



OPINIA Nr: Ł/93/516/2025

z dnia: 2025/04/25

Rzecznawca : Rzecznawca Maciej Jakóbiec upr.516

Zlecniodawca: Miasto Łódź - Zarząd Dróg i Transportu w Łodzi

Adres: ul. Juliana Tuwima nr 36, 90-002 Łódź

Zlec. pismo, znak: zlecenie ZDiT-IU.263.2.2025

z dnia: 2025/04/23

Sygnatura akt: zlecenie ZDiT-IU.263.2.2025

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

PODSTAWA OPINII

Oszacowanie wartości rynkowej pojazdu według cen i stanu na dzień jak okazano.

PODSTAWA OPINII

1. Zlecenie jak w yżej
2. Kodeks Etyki Zawodowej Rzecznawcy Samochodowego /European code of ethics of the European Motor Vehicle Expert F.I.E.A. licensed/ opracowany na podstawie Kodeksu Międzynarodowej Federacji Ekspertów Samochodowych /International Federation of Automobile Experts/ („F.I.E.A”) i Zasad przyjętych przez Europejską Radę Wolnych Zawodów (CEPLIS). Krajowe Porozumienie Stowarzyszeń Rzecznawców Samochodowych.
3. Ocena techniczna pojazdu i techniki obliczeniowej wynikające ze standardów rzeczowniczych.
4. Dokumentacja techniczna pojazdu.
5. Analiza możliwości przeprowadzenia napraw pojazdów uszkodzonych.
6. Komputerowy system wyceny pojazdów „INFO-EKSPERT”.
7. Katalogi notowań wartości rynkowych pojazdów „INFO-EKSPERT” i „EUROTAX”.
8. Własna baza danych utworzona na podstawie własnych badań rynku.
9. Analiza rynku i zasoby danych dotyczące obrotu pojazdami na rynku krajowym i zagranicznym
10. Informacje uzyskane od producentów i generalnych dystrybutorów.
11. Oględziny pojazdu na terenie posesji /parkingu Przedstawiciela /Zlecniodawcy/ Użytkownika/ Właściciela/ Dysponenta w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
12. Okazane mi w trakcie oględzin dokumenty pojazdu /oryginały i / lub kserokopie/
13. Weryfikacja stanu technicznego i kompletności wyposażenia (standardowe i dodatkowe), kwalifikacja uszkodzeń, braków i wad pojazdu
14. Doświadczenie zawodowe i wiedza specjalistyczna rzeczowniczy
15. Informacje o pojeździe uzyskane od właściciela/ użytkownika/ dysponenta/ przedstawiciela pojazdu.
16. Informacje o cenach nowych, porównawczych środków technicznych - informacje internetowe.
17. Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego - literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] IV-2025

Marka: BMW

Rok produkcji: 2007

Model: X5 MR'07 E4 E70

Wersja: 4.8 Step

Nr rejestracyjny: EL1T812

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

VIN: WBAFE81028LZ72585

Nr INFO-EKSPERT

003-01255

Okres eksploatacji pojazdu (07/05/15-25/04/15)

215 mies.

Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)

beżowy 2-warstwowy z efektem metalicznym

Dop. masa całkowita

2785 kg

Rodzaj nadwozia

kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe 5 osobowe

Konstrukcja

samośna

Numer silnika

NIE BADANO

Jednostka napędowa

z zapłonem iskrowym (wtrysk)

Pojemność / Moc silnika 4799 ccm / 261kW (355KM)
 Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów 8 / widlasty / 32
 Rodzaj skrzyni biegów automatyczna
 Rodzaj napędu AWD (4x4)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2006.10-2007.07)

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Lp.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	21	Siedzenia tylne dzielone asymetrycznie
2	Autoalarm	22	Spryskiwacze reflektorów
3	Czujnik obecności pasażera aktywujący poduszkę	23	System dynamicznej kontroli stabilności DSC III
4	+Czujniki parkowania - przód	24	System kontroli ciśnienia w oponach
5	+Czujniki parkowania - tył	25	System kontroli trakcji dynamiczny DTC
6	*Dach panoramiczny	26	System ułatwiający zjazd z dużych pochyłości HDC
7	Dysze spryskiwaczy podgrzewane	27	System zapobiegający zarzucaniu tyłu pojazdu przy hamowaniuCBC
8	Immobilizer	28	Szyba drzwi tyłu nadwozia otwierana
9	Klimatyzacja automatyczna 2 strefowa	29	Światła mijania włączane automatycznie
10	Komputer pokładowy	30	Światła p/mgielne przednie
11	Kurtyny powietrzne boczne	31	Światło dodatkowe STOP
12	*Lakier metalizowany	32	*Tapicerka ze skóry
13	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa pirotechniczne	33	Tempomat
14	Opony z funkcją jazdy awaryjnej	34	Wskaźnik temperatury zewnętrznej
15	Podłokietnik centralny przedni	35	Wspomaganie układu kierowniczego
16	Podłokietnik siedzeń tylnych	36	Wykończenie wnętrza drewnem
17	Poduszki powietrzne boczne przednie	37	Wyświetlacz wielofunkcyjny
18	Radioodtwarzacz BMW Professional CD	38	Zamek centralny zdalnie sterowany
19	Reflektory ksenonowe	39	Zawieszenie tylne pneumatyczne
20	*Relingi dachowe		

Lp. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- *Fotele przednie podgrzewane
Fotel kierowcy podgrzewany
Fotel pasażera podgrzewany
- Fotele przednie regulowane elektrycznie
Fotel kierowcy regulowany elektrycznie
Fotel pasażera regulowany elektrycznie
- Kierownica wielofunkcyjna pokryta skórą
Kierownica wielofunkcyjna
Kierownica pokryta skórą
- Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
- Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera
Poduszka powietrzna kierowcy
Poduszka powietrzna pasażera
- Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie
Szyby przednie regulowane elektrycznie
Szyby tylne regulowane elektrycznie

BRAKI W WYPOSAŻENIU STANDARDOWYM POJAZDU

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	*Tarcze kół aluminiowe 18" "STERN SPEICHE 210"	- 667

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Tarcze kół aluminiowe 20" "Y-SPEICHE 214"	1 192

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (215 mies.) 44 400 PLN

KOREKTA ZA BRAKI W WYPOSAŻENIU STANDARDOWYM**- 667 PLN**

Brak określonego wyposażenia standardowego pojazdu lub jego niesprawność skutkuje obniżeniem wartości pojazdu. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z brakiem wyposażenia standardowego pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE**1 192 PLN**

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTY RÓŻNE**- 7 188 PLN****W tym:**

	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-4,0	-1 797

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu	-4,0	-1 797
--	------	--------

Zdecydowanie chętniej kupowane są pojazdy o udokumentowanym stanie technicznym, potwierdzonym książką serwisową przeglądów technicznych i napraw. W praktyce użytkowania samochodów w Polsce wykonywanie przeglądów okresowych w sieci serwisowej producenta jest stosowane w początkowym okresie, zwykle nie przekraczającym 5 lat. Brak dokumentacji serwisowej szczególnie w pierwszych latach użytkowania pojazdu może być powodem stosowania korekty ujemnej a regularne wykonywanie przeglądów starszych pojazdów udokumentowane w książce serwisowej lub rachunkami i potwierdzone dobrym stanem technicznym pojazdu korekty dodatniej.

Korekta ze względu na sytuację rynkową	-8,0	-3 594
--	------	--------

Korekta ze względu na sytuację rynkową - Z uwagi na dużą nadpodaż tego typu pojazdów na rynku i co za tym idzie ewentualnie trudności z odsprzedażą pojazdu w dobie globalnego kryzysu makroekonomicznego, zastosowano korektę ujemną 8%

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, w stanie jak przed szkodą, określona na miesiąc kwiecień 2025 roku wynosi:

37700 PLN

(słownie: trzydzieści siedem tysięcy siedemset złotych)

w tym VAT (23,0%) 7049,59 PLN

Wartość brutto pojazdu w stanie uszkodzonym określona na miesiąc kwiecień 2025 roku wynosi:

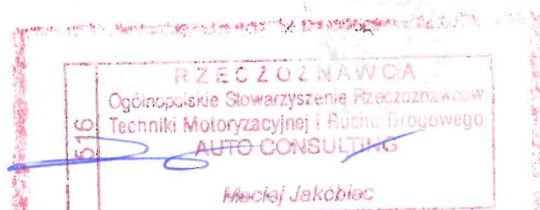
12300 PLN

(słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych)

w tym VAT (23,0%) 2300,00 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z katalogu 'Pojazdy Samochodowe - Wartości Rynkowe IV-2025' zweryfikowanych/zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu
- notowań rynkowych wydawnictwa „Giełda Samochodowa”
- analiz notowań przedmiotu wyceny na rynku europejskim,
- ogłoszeń z portali internetowych,
- własnych obserwacji wartości pojazdu na rynku krajowym,
- korekt mających wpływ na szacowaną docelowo wartość pojazdu,
- kosztu naprawy pojazdu ustalonego na podstawie oględzin m.in.:
 - metodą oszacowania stopnia uszkodzenia pojazdu/,
 - metodą zredukowanego kosztu naprawy pojazdu,
- szacunkowej ceny złomu.



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: Ł/93/516/2025

z dnia: 2025/04/25

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] IV-2025

Marka: BMW

Model: X5 MR`07 E4 E70

Wersja: 4.8 Step

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

Rok produkcji: 2007

Nr rejestracyjny: EL1T812



Fot. 1 foto 1



Fot. 2 foto 2



Fot. 3 foto 3



Fot. 4 foto 4



Fot. 5 foto 5



Fot. 6 foto 6



Fot. 7 foto 7



Fot. 8 foto 8



Fot. 9 foto 9



Fot. 10 foto 10



Fot. 11 foto 11



Fot. 12 foto 12



Fot. 13 foto 13



Fot. 14 foto 14



Fot. 15 foto 15



Fot. 16 foto 16



Fot. 17 foto 17



Fot. 18 foto 18



Fot. 19 foto 19



Fot. 20 foto 20



Fot. 21 foto 21



Fot. 22 foto 22



Fot. 23 foto 23



Fot. 24 foto 24



Fot. 25 foto 25



Fot. 26 foto 26



Fot. 27 foto 27



Fot. 28 foto 28



Fot. 29 foto 29



Fot. 30 foto 30



Fot. 31 foto 31



Fot. 32 foto 32



Fot. 33 foto 33



Fot. 34 foto 34



Fot. 35 foto 35



Fot. 36 foto 36



Fot. 37 foto 37



Fot. 38 foto 38



Fot. 39 foto 39



Fot. 40 foto 40



Fot. 41 foto 41



Fot. 42 foto 42



Fot. 43 foto 43



Fot. 44 foto 44

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do opinii nr: Ł/93/516/2025

z dnia: 2025/04/25

Rzecznik : Rzecznik Maciej Jakóbiec upr.516

Zleceniodawca: Miasto Łódź - Zarząd Dróg i Transportu w Łodzi

Adres: ul. Juliana Tuwima nr 36, 90-002 Łódź

Zlec. pismo, znak: zlecenie ZDiT-IU.263.2.2025

z dnia: 2025/04/23

Sygnatura akt: zlecenie ZDiT-IU.263.2.2025

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] IV-2025

Marka: BMW

Rok produkcji: 2007

Model: X5 MR'07 E4 E70

Wersja: 4.8 Step

Nr rejestracyjny: EL1T812

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

Nr IE: 003-01255

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU

Ostatnia cena nowego pojazdu: 323 000 PLN brutto na 02/2010

KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2010	05	55200	55200
2009	05	51300	51300
2008	05	47700	47700
2007	05	44400	44400
2006	05	41400	41400

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (215 mies.) **44 400 PLN**Normatywny okres eksploatacji **215 mies.**Rzeczywisty okres eksploatacji **215 mies.****LISTA WYPOSAŻENIA:**

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2006.10-2007.07

BRAKI W WYPOSAŻENIU STANDARDOWYM POJAZDU:

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	*Tarcze kół aluminiowe 18" "STERNSPEICHE 210"	0,50	2,31	0,65	- 667
KOREKTA ZA BRAKI W WYPOSAŻENIU STANDARDOWYM					- 667 PLN

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Tarcze kół aluminiowe 20" "Y-SPEICHE 214"	0,50			4,13	0,65	1 192
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE							1 192 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE							525 PLN po korekcie: 44 925 PLN

Przebieg normatywny **275 000 km****ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:**

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-4,0	-1 797
Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu	-4,0	-1 797
Korekta ze względu na sytuację rynkową	-8,0	-3 594
KOREKTY RÓŻNE	- 7 188 PLN po korekcie:	37 737 PLN

UWAGI

UWAGA

Stan techniczny opisany w niniejszej opinii jest stanem pojazdu dla wyposażenia i stanu technicznego, jaki zidentyfikowałem w dniu oględzin w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

Oszacowanie wartości rynkowej pojazdu jest niezależną opinią rzeczoznawcy, posiadającego wymagane uprawnienia.

Oszacowania wartości pojazdu dokonano przy pomocy programu „Info-Ekspert”, w oparciu o bazy wartości pojazdów jakie ten program zawiera. Wartość bazowa pojazdu to ustalona na określony miesiąc i rok wartość rynkowa pojazdu bazowego przedmiotem marki, roku, modelu i roku produkcji, w prowadzonego do eksploatacji (zarejestrowanego po raz pierwszy po zakupie w stanie nowym). Gdy wycena dotyczy pojazdu wyprodukowanego w roku wyceny, wartością bazową jest wartość takiego samego modelu pojazdu fabrycznie nowego z wyposażeniem standardowym. Dane w Systemie Info – Ekspert aktualizowane są w cyklu miesięcznym.

Bazy danych obejmują informacje techniczne i cenowe o większości pojazdów samochodowych, przyczep i naczepek użytkowanych w Polsce. Zakres tej informacji obejmuje:

- podstawowe dane techniczne (marka, typ, model, rodzaj nadwozia, liczba drzwi, masy, wymiary oraz pojemności, rodzaje i moce silników, itp. Dla poszczególnych grup pojazdów, w sposób zróżnicowany, określone są najbardziej charakterystyczne parametry techniczne.
- określenie komplectacji wyposażenia standardowego zgodnie z ofertą nowych pojazdów sprzedawanych w Polsce,
- określenie komplectacji oraz ustalonej wskaźnikowo wartości wyposażenia dodatkowego (ponad standardowego) zgodnie z rzeczywistym poziomem cen i asortymentów fabrycznego wyposażenia, oferowanego przy sprzedaży nowych pojazdów w krajowej sieci sprzedaży. Komplectacja wyposażenia jest systematycznie gromadzona w bazie danych począwszy od 1996 roku.
- średnie wartości rynkowe notowanych pojazdów, które odniesione do lat ich produkcji oraz przyjętych modeli parametrów - tworzą średnie wartości rynkowe pojazdów bazowych, spełniających następujące kryteria:
 - w wyposażonych standardowo,
 - w dobrym stanie technicznym,
 - posiadających aktualne dopuszczenie do ruchu,
 - o przebiegu zgodnym z przebiegiem normatywnym, ustalonym w oparciu o normatywne przebiegi roczne,
 - o średnim zużyciu ogumienia,
 - w prowadzonych do eksploatacji (zarejestrowanych po raz pierwszy) w maju roku zgodnego z rokiem produkcji.

WARTOŚĆ RYNKOWA POJAZDU jest cechą produktu (pojazdu) przeznaczonego do wymiany towarów o pieniężnej, wyrażoną w kwocie pieniędzy, jaką należy w określonych warunkach zapłacić za pojazd. Wartości rynkowe pojazdów są wynikiem ustaleń cenowych podejmowanych przez kupujących i sprzedających pojazdy na rynku pojazdów używanych.

W programie komputerowym analogicznie jak w książkowych wydaniach "Pojazdy Samochodowe Wartości Rynkowe" notowane są średnie wartości bazowe pojazdów.

WARTOŚĆ BAZOWA POJAZDU to uśredniona wartość rynkowa pojazdu określonej marki, typu, modelu i roku produkcji, ustalona na określony miesiąc i odniesiona do pojazdu bazowego, czyli:

- w dobrym stanie technicznym, odpowiednim do okresu użytkowania,
- oferowanego na rynku polskim,
- sprawnego technicznie bez uszkodzeń,
- posiadającego ważne dopuszczenia do ruchu,
- posiadającego wyłącznie wyposażenie standardowe,
- eksploatowanego w okresie od miesiąca maja roku produkcji do miesiąca i roku bazy danych.
- o średnim, normatywnym przebiegu odpowiednim do okresu użytkowania,
- o zużyciu ogumienia nie większym niż 50 procent.

Ustalenie wartości rynkowej pojazdu rozpoczyna się od określenia wartości bazowej.

Wyceniany pojazd z reguły różni się od pojazdu bazowego. Odpowiednio do różnic, pomiędzy pojazdem bazowym, a pojazdem wycenianym, wprowadza się korekty przyjętej wartości bazowej.

Przebieg wyceny konkretnego pojazdu, czyli określenia jego wartości rynkowej, możemy opisać następującym wzorem matematycznym:

$$WR = (WB + Kr) * kw * kp * kx + Kg - Kn$$

gdzie:

WR – wartość rynkowa
WB – wartość bazowa pojazdu
Kr – wartość korekty dotyczącej daty pierwszej rejestracji
kw – współczynnik korekty dotyczącej wyposażenia
kp – współczynnik korekty dotyczącej przebiegu
kx – współczynnik korekt różnych
Kg – wartość korekty dotyczącej stanu ogumienia
Kn – wartość korekty z tytułu koniecznej naprawy

Określenie wartości rynkowej wymaga wykonania wielu operacji obliczeniowych. Zleca się określenie wartości rynkowej pojazdu przy pomocy Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT, który realizuje w pełni ww. wytyczne. Ponadto program komputerowy pozwala także na precyzyjne wyliczenie w wielu wartościach pośrednich, które w metodzie manualnej muszą być ustalone w sposób uproszczony, a zatem z mniejszą dokładnością.

Podstawę wyjściową do wyceny określonego pojazdu stanowią indywidualne cechy pojazdu, określone na podstawie jego oględzin i analizy dokumentów oraz ustaleniu jego wartości bazowej. Wartości dotyczą pojazdów bezwypadkowych, zakupionych w Polsce i użytkowanych zgodnie z zaleceniami ich producenta. Zasada pierwszego zakupu w Polsce dotyczy modeli pojazdów, które nie występowały w ofercie importerów i dealerów samochodów w kraju (np. w większości samochodów amerykańskich, w części japońskich, niemieckich itp.).

Wartość określono na podstawie:

- notowań rynkowych z katalogu „Pojazdy Samochodowe – Wartości Rynkowe” zweryfikowanych przez wykonawcę opinii;
- notowań rynkowych wydawnictwa „Giełda Samochodowa”
- analiz notowań przedmiotu wyceny na rynku europejskim,
- ogłoszeń z portali internetowych
- własnych obserwacji wartości pojazdu na rynku krajowym
- korekt mających wpływ na szacowaną docelowo wartość pojazdu
- kosztu naprawy pojazdu ustalonego na podstawie oględzin
- kosztu naprawy pojazdu ustalonego na podstawie oględzin: metodą oszacowania stopnia uszkodzenia pojazdu

Wartość pojazdu w stanie uszkodzonym określamy w tej metodzie według zależności

$$WPU = R * a * b * u$$

gdzie:

WPU - wartość rynkowa pojazdu uszkodzonego

R - wstępna wartość głównych zespołów

a - współczynnik stopnia uszkodzenia

b - współczynnik zbywalności pojazdu uszkodzonego

u - współczynnik uszkodzeń ukrytych wycenianego pojazdu

- kosztu naprawy pojazdu ustalonego na podstawie oględzin: metodą zredukowanego kosztu naprawy

Wartość pojazdu w stanie uszkodzonym określamy w tej metodzie według zależności

$$WPU = WR - Znr - Un$$

gdzie:

WPU - wartość rynkowa pojazdu uszkodzonego

WR - wartość rynkowa pojazdu (przed powstaniem uszkodzeń)

Znr - zredukowany koszt naprawy pojazdu

Un - ubytek wartości naprawionego pojazdu

Zredukowany koszt naprawy pojazdu ustalamy przyjmując:

- koszt nowych części zamiennych oryginalnych producenta, potrzebnych do naprawy, obniżony proporcjonalnie do amortyzacji pojazdu, lecz nie więcej niż:
 - dla samochodów osobowych do 30% cen w sieci producenta,
 - dla pozostałych pojazdów do 40% cen w sieci producenta.
- koszty robocizny naprawy i lakierowania określone przy założeniu stawek godzinowych robocizny stosowanych przez warsztaty specjalistyczne, obniżony proporcjonalnie do połowy przyjętej amortyzacji części,
- koszty materiałów lakierniczych określone z uwzględnieniem możliwości ich redukcji poprzez zastosowanie materiałów tańszych przy naprawach starszych pojazdów proporcjonalnie do połowy przyjętej amortyzacji części

W praktyce wycen pojazdów mogą występować przypadki braku możliwości dokładnej wyceny kosztów naprawy pojazdu (np. w systemie AUDATEX). W takich przypadkach należy sporządzić szacunkowy kosztorys naprawy określając z możliwym do zrealizowania przybliżeniem w wszystkie składniki kosztu analogicznie jak w systemie AUDATEX. Źródłem kalkulacji szacunkowej mogą być dostępne cenniki części i materiałów, katalogi norm pracochłonności oraz doświadczenia wyceniającego. W przypadku szacunkowego określania kosztów naprawy pojazdu dalsze postępowanie w zakresie redukcji kosztu naprawy pozostaje identyczne jak dla dokładnego kosztorysu naprawy. Gdy istnieją wiarygodne dane na temat cen tanich materiałów lakierniczych i pomocniczych oraz części spoza sieci producenta, które mogą być zastosowane do prowadzenia naprawy, wyliczony, zredukowany koszt naprawy powinien być skorygowany do poziomu wynikającego z tych danych. Tak oszacowany zredukowany koszt naprawy stanowi wtedy podstawę do określenia wartości pojazdu uszkodzonego w ramach metody kosztu naprawy. Opracowywanie dokładnego lub szacunkowego kosztorysu naprawy i wyliczanie w wartości pojazdu metodą kosztu naprawy jest konieczne dla wszystkich wycen, gdy stopień uszkodzenia pojazdu nie przekracza 30 procent ($x < 0,30$).

Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe na skutek przyjęcia w dobrej wierze informacji o opiniowanym obiekcie jakie uzyskał od jego przedstawiciela/ właściciela/ dysponent/ użytkownika. Jeśli w momencie uzyskania tych informacji brak było uzasadnionych podstaw do kwestionowania złożonych rzeczoznawcy powyższych oświadczeń.

KOMENTARZ

Dane o pojeździe uzyskałem na podstawie jego oględzin oraz informacji o pojeździe zawartych w okazanych mi dokumentach pojazdu /lub kserokopii/ i informacji uzyskanych z rozkodowania numeru identyfikacyjnego VIN pojazdu.

1. Numer silnika nie odczytałem z natury ze względu na utrudniony dostęp do pola numerowego oraz zanieczyszczenie i korozję pola numerowego silnika.
2. Numer silnika przyjąłem zgodnie z okazanymi dokumentami pojazdu, jeśli był on w tych dokumentach wykazany. W przeciwnym w wypadku numer silnika nie wykazałem w wycenie.
3. Stan pojazdu zweryfikowałem w trakcie przeprowadzenia jego oględzin. W stanie statycznym pojazdu. Jazdy próbnej NIE wykonałem
4. Zastosowałem korekty zgodnie z weryfikacją stanu technicznego, jakie dokonałem w trakcie oględzin pojazdu na podstawie własnego doświadczenia zawodowego i wiedzy specjalistycznej.
5. Nie badano poprawności i /lub budowy numerów identyfikacyjnych /seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu, w tym roku produkcji.
6. Nie zweryfikowano roku produkcji pojazdu. Przyjęto w oparciu o dane przekazane przez Zleceniodawcę.
7. Numer identyfikacyjny pojazdu odczytano z natury i potwierdzono jego zgodność z zapisem w okazanych dokumentach.
8. Silnik pojazdu NIE uruchomiłem z powodów podanych w opinii.
9. Podczas przeprowadzania oględzin pojazdu nie okazano dowodu rejestracyjnego.
10. Pojazd zaparkowany na parkingu „pod chmurką” - bez zabezpieczeń przed warunkami pogodowymi.
11. Niezbędne dane do oszacowania wartości rynkowej pojazdu ustalono wyłącznie na podstawie oględzin pojazdu. Brak dokumentów rejestracyjnych.

UWAGA

Zastosowałem korektę wartości (procentową) pojazdu, ze względu na występujące różnice między notowaniami wartości wycenianego typu pojazdu w bazie danych programu Info-Ekspert, a średnimi notowaniami z rynku pojazdów w tórnym (Internet, ogłoszenia prasowe), baza wartości pojazdów firmy EUROTAX). Zastosowana przeze mnie korekta z tytułu „notowań rynkowych”, aktualizuje bazę wartości pojazdu do wartości obserwowanych na rynku w tórnym, dla pojazdów analogicznych do wycenianego. Może mieć zarówno wartość dodatnią (+) jak i ujemną (-), co jest odpowiednio zaznaczone przy korekcie. Jeżeli tej korekty nie ma, to oznacza, że wynosi ona 0%, a różnica w wartościach nie ma.

!!! Stanu pojazdu NIE zweryfikowałem w ruchu !!! Silnik pojazdu NIE uruchomiłem !!!

Stan pojazdu zweryfikowałem w trakcie oględzin, w badaniu organoleptycznym, bez badań stanowiskowych, w warsztatowych oraz bez badań z użyciem specjalistycznego sprzętu w warsztatowym – dla pojazdu unieruchomionego – bez wykonania jazdy próbnej. W trakcie oględzin pojazdu nie wykonałem pomiarów geometrii zawieszenia kół jezdnych osi przedniej i tylnej. Po koniecznej naprawie należy bezwzględnie dokonać pomiarów geometrii zawieszenia kół jezdnych osi przedniej / tylnej. Działania powyższe warunkują dalszą bezpieczną eksploatację pojazdu.

Pojazd z szacowanym okresem eksploatacyjnym w obecnym stanie nie nadaje się do użytkowania z powodu braku aktualnego przeglądu technicznego. Ponadto pojazd posiada rozległe ogniska korozji, miejscami w podwoziu ubytki materiału poszycia oraz w eksploatacyjnym osprzęcie, podzespołach i częściach oraz zaśnieżenia urządzeń elektrycznych.

Pojazd wymaga z powodu długiego okresu nieużytkowania usunięcia usterek, niesprawności w układach kierowania, hamulcowym, zawieszenia i elektrycznym.

Pojazd wymaga naprawy uszkodzonych elementów nadwozia i osprzętu oraz uszkodzonego zawieszenia, uzupełnienia brakujących elementów wyposażenia oraz doprowadzenia do pełnej sprawności technicznej.

Pojazd w obecnym stanie technicznym nie nadaje się do użytkowania.

Pojazd posiada uszkodzenia i korozję elementów zewnętrznych poszycia nadwozia. Elementy ciemne i wykonawcze układu hamulcowego są skorodowane. Koszty naprawy z przywróceniem stanu technicznego do eksploatacji nie są uzasadnione.

Stan techniczny układów elektronicznych pojazdu /o ile były zamontowane fabrycznie w przedmiotowym pojeździe/ w tym m.in.: poduszki powietrzne, ABS, ASR, ESP, napinacze pirotechniczne itp., itd. zweryfikowałem tylko i wyłącznie na podstawie stanu wskazań fabrycznie zamontowanych w pojeździe wskaźników kontrolnych zamieszczonych na desce rozdzielczej samochodu. Oznacza to, że badania tych podzespołów, ich fizycznej obecności w pojeździe oraz ustalenia sprawności technicznej dokonałem tylko i wyłącznie na podstawie informacji o ich stanie, uzyskanej z systemów kontrolnych pojazdu, takich jak: lampki kontrolne, wyświetlacz centralny, komputer pokładowy. Stąd nie badałem czy dany podzespół, ABS, ASR, ESP, poduszki bezpieczeństwa, napinacze pasów itp. fizycznie jest zamontowany w pojeździe, czy tylko jego obecność jest elektrycznie symulowana tak, aby defekt nie był wyświetlany przez system pojazdu. Dla pełnej weryfikacji powyższego koniecznym byłoby podłączenie pojazdu do komputerowego testera elektronicznego w ASO pojazdu oraz częściowy demontaż części i podzespołów, pozwalający stwierdzić fizyczną obecność danego podzespołu lub części wyposażenia w pojeździe. Nie dysponując takimi możliwościami w warunkach parkingowych, przyjąłem, że brak wyświetlania błędów, usterek i braków kompletacji pojazdu, stanowi o tym, że pojazd jest sprawny i kompletny w tym zakresie.

Szacunkowe koszty niezbędnych napraw pojazdu jak np. naprawa zidentyfikowanych uszkodzeń, uzupełnienie braków, ewentualna naprawa blacharska - lakiernicza oraz inne konieczne naprawy zostały ujęte w korektach wartości pojazdu, a zakres naprawy koniecznej został wliczony za pomocą programu kosztorysowania napraw pojazdów: AUDATEX / EUROTAXGLASS.

Opinia określa szacunkową wartość pojazdu przy przyjęciu kosztu koniecznych napraw pojazdu na warunki krajowe, dla cen części oryginalnych, pochodzących z ASO pojazdu.

Opinia określa szacunkową wartość pojazdu na warunki krajowe – polskie przy założeniu, że auto jest już w prowadzeniu na obszar celnego Rzeczypospolitej Polskiej i w wszystkie konieczne opłaty administracyjne zostały uiszczone – samochód jest zarejestrowany i ma dowód rejestracyjny.

Jeżeli pojazd nie jest zarejestrowany w kraju - podana wartość jest wartością hipotetyczną przy założeniu uiszczenia w szelkich opłat i podatków należnych przy wprowadzeniu pojazdu na polski obszar celnego.

Ocenia się, iż po prawidłowo przeprowadzonej naprawie pojazdu, przywrócenie do sprawności technicznej, umożliwiającej uzyskanie przez pojazd dopuszczenia do ruchu na terytorium Polski, jest technicznie możliwe.

Przy prawidłowo przeprowadzonej utylizacji uszkodzonych podzespołów, naprawa nie przyniesie szkodliwych odpadów dla środowiska.

Pojazd nie odpowiada w warunkach technicznych dopuszczających do ruchu po drogach publicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych pojazdów oraz zakresu ich niezbędnego wyposażenia z późniejszymi zmianami ze względu na uszkodzenia mechaniczne i korozję.

Stopień zużycia i uszkodzeń pojazdu nie kwalifikują go do naprawy i dalszej eksploatacji u obecnego właściciela ze względów technicznych i ekonomicznych.

Brak możliwości przeprowadzenia ekonomicznie uzasadnionej naprawy blacharskiej gwarantującej możliwość bezpiecznego użytkowania przedmiotowego pojazdu.

Mając na uwadze okres wyłączenia z eksploatacji, konieczność wymiany w wszystkich płynów eksploatacyjnych oraz podzespołów mających bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo jazdy stwierdza się, że przywrócenie pojazdu do stanu w którym mógłby on być bezpiecznie użytkowany jest ekonomicznie nieuzasadnione.

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE OPINIĘ

Rzeczoznawca wyrażając niniejszą opinię nie odpowiada za:

1. Ukryte wady i uszkodzenia części, wady materiałowe oraz wady montażu pojazdu.
2. Uszkodzenia i braki zespołów, podzespołów i części powstałe po przeprowadzeniu oględzin opiniowanego pojazdu samochodowego.
3. Treść opinii opartą na informacjach co do, których został w prowadzony w błąd przez zleceniodawcę lub które zostały oparte na dowodach zakwestionowanych przez uprawnione organy.
4. Wady prawne udostępnionej dokumentacji badanego obiektu.

- Wartość przedmiotu wyceny oszacowano na datę jak podano w opinii. Opinia określa wyłączenie szacunkową wartość rynkową pojazdu i może być wykorzystana tylko przez Zlecającego.

Wartość określono w oparciu o notowania cen samochodów używanych na rynku polskim z uwzględnieniem parametrów technicznych i rynkowych mających wpływ na wartość pojazdu. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badania organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.

Specyfikacja wg programu operacyjnego w zakresie wyposażenia standardowego i dodatkowego nie gwarantuje zgodności ze stanem faktycznym w zakresie niemożliwym do ustalenia przez rzeczoznawcę podczas oględzin.

- Opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu.

- Powyższe oszacowanie wartości, nie może być traktowane jako gwarancja sprzedaży przedmiotu za oszacowaną wartość.

- W trakcie oględzin nie badano oryginalności numeru identyfikacyjnego VIN pojazdu, naniesionego trwale na nadwoziu pojazdu, gdyż nie było to przedmiotem niniejszej opinii.

- Przedmiotowa wycena wartości pojazdu nie może być traktowana jako ustalenie dokładnego stanu technicznego opiniowanego obiektu.

- Rzeczoznawca nie bierze na siebie żadnej odpowiedzialności prawnej, a w szczególności odpowiedzialności za wady ukryte i wady nie dające się wykryć bez użycia specjalistycznych metod badań (np. mechanoskopia), których stwierdzenie wymaga zastosowania dodatkowych specjalistycznych pomiarów lub warsztatowych badań stanowiących głównych zespołów, podzespołów i układów (w tym badań związanych z pomiarem geometrii układu zawieszenia lub pomiarem punktów bazowych karoserii po jej naprawie powypadkowej) oraz ewentualnie skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny itp. Ponadto rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte prawne/fizyczne i nieprawdliwe dane/informacje podane przez zleceniodawcę oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, w tym także za skutki wykorzystania samej wyceny.

Przedmiotowa opinia nie jest szczegółową ekspertyzą stanu technicznego ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, a jedynie jest opisem stanu i została sporządzona bez badań specjalistycznych i stanowiących w warunkach warsztatowych.

Wyposażenie ustalono na podstawie specjalistycznego oprogramowania Info-Expert/ Eurotax. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne błędy programu. Opis stanu technicznego pojazdu jest ważny na dzień oględzin. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za zmiany stanu pojazdu wynikające z dalszej eksploatacji lub postoju (m.in. np. uszkodzenie akumulatora, powiększenie lub powstanie ognisk korozji, uszkodzenie układu hamulcowego, itp. itd.).

Jeżeli elementy jednostki napędowej, układu przeniesienia napędu itp., są rozmontowane, rzeczoznawca nie weryfikuje kompletności poszczególnych układów. Możliwość wystąpienia braków w kompletacji (m.in. np. ze względu na wykorzystanie unieruchomionego pojazdu jako „dawcy części”).

Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, a w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość. Po rozbrojeniu pojazdu mogą zostać ujawnione dodatkowe uszkodzenia bryły nadwozia, układu napędowego czy zawieszenia nieujęte w wycenie kosztów naprawy czy też nieopisane w wycenie wartości rynkowej. Wykonujący rzeczoznawca nie bierze za to odpowiedzialności. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wykorzystanie niniejszej oceny technicznej jako źródła informacji o pojeździe przy jego zakupie.

Dane dotyczące pojazdu zostały przyjęte w oparciu o przedstawione materiały, dokumenty i zgodnie z zakresem zlecenia nie były weryfikowane. Nie badano również zgodności wskazania drogomierza z faktycznym całkowitym przebiegiem pojazdu ani poprawności naniesienia numerów identyfikacyjnych.

Oględziny pojazdu w wykonaniu na posesji / parkingu itp. bez możliwości rozbrojenia pojazdu. Po rozbrojeniu pojazdu mogą zostać ujawnione dodatkowe uszkodzenia bryły nadwozia, układu napędowego czy zawieszenia nieujęte w wycenie kosztów naprawy czy też nieopisane w wycenie wartości rynkowej. Wykonujący rzeczoznawca nie bierze za to odpowiedzialności.

Opinię sporządzono bezstronnie zgodnie z najlepszą wiedzą i sumieniem rzeczoznawcy.

Opinia przeznaczona jest dla potrzeb Zleceniodawcy i może być wykorzystana tylko przez Zlecającego.

W przypadku ujawnienia dodatkowych informacji o opiniowanym pojeździe niedostępnych rzeczoznawcy w czasie wykonywania niniejszej opinii, stanowisko rzeczoznawcy przyjęte i zaprezentowane w niniejszej opinii może ulec zweryfikowaniu.

W wartości pojazdu uwzględnione są w wszystkie składniki cenotwórcze łącznie z marżą handlową.

Opinia wraz z niniejszymi załącznikami stanowi integralną całość.

Żaden z załączników, ani sama opinia nie mogą być interpretowane oddzielnie.

Wycena ważna jest tylko w oryginale.

Aktualność wyceny: okres jednego miesiąca od daty wykonania opinii.

Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu i za taką nie może być uznawane.

Nie badano tytułu i praw własności Zleceniodawcy do pojazdu, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

Niniejsza opinia nie może być publikowana w całości lub części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora oraz bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

Na podstawie art. 1 i nast. Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz. U. Nr 24/94 z późniejszymi zmianami) oraz ochrony z ustawy z dnia 8 czerwca 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47 poz. 211 z późniejszymi zmianami) zastąpione zapisami RODO Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w szczególności prawa są zastrzeżone.

Prawa autorskie do niniejszej wyceny należą do Jakóbca Macieja.

Żadna część jak i całość opinii nie może być powielana i rozpowszechniania lub dalej rozpowszechniana w jakiegokolwiek formie i w jakiegokolwiek sposób (w tym także elektroniczny lub mechaniczny lub inny albo na wszelkich polach eksploatacji) włącznie z kopiowaniem, szeroko pojętą digitalizacją, fotokopiowaniem lub kopiowaniem, w tym także zamieszczaniem w Internecie - bez pisemnej zgody w.w. opinii autora.

Jakiegokolwiek użycie lub wykorzystanie powyższej opinii w całości lub w części bez zgody autora lub autorów z naruszeniem praw jest zabronione pod groźbą kary i może być ścigane prawnie.

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU

37 700 PLN

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU W STANIE USZKODZONYM
do opinii nr: L/93/516/2025

z dnia: 2025/04/25

Rzeczoznawca : Rzeczoznawca Maciej Jakóbiec upr.516

Zleceniodawca: Miasto Łódź - Zarząd Dróg i Transportu w Łodzi

Adres: ul. Juliana Tuwima nr 36, 90-002 Łódź

Zlec. pismo, znak: zlecenie ZDiT-IU.263.2.2025

z dnia: 2025/04/23

Sygnatura akt: zlecenie ZDiT-IU.263.2.2025

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] IV-2025

Marka: BMW

Rok produkcji: 2007

Model: X5 MR'07 E4 E70

Wersja: 4.8 Step

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

Nr rejestracyjny: EL1 T812

Nr IE: 003-01255

Wartość pojazdu nieuszkodzonego (założony wiek pojazdu jak w dniu wyceny - 215 mies.)

37 700 PLN

Współczynnik amortyzacji pojazdu

0,19

CZĘŚCI DO NAPRAWY

L.p. Nazwa elementu

Lewy/Prawy

2 Wyposażenie

1 Reflektor kpl.

2 Zderzak tylny kpl.

LiP

3 Silnik z osprzętem

3 Blok silnika z tłokami, wałem korbowym i kołem zamachowym

4 Napęd rozrządu z obudową

5 Układ wtrysku paliwa

6 Sprzęgło kpl.

4 Układ napędowy

7 Elementy wewnętrzne zespołu napędowego z rozdzielnikiem napęd

7 Reszta

8 Tarcza koła przedniego ze stopu lekkiego

9 Opona koła tylnego

LiP

LiP

CZĘŚCI DO WYMIANY

L.p. Nazwa elementu

Lewy/Prawy

2 Wyposażenie

1 Zderzak przedni kpl.

2 Lampa zespolona tylna kpl.

3 Silnik z osprzętem

3 Pompa oleju

4 Pompa wodna z termostatem

5 Filtr powietrza kpl.

LiP

5 Zawieszenie przednie z układem kierowniczym

6 Pompa wspomagania ze zbiornikiem / silnik wspomagania

7 Tarcza hamulcowa (bębny hamulcowy)

8 Zacisk hamulca (rozpięrcz) z osłoną i elementami ciernymi (

LiP

LiP

6 Zawieszenie tylne

9 Tarcza hamulcowa / bębny

10 Zacisk hamulca (rozpięrcz) z osłoną i elementami ciernymi (

LiP

LiP

7 Reszta

11 Akumulator

WYCENA ZESPOŁÓW POJAZDU

Lp.	Nazwa zespołu	Udział [%]	Zniszczenie [%]	Wart. poz. zesp. [PLN]
1	Nadwozie	16	0	6 032
2	Wypożażenie	41	3	14 993
3	Silnik z osprzętem	20	29	5 353
4	Układ napędowy	9	16	2 850
5	Zawieszenie przednie z układem kierowniczym	6	20	1 810
6	Zawieszenie tylne	3	29	803
7	Reszta	5	6	1 772
Bazowa wartość głównych zespołów pojazdu				33 613 PLN

WYLICZENIE WARTOŚCI POJAZDU W STANIE USZKODZONYM

Metoda zredukowanego kosztu naprawy w oparciu o szacunkowy koszt naprawy

Wartość pojazdu nieuszkodzonego przy założonym wieku	37 700 PLN
Koszt naprawy oszacowany na podstawie obrazu uszkodzeń	61 031 PLN
Współczynnik redukcji kosztu części	0,30
Współczynnik redukcji pozostałych składników naprawy	0,65
Współczynnik zmiany kosztu naprawy	1,01
Zredukowany koszt naprawy	25 362 PLN
Wynik metody zredukowanego kosztu naprawy	12 338 PLN

Metoda stopnia uszkodzenia

Wartość pojazdu nieuszkodzonego przy założonym wieku	37 700 PLN
Stopień uszkodzenia	0,1084
Współczynnik stopnia uszkodzenia	0,70
Współczynnik uszkodzeń ukrytych	0,95
Współczynnik zbywalności pojazdu uszkodzonego	0,22
Wynik metody stopnia uszkodzenia	4 918 PLN

PODSUMOWANIE

Wartość pojazdu uszkodzonego określona: Metodą zredukowanego kosztu naprawy. .	12 338 PLN
WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU	37 700 PLN
Zaokrąglona wartość pojazdu uszkodzonego	12 300 PLN
Różnica wartości pojazdu przed i po szkodzi	25 400 PLN
Współczynnik kosztu naprawy wzg. wartości rynkowej	1,62