebrana i przekazana wykonawcy do dalszej realizacji projektu budowlanego. Na początku lipca 2012 r. rozpoczną się już prace przygotowawcze na tym terenie. Zatem przeprowadzenie konsultacji społecznych, we wnoszonym zakresie, na obecnym etapie realizacji inwestycji nie jest możliwe. Nie wpłyną one na zmianę cytowanych wcześniej uchwał podjętych przez Radę Miejską w Łodzi. Działania takie mogą natomiast doprowadzić do niewywiązania się przez Miasto z zapisów umowy z wykonawcą, wstrzymania inwestycji, a w konsekwencji poniesienia wielomilionowych strat. Jednocześnie należy zauważyć, że opóźnienie w realizacji tego zadania uniemożliwi organizację mistrzostw świata w siatkówce, zaplanowanych na 2014 r.

Mając na uwadze powyższe wniosek został rozpatrzony negatywnie.

Z wyrazami szacunku

Hanna ZDANOWSKA



Urząd Miasta Łodzi
Prezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

tel.: +48 638 41 15
fax.: +48 638 41 24

www.uml.lodz.pl
e-mail: uml@uml.lodz.pl