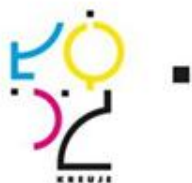


# Zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji



**Prezentacja proponowanych zmian  
Konsultacje – październik 2020**

**Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa  
Urząd Miasta Łodzi**



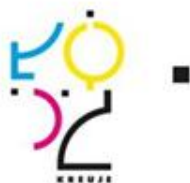
# Jak dotychczas prowadzono prace nad zmianami GPR?

1. Posiedzenia Komitetu Rewitalizacji (ciało ustawowe)
  - 8 sierpnia 2019 - zgłoszenie konieczności zmiany systemu monitorowania
2. Uchwała Nr XIX/753/20 Rady Miejskiej w Łodzi o przystąpienia do zmiany GPR
  - przyjęta 29 stycznia 2020 r.
3. Zbieranie uwagi i opinii komórek organizacyjnych UMŁ oraz jednostek miejskich
  - marzec - wrzesień 2020 r.
4. Zebranie uwag od realizatorów zewnętrznych (prywatnych i publicznych) przedsięwzięć rewitalizacyjnych
5. Posiedzenia Zespołu ds. Rewitalizacji – 25 lutego, 23 lipca, 17 września
6. Udział w posiedzeniach Komitetu Rewitalizacji w 2020 r.
  - referowanie prac i wprowadzanych zmian
7. Przygotowanie opinii prawnych
8. Komitet Sterujący ds. Rewitalizacji
  - 28 września 2020 r. – zatwierdzenie projektu Programu do konsultacji publicznych



# Zakres najważniejszych zmian GPR

1. Aktualizacja opisów powiązań Programu z dokumentami strategicznymi
2. Aktualizacja diagnozy
3. Wprowadzenie nowego celu operacyjnego i opisujących go kierunków działań
4. Zmiany w zakresie przedsięwzięć:
  - dodanie nowego przedsięwzięcia (w powiązaniu z nowym celem operacyjnym)
  - wskazanie przedsięwzięć zakończonych
  - wykreślenie przedsięwzięć, od realizacji których odstąpiono
  - aktualizacja opisów, szacowanych wartości, rezultatów przedsięwzięć
5. Nowe założenia systemu zarządzania Programem
6. Nowe założenia systemu monitorowania Programu



# Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi

Uaktualniono listę dokumentów strategicznych przyjmowanych / aktualizowanych po 2018 roku na poziomie miasta, regionu oraz kraju i wskazano na powiązania GPR ww. dokumentami

- nadal trwają prace nad **Strategią Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030**  
– w związku z powyższym odniesiono się także do upublicznionych założeń opisanych w projekcie tej Strategii (str. 21 projektu)
- trwają prace nad polityką mieszkaniową Łodzi oraz wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy - wskazano na konieczność powiązania powstających dokumentów z celami GPR (str. 310 projektu)

# Część diagnostyczna GPR

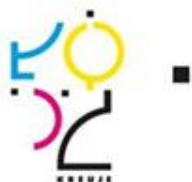
1. Zachowano skrócony opis diagnozy z 2016 roku i płynące z niej wnioski
2. Dodano wyniki monitoringu Programu z 2019 roku
  - w opisach pojawiło się także porównanie najnowszych dostępnych danych z okresem wcześniejszym - zilustrowano zmiany sytuacji od 2016 roku (str. 63 – 133 projektu)

## Wnioski z diagnozy przeprowadzonej w 2016 roku są nadal aktualne

– pomimo zmniejszenia się natężenia niektórych zjawisk kryzysowych (szczególnie w obszarze społecznym) ich koncentracja na obszarze rewitalizacji nadal jest faktem. W związku z powyższym wniosków nie zmieniano, jak również nie dodano nowych.

### **Uwaga:**

*czteroletni okres realizacji GPR pozwala jedynie na obserwację zarysowujących się kierunków zmian na diagnozowanym terenie, efekty wdrażania Programu, którego większość przedsięwzięć jest w toku, mogą być widoczne i powinny być oceniane w znacznie dłuższym okresie.*



# Cele GPR

**Utrzymano dotychczasowy podział na cele strategiczne Programu – wynikające z wniosków z diagnozy z roku 2016 – wraz z celami operacyjnymi i kierunkami działań:**

- UZYSKAĆ SPÓJNOŚĆ SPOŁECZNĄ
- ZMIENIĆ DZIĘKI REWITALIZACJI WIZERUNEK MIASTA I JEGO CENTRUM
- OŻYWIĆ LOKALNĄ PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ
- OŻYWIĆ OBSZAR ZAMIESZKANIA

**Rozszerzono Cel strategiczny 4 o nowy cel operacyjny – 4.6. (str. 139 i 151 projektu)**



# Dodanie nowego „zielonego” celu operacyjnego

## [NOWY] Cel operacyjny 4.6:

**Poprawić wyposażenie obszarów zamieszkania w błękitno-zieloną infrastrukturę pozwalającą na adaptację do zmian klimatycznych**

Kierunki działania:

- przygotować i wdrożyć strategię zazieleniania miasta,
- przygotować i wprowadzić lokalny sposób obliczania powierzchni biologicznie czynnej w planowaniu przestrzennym, pozwalający na wartościowanie stosowanych rozwiązań w zależności od ich wpływu m.in. na retencję,
- projektować i tworzyć we współpracy z mieszkańcami nowe tereny zieleni, w tym poprzez zagospodarowanie nieużytków, promowanie zieleni pnącej, ogrodów wertykalnych oraz chronić i pielęgnować istniejącą zielen, w szczególności wysoką i przyuliczną,
- zmierzać do zwiększania powierzchni wodochłonnych lub biologicznie czynnych, w szczególności przy realizacji inwestycji w centrum miasta,
- dążyć do wyrównania deficytów w częściach homogenicznych obszaru rewitalizacji w zakresie zieleni publicznej różnego typu oraz funkcji społecznych,
- zadbać o inne elementy dostosowania obszaru rewitalizacji do zmian klimatycznych.



# Nowe przedsięwzięcia w GPR

## Nowe przedsięwzięcie:

### **Przedsięwzięcie 108: Upowszechnienie błękitno-zielonej infrastruktury**

szacowana wartość: 14,9 mln zł;

realizator: Miasto Łódź (str. 277 projektu)

Planowane do realizacji w ramach przedsięwzięcia projekty to:

- EuPolis (pilotażowe rozwiązania oparte na naturze wdrażane na terenie pasażu im Anny Rynkowskiej);
- Łódzkie szkoły dla klimatu. Lokalne działania adaptacyjne;
- Odzyskanie łódzkich rzek - rzeka Lamus w Parku im. J. Kilińskiego w Łodzi,
- Ogrody fasadowe jako sposób na tworzenie mikroklimatu w mieście – pilotaże.



# Nowe przedsięwzięcia w GPR (cd.)

## Dodatkowy typ dopuszczalny przedsięwzięć:

### ■ **Przedsięwzięcie nr 62** (str. 310 projektu)

Przygotowanie i realizacja inwestycji służących rozwojowi istniejącej zieleni, w szczególności wysokiej i przyulicznej, wzbogacanie jej o rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, w szczególności tworzenie ogrodów deszczowych i urządzeń małej retencji oraz programy wspierające takie inwestycje.

### ■ **Przedsięwzięcie nr 63** (str. 310 projektu)

Projektowanie i tworzenie we współpracy z mieszkańcami nowych terenów zieleni, w tym poprzez zagospodarowanie nieużytków, wprowadzanie zieleni pnącej, ogrodów wertykalnych oraz innych rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury.

# Wyodrębnienie przedsięwzięć zakończonych w GPR (str. 279 projektu)

| Numer | Nazwa przedsięwzięcia                                                                                                             | Realizator                          | Wartość       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| 19    | Budowanie nowoczesnego muzeum dzięki innowacyjnym rozwiązaniom. Muzeum Tradycji Niepodległościowych w Łodzi placówką kreatywną    | Muzeum Tradycji Niepodległościowych | 7 865 315 zł  |
| 38    | Zagospodarowanie obiektów pofabrycznych i kompleksu pałacowego Steinertów                                                         | Zarząd Inwestycji Miejskich         | 35 384 191 zł |
| 47    | Remont przebudowa i rozbudowa Muzeum Przyrodniczego Uniwersytetu Łódzkiego wraz z infrastrukturą techniczną                       | Uniwersytet Łódzki                  | 12 359 707 zł |
| 49    | Dostosowanie frontonu budynku głównego do standardu zrewitalizowanego otoczenia ulicy Jaracza (Teatr im. Stefana Jaracza w Łodzi) | Teatr im. Stefana Jaracza w Łodzi   | 110 000 zł    |

# Przedsięwzięcia wykreślone (1)

| Numer | Lista przedsięwzięć zgłoszonych do wykreślenia:                                                                                                          | Realizator                                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 28    | Program aktywizacji społeczno-zawodowej osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem finansowany w ramach ZIT                                              | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej                                                   |
| 32    | Program zwiększania liczby trwałych, nowopowstałych przedsiębiorstw (start-upów) finansowany w ramach ZIT                                                | Biuro Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta Łodzi |
| 39    | Program termomodernizacji budynków – program komplementarny w stosunku do Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi                                         | Biuro Strategii Miasta Urzędu Miasta Łodzi                                          |
| 40    | Program uzbrojenia terenów inwestycyjnych                                                                                                                | Biuro Strategii Miasta Urzędu Miasta Łodzi                                          |
| 97    | Powołanie Miejskiego Centrum Aktywnego Seniora                                                                                                           | Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi                             |
| 43    | Modernizacja oraz rozbudowa szlaków i tras turystycznych w Łodzi, w tym „Wille i pałace”, „Architektura przemysłowa”, „Ulica Piotrkowska” „Łódź Bajkowa” | Biuro Promocji, Komunikacji Społecznej i Turystyki Urzędu Miasta Łodzi              |

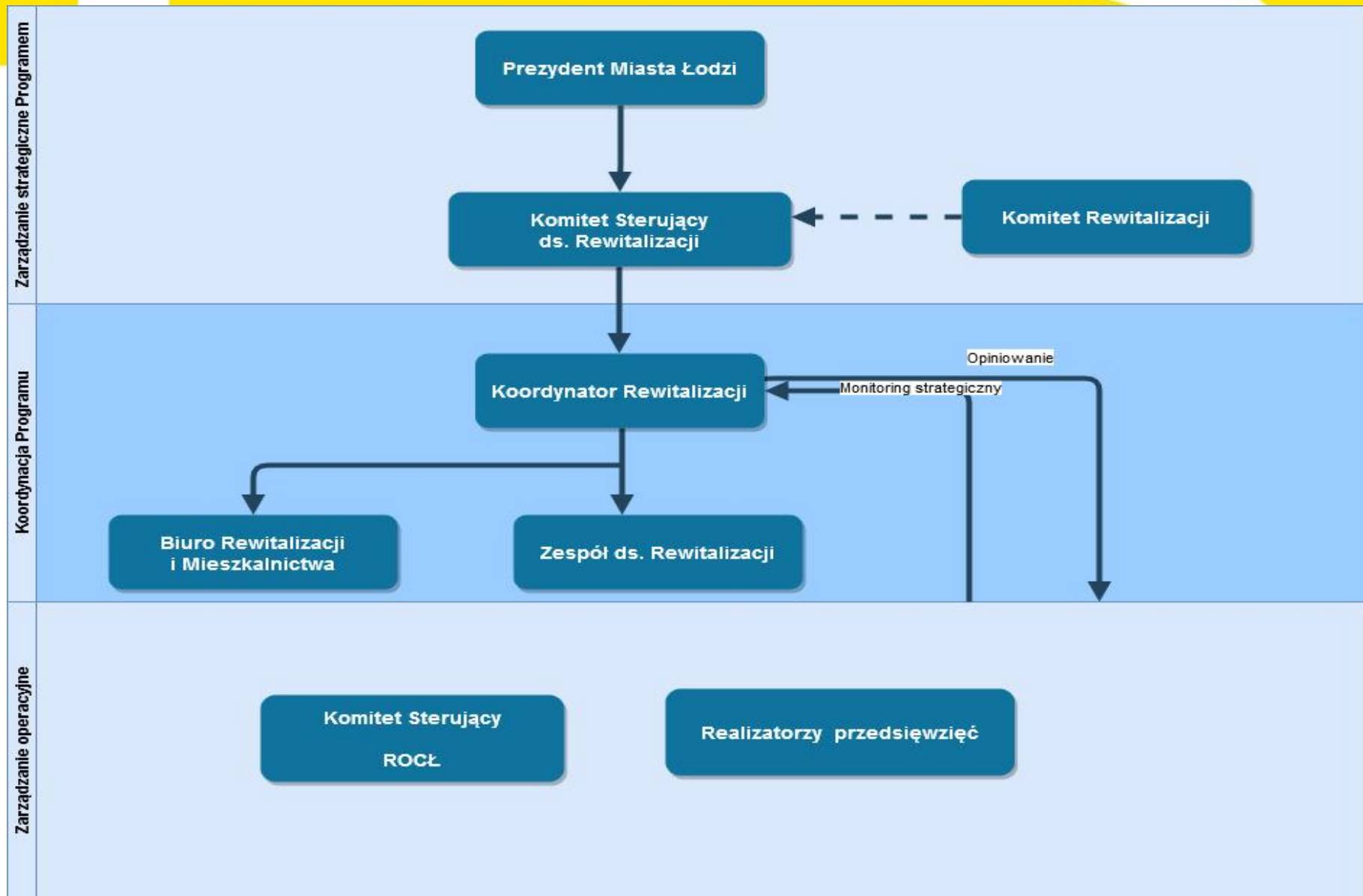
# Przedsięwzięcia wykreślone (2)

| Numer | Lista przedsięwzięć zgłoszonych do wykreślenia:                                                                                     | Realizator                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 54    | Modernizacja budynku dawnego kina „Przedwiośnie” zlokalizowanego przy ul. Żeromskiego 74/76 w Łodzi                                 | Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego |
| 55    | Modernizacja budynku zabytkowego kina „Tatry” zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 40 w Łodzi                                      | Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego |
| 58    | Modernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Pomorskiej 54 w Łodzi                                                                 | Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego |
| 89    | Remont i przebudowa kamienicy zlokalizowanej przy ul. Więckowskiego 33 z przeznaczeniem na nową siedzibę Kuratorium Oświaty w Łodzi | Kuratorium Oświaty w Łodzi                 |

# Pozostałe zmiany wprowadzone w przedsięwzięciach GPR

1. Uszczegółowienie zakresu **Przedsięwzięcia 2 – Miejski program współpracy z organizacjami pozarządowymi** – rewitalizacja – realizacja usług społecznych w budynkach modernizowanych w ramach ROCL
2. Zmiana opisu **Przedsięwzięcia 3 – Budowa lub przebudowa budynków służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego**
3. Przeniesienie wszystkich **przedsięwzięć EC-1 do jednego: Przedsięwzięcia 13** (wcześniej były to przedsięwzięcia 13 oraz 14, 15 i 85)
4. Zmiany opisów i aktualizacja kwot w poszczególnych przedsięwzięciach (34)

# System zarządzania (str. 319 projektu)



# System zarządzania

Zarządzanie rewitalizacją w Łodzi składa się z dwóch zasadniczych poziomów:

1. **zarządzania strategicznego** – koordynacja całości Programu i procesu rewitalizacji angażującego różne komórki i jednostki organizacyjne UMŁ i podmioty zewnętrzne w celu realizacji określonych założeń
2. **zarządzania operacyjnego** – monitoring realizacji poszczególnych przedsięwzięć oraz projektów rewitalizacyjnych

# System zarządzania (cd.)

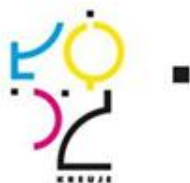
## W ramach zarządzania strategicznego działają:

- Komitet Sterujący ds. Rewitalizacji
- Komitet Rewitalizacji – ciało doradcze Prezydent Miasta Łodzi
- Koordynator Rewitalizacji:
  - wspierany jest przez Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa
  - przewodniczy pracom Zespołu ds. Rewitalizacji

## W ramach zarządzania operacyjnego działają:

- Komórki organizacyjne UMŁ i jednostki – realizatorzy projektów

Integracja z istniejącymi w Urzędzie procedurami, m.in. system zarządzania projektami, zatwierdzony Zarządzeniem nr 1535/VIII/19 z 3 lipca 2019 w sprawie określenia sposobu inicjowania i monitorowania projektów o charakterze inwestycyjnym w Urzędzie Miasta Łodzi





# System monitorowania (str. 337 projektu)

## Kształt systemu monitorowania:

- monitoring (coroczny) i ewaluacja (trzyletnia) osiągania celów Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi;
- monitoring stanu i zmian rewitalizowanego obszaru;
- monitoring przedsięwzięć i zadań rewitalizacyjnych na poziomie strategicznym;
- monitoring przedsięwzięć i zadań rewitalizacyjnych na poziomie operacyjnym.

**Skrócony został opis systemu w GPR – listy wskaźników używanych do monitorowania poszczególnych zakresów będą ustalane w zarządzeniu.**

**Rezygnacja z agregacji danych do wskaźników złożonych.**

**Raportowanie o postępach w zakresie przedsięwzięć realizowane będzie w okresach półrocznych zamiast kwartalnych, w przypadku podmiotów zewnętrznych zaś raz w ciągu roku.**

# Dalsze kroki

1. 30 października 2020 – zakończenie konsultacji
2. listopad 2020 – raport z konsultacji i procedura opiniowania dokumentu zgodnie z wymogami ustawy o rewitalizacji
3. grudzień 2020 – przygotowanie projektu Programu pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi