

AKCEPTOWE
PREZYDENT MIASTA ŁODZI
Hanna Zdanowska

Hanna Zdanowska

RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

dotyczących sposobu wykorzystania terenu dawnego poligonu na Brusie.

Konsultacje społeczne dotyczące sposobu wykorzystania dawnego poligonu na Brusie, zostały przeprowadzone zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi Nr 7283/VII/17 z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących sposobu wykorzystania terenu dawnego poligonu na Brusie. Ogłoszenie o konsultacjach zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem internetowym: <http://bip.uml.lodz.pl/>, na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi - www.uml.lodz.pl i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi.

Konsultacje zostały przeprowadzone z mieszkańcami miasta Łodzi w okresie od 4 grudnia 2017 r. do 31 stycznia 2018 r. i obejmowały:

1. Dziewięć spotkań informacyjno – konsultacyjnych, które odbyły się w godzinach 17.00-19.00 w następujących lokalizacjach:

- a) 4 grudnia 2017 r. – Szkoła Podstawowa nr 34 im. Leona Kruczkowskiego w Łodzi, przy ul. Ćwiklińskiej 9,
- b) 5 grudnia 2017 r. – Szkoła Podstawowa nr 193 im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Łodzi, przy ul. Standego 1,
- c) 7 grudnia 2017 r. – Szkoła Podstawowa nr 137 im. prof. Aleksandra Kamińskiego w Łodzi, przy ul. Florecistów 3b,
- d) 11 grudnia 2017 r. – IX Liceum Ogólnokształcące im. gen. Jarosława Dąbrowskiego w Łodzi, przy ul. Florecistów 3b,
- e) 12 grudnia 2017 r. – Szkoła Podstawowa nr 174 im. Jana Machulskiego w Łodzi, przy ul. Gałczyńskiego 6,
- f) 13 grudnia 2017 r. – Szkoła Podstawowa nr 10 im. Władysława Broniewskiego w Łodzi, przy ul. Przybyszewskiego 15/21,
- g) 15 grudnia 2017 r. – Szkoła Podstawowa nr 91 im. Leonida Teligi w Łodzi, przy ul. Kasprzaka 45,
- h) 18 grudnia 2017 r. – Szkoła Podstawowa nr 56 im. Bronisława Czecha w Łodzi, przy ul. Turowskiej 10,
- i) 19 grudnia 2017 r. – Szkoła Podstawowa nr 58 im. Melchiora Wańkowicza w Łodzi, przy ul. Młynarskiej 42/46.

2. Otwarte spotkanie połączone z warsztatami, z możliwością składania propozycji i opinii do protokołu, w Szkole Podstawowej nr 169 im. Marii Dąbrowskiej w Łodzi przy ul. Napoleńskiej 7/17, w dniu 14 grudnia 2017 r. w godzinach 17.00-19.00.

3. Panel ekspertów, w Dużej Sali Obrad Rady Miejskiej w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 104, w dniu 16 stycznia 2018 r. w godzinach 17.00-19.00.

4. Zbieranie opinii i propozycji na piśmie, w tym drogą elektroniczną, na formularzu konsultacyjnym, stanowiącym załącznik do wymienionego wcześniej zarządzenia, również z wykorzystaniem narzędzia elektronicznego Vox Populi dostępnego na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi pod adresem <https://vox.uml.lodz.pl/>.

W czasie trwania konsultacji czynne było forum internetowe pod adresem : <http://forum.samorzad.lodz.pl>, lecz mieszkańcy nie zamieszczali na nim postów dotyczących przedmiotu konsultacji.

Biuro ds. Partycypacji Społecznej otrzymało łącznie 3492 formularze konsultacyjne, w tym 3414 wypełnionych zostało za pomocą ankiety online umieszczonej za pośrednictwem platformy Vox Populi oraz 78 formularzy konsultacyjnych (w tym jeden formularz nieważny – brak podpisu), które zostały złożone podczas otwartych spotkań oraz dostarczone do Biura ds. Partycypacji Społecznej.

Na zadane w formularzu konsultacyjnym pytanie udzielono następujących odpowiedzi:

1. "W jaki sposób, Pana/Pani zdaniem powinien zostać zagospodarowany teren dawnego poligonu na Brusie?"

Odpowiedź:	Głosy:
a). Teren dawnego poligonu należy uporządkować oraz utworzyć tam atrakcyjny park.	941
b). Na terenie dawnego poligonu należy utworzyć stok narciarski, basen termalny, strzelnicę i sztuczne jezioro.	1042
c). Teren dawnego poligonu należy pozostawić takim jaki jest.	1449
d). Inne propozycje i opinie związane z przedmiotem konsultacji.	202

Zestawienie propozycji i opinii z ankiety online oraz papierowych formularzy konsultacyjnych (zachowano styl i oryginalną pisownię):

Teren należy uporządkować, ale nie interweniując nadmiernie w jego obszar (np. stworzyć tylko oświetlone alejki). Nie należy ograniczać jego powierzchni poprzez sprzedaż 10% jego obszaru pod zabudowę jednorodziną. Ewentualnie jego południową część wraz z terenem przyległym od strony ulicy Konstantynowskiej przeznaczyć na budowę Orientarium tak, aby otwarte wybiegi znalazły się na terenie zalesionym, natomiast budynki wraz z basenami dla fauny i flory południowo-wschodniej Azji znalazły poza obszarem zadrzewionym. Obszar zabudowań Orientarium należy wzbogacić o nowe nasadzenia, powiększając tym samym obszar zadrzewiony dzisiejszego poligonu na Brusie. Za koncepcją taką przemawia możliwość stworzenia parkingów o dużej powierzchni (której to powierzchni nie ma w okolicach ZOO),

a także łatwy dojazd dla turystów od strony Konstanczyna, gdzie powstanie ma S14.

Z ww. przedstawionych propozycji, park jest najbardziej ciekawym i atrakcyjnym, ale chcąc przyciągnąć ludzi warto by zastanowić się też nad mniejszą wersją centrum Kopernika, gdzie w weekendy rodzice z dziećmi (już niedługo sklepy w niedzielę będą zamknięte) mogliby spędzić czas, posiedzieć w ciepłej, zjeść coś.

Powinien zostać uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Cały teren powinien być przeznaczony pod rekreację i rozrywkę. Plan powinien zabraniać powstawania zabudowy dużo powierzchniowej. Jedyną dopuszczoną zabudową powinna dotyczyć rozrywki, a mianowicie pawilonów koniecznych do ekspozycji i obsługi turystów. Najlepsze przeznaczenie terenu, to powstanie w tym miejscu Orientarium w formie rozproszonych pawilonów z dużymi wybiegami jak pod Pabianicami. Takie rozwiązanie jest tanie w utrzymaniu i budowie, lecz potrzebna jest duża przestrzeń. W obecnej sytuacji już realizacji Orientarium. Proponuję pozwolić ludziom zdecydować w formie budżetu obywatelskiego. Były propozycje pola paintballowego, altanek do grilla, lunapark, pola dla dornów z ochroną użytków ekologicznych i terenów zielonych. Ustawa Szyszki nie pozwala mieć pewności, że sprzedane działki i tak nie zamienią się w trawniczek bez drzew.

W połowie pozostawić jak jest, dodać alejki i ogarnąć, pozostałą połowę przeznaczyć pod zabudowę, ale nie rezydencjonalną, a normalne mieszkania, zastrzec w umowie z tym, który kupi teren, że cena 1m² mieszkania, nie może przekroczyć 4000zł/m², dodatkowo trzeba by poprawić sieć dróg w okolicy - jak się okoliczni mieszkańcy dowiedzą, że dostaną lepsze drogi, to im osiedle przestanie przeszkadzać.

Przeznaczyć na tereny pod budownictwo mieszkaniowe.

Teren Brusa powinien zostać naturalnym lasem, dostępnym dla każdego bez sprzedawania jakiegokolwiek skrawka ziemi. Z planem zagospodarowania przestrzennego raz nareszcie zabraniającego jakiegokolwiek budowy przez deweloperów ! To miejsce daje czyste powietrze całej Łodzi ! Władzo szanuj je !

Teren ten w całości powinien zostać przeznaczony na pełnoprawny las miejski, bez możliwości zasiedlania. Miasto powinno teren uporządkować w taki sposób, żeby w jak najmniejszym stopniu ingerować w jego strukturę.

Na terenie Brus powinien być utworzony pełnoprawny las miejski, a co za tym idzie brak możliwości zabudowy. Teren powinien być uporządkowany.

Teren należy pozostawić takim jaki jest z tym, że należy podjąć działania przeciwko motocyklom i quadom zagrażającym pieszym i zwierzętom.

Wariant 1 plus sztuczne jezioro na terenie niezalesionym.

Uważam ,że Brus należy zagospodarować TAK, JAK ŻYCZY sobie SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA !!!!
Jeżeli społeczność lokalna nie wyraża zdania, to JA oczekuję na Brusie parku, bez zniszczenia
drzewostanu i ŻADNEGO BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO!

Jestem za propozycją numer 1, ale nie w 100%. Proponuje małą ingerencję, w większość
terenu, przy zagospodarowaniu części pod zabudowę rezydencjalną - działki muszą być
sprzedawane osobno i z odpowiednim planem zagospodarowania terenu. Resztę terenu
proponuję zostawić taką jaka jest - natura i dzikość to unikat w mieście. Kostka brukowa,
alejki, latarnie, beton, grabienie liści i strzyżenie trawników to trend, który dominuje
obecnie, ale to właśnie zostawienie natury dzięki zapewnia najwięcej korzyści dla nas :)
Podsumowując - część zabudowa pod domy, większość pozostawiona naturze - nie dla
ingerencji i betonu! :).

Powrócić do opcji z zabudową rezydencjonalną.

Przedstawione 4 propozycje nie zawierają wielu możliwości zagospodarowania tego terenu.
Odnoszę wrażenie, że tak sformułowane pytania i kolejność ich ustawienia jest efektem
celowej manipulacji. Przede wszystkim brakuje prostego wariantu, jakim jest
uporządkowanie terenu dawnego poligonu, bez konieczności sprzedaży części lasu pod
zabudowę jednorodziną. Za takim rozwiązaniem głosuję.

Przykre, że opcje są tak zmanipulowane, by w ciemno nieorientowani w skali zamierzenia
wskazali pierwszą propozycję, rzekomo korzystną. Należy pozostawić las w stanie
naturalnym, sprzedaż części na apartamenty jest niedopuszczalna, a zamiana naturalnego
lasu na drogi w wykonaniu i utrzymaniu park jest kompletnie niepotrzebna!

100% wskazanego terenu powinno zostać wykorzystane na utworzenie parku dostępnego
dla wszystkich łodzian. Przeznaczenie części pod zabudowę mieszkalną stworzy sztuczną
granice. Inwestycja powinna zostać wykonana w całości z budżetu miasta, nawet za cenę
zmniejszenia zakresy prac. Na obrzeżach parku powinny zostać utworzone parkingi
i wyznaczone miejsca pod małą gastronomię lub wypożyczalnie sprzętu rekreacyjnego.

Teren Brusa powinien zostać uporządkowany, ale jestem przeciwna sprzedaży części terenu
pod zabudowę jednorodziną.

Przeznaczenie większego procentu powierzchni pod zabudowę.

Chciałbym/ałabym, aby Las na Brusie zachował swój leśny, naturalny charakter. Uważam, że
ewentualna zabudowa i próba przekształcenia lasu w park tylko mu zaszkodzi. Najlepszym
rozwiązaniem byłoby uprzątnięcie całego terenu, postawienie koszy na śmieci oraz
pozostawienie go w stanie jak najbardziej zbliżonym do stanu obecnego, czyli w charakterze
lasu miejskiego. W ten sposób będzie najlepiej służył mieszkańcom najbliższych osiedli oraz

całego miasta jako Zielone Płuco Łodzi.

Opcja 1 jest manipulacją - najlepszą opcją byłoby uporządkowanie terenu bez przeznaczania jego części na mieszkania.

Wydaje się, że dzikość stała się atutem tego terenu. Dlatego uporządkowanie należałoby ograniczyć do zabezpieczenia i przystosowania obiektów i tj. strzelnice, opuszczone budynki i ich najbliższego otoczenia. Pozostały obszar powinien zostać zagospodarowany w sposób zbliżony do naturalnego (oznaczenie szlaków, kosze na śmieci, ubite, ale nie utwardzone szlaki, parkingi tylko wzdłuż ulic okalających). Nie umożliwiać wprowadzania nowej zabudowy na obszarze.

Las na Brusie powinien zostać nie parkiem - taki już jest na Zdrowiu - lecz lasem miejskim, chronionym przed zabudową i nadmierną ingerencją. Konsultacje są zmanipulowane, bo wycięcie i zabudowę części lasu przemycono do najatrakcyjniej opisaną pierwszej propozycji, nazwanej wyłącznie parkiem.

Wariant 1 bez budowy część rezydencjalnej. Stworzenie na całym terenie Brusa ogólnodostępnego parku.

Teren dawnego poligonu należy uporządkować oraz utworzyć tam atrakcyjny park, a w nim basen termalny i sztuczne jezioro.

Uporządkowanie dawnego poligonu poprzez utworzenie tam parku, ale za pieniądze z budżetu, a nie ze sprzedaży jego części. Planowane pozyskanie 7 mln ze sprzedaży 10% poligonu to kwota śmieszna, jak na skalę planowanych zniszczeń, a zawłaszczenia przestrzeni. Remont jednej kamienicy potrafi kosztować więcej, a tu mamy parę hektarów przyrody. Dlatego znalezienie w budżecie środków na uporządkowanie terenu nie powinno być problemem. Jak nie w przyszłorocznym budżecie, to w następnych. Byle nie robić wycinki pod inwestycje mieszkaniowe.

Teren przeznaczyć pod zabudowę jednorodziną.

1) Park jest niedaleko, na Zdrowiu. 2) Basen też jest niedaleko - Fala. 3) Stok w tym miejscu jest chyba na wyrost i nie ma sensu wydawanie pieniędzy na stok w Łodzi. Na narty to w góry, ewentualnie do Bełchatowa. 4) Strzelnica jest na Zdrowiu, należy ją odnowić. 5) Jedyny sens ma zrobienie kąpieliska/sztucznego jeziora i terenu do rekreacji, boisk, które uzupełniałyby centrum sportowe (korty i boiska) przy Minerskiej. Ewentualnie ścieżki rowerowe + jakiś plac zabaw (choć niedawno powstał na Zdrowiu). 6) Remont Krańcowej i Biegunowej i tak jest potrzebny wraz z oświetleniem i chodnikami. 7) Żeby to miejsce było bardziej dostępne dla ludzi (niezależnie czy to będzie park, stok, sztuczne jezioro) należałoby usprawnić tam MPK. Tramwaj 43 to nie jest wystarczający środek komunikacji. Proponuję

autobus na Konstancyńskie lub właśnie na Krańcowej (albo z kierunku centrum albo z Retkini). Parking też będzie przydatny. Pozdrawiam.

Uporządkować. Zrobić coś na wzór uroczyska Lublinek. Nie wydzielać działek pod zabudowę.

Las na Brusie powinien pełnić funkcje rekreacyjne, klasycznie rozumianego lasu. Na jego obszarze nie powinna być prowadzona gospodarka leśna. Należy go uprzętnąć, pielęgnować i konsekwentnie dbać o jego stan. Warto rozważyć stworzenie miejsc do grillowania, postawienie ławek, tablic informacyjnych i koszy na śmieci — w estetyce typowej dla lasów państwowych i miejskich (wykończenia drewniane), a nie parkowej. W perspektywie kilku lat należy konsekwentnie poprawiać stan głównych ciągów pieszo-rowerowych. Należy rozważyć rozszerzenie zasięgu użytków ekologicznych, a także stworzenie ścieżek historycznych i przyrodniczych. Las na Brusie nie powinien dublować parkowych funkcji parku na Zdrowiu, ze względu na to, że zieleń o charakterze leśnym ma zupełnie inne grono użytkowników, niż park. Żadna z obecnych grup użytkowników lasu nie powinna zostać wykluczona z użytkowania tego terenu w przyszłości. Należy jednak ograniczać obecność uciążliwą dla środowiska i mieszkańców okolicy, w szczególności związaną z hałasem. Należy ograniczyć wjazd na teren lasu samochodami i motocyklami. Las na Brusie powinien pozostać miejscem gier terenowych, imprez sportowych i edukacji obywatelskiej, z którego mogą swobodnie korzystać organizacje o charakterze edukacyjnym, sportowym, wychowawczym i proobronnym. Regulamin korzystania z lasu na Brusie w przyszłości powinien zostać ustalony wspólnie przez wszystkich aktualnych użytkowników, a nie narzucony odgórnie.

Udostępnienie dla zwiedzania/spacerów, tak jak jest to zrobione w Łągiewnikach. Możliwość jazdy rowerem.

Zgadzam się z propozycją nr 2, jednak chciałbym, aby część terenu pozostała w swojej naturalnej formie, by móc organizować tam gry plenerowe typu paintball, podchody, tor dla quadów itp.

LAS NA BRUSIE JAKO DOBRO WSPÓLNE.

W pierwszej kolejności teren dawnego poligonu na Brusie powinien zostać: - rozminowany (gdyż pod powierzchnią terenu znajduje się wiele "niespodzianek" typu niewybuchy, resztki amunicji, itp.), - poddany pracom ekshumacyjnym (gdyż na tym obszarze dokonywano masowych egzekucji i pochówków). Następnie powinny zostać wykonane: - utrwalenie granic obecnego kompleksu bez wprowadzania zabudowy mieszkaniowej czy drogowej, - zachowanie istniejącej zieleni i obiektów cennych przyrodnicze, - zachowanie historycznych miejsc pamięci czy istniejących elementów zagospodarowania, - plan zagospodarowania terenu w formie częściowo zagospodarowanego lasu pełniącego funkcje rekreacyjno-wypoczynkowo-sportowe zawierający spis inwentarzowy obiektów i ciągów

komunikacyjnych, ich klasyfikację i funkcjonalność, określający kompleksowe działania przewidziane dla poszczególnych składowych (zieleń, obiekty chronione, zabudowa, wyposażenie, miejsca historyczne) z horyzontem czasowym realizacji np. 10 lat, czyli do roku 2028, przygotowany jako praca zbiorowa zespołu złożonego głównie z przyrodników, planistów przestrzennych i architektów krajobrazu, - częściowe zagospodarowanie terenu polegające na: poprawie jakości ciągów komunikacji, wyposażenie w elementy małej architektury, dostosowanie zabudowy do dawnych lub przyszłych funkcji, stworzenie spójnego systemu informacyjnego dla odwiedzających.

Najbardziej odpowiada mi propozycja przedstawiona w poście na Facebooku przez użytkownika NIE dla zabudowy lasu na Brusie: "Las na Brusie powinien pełnić funkcje rekreacyjne klasycznie rozumianego lasu. Na jego obszarze nie powinna być prowadzona gospodarka leśna. Należy go uprzętnąć, pielęgnować i konsekwentnie dbać o jego stan. Warto rozważyć stworzenie miejsc do grillowania, postawienie ławek, tablic informacyjnych i koszy na śmieci — w estetyce typowej dla lasów państwowych i miejskich (wykończenia drewniane), a nie parkowej. W perspektywie kilku lat należy konsekwentnie poprawiać stan głównych ciągów pieszo-rowerowych. Należy rozważyć rozszerzenie zasięgu użytków ekologicznych, a także stworzenie ścieżek historycznych i przyrodniczych. Las na Brusie nie powinien dublować parkowych funkcji parku na Zdrowiu, ze względu na to, że zieleń o charakterze leśnym ma zupełnie inne grono użytkowników, niż park. Żadna z obecnych grup użytkowników lasu nie powinna zostać wykluczona z użytkowania tego terenu w przyszłości. Należy jednak ograniczać obecność uciążliwą dla środowiska i mieszkańców okolicy, w szczególności związaną z hałasem. Należy ograniczyć wjazd na teren lasu samochodami i motocyklami (szczególnie na obszar użytków ekologicznych). Las na Brusie powinien pozostać miejscem gier terenowych, imprez sportowych i edukacji obywatelskiej, z którego mogą swobodnie korzystać organizacje o charakterze edukacyjnym, sportowym, wychowawczym i proobronnym. Regulamin korzystania z lasu na Brusie w przyszłości powinien zostać ustalony wspólnie przez wszystkich aktualnych użytkowników, a nie narzucony odgórnie." Absolutnie nie zgadzam się na pomysł sprzedaży działek wzdłuż ul. Krańcowej dla zabudowy rezydencjonalnej, a informacja, że tego typu inwestycje odbędą się bez wycinki drzew, uważam za co najmniej niedorzeczne - tak się składa, że na tym odcinku rosną drzewa o takim zagęszczeniu, że żaden architekt nie będzie w stanie zaprojektować domu bez ich wycinki. Jeśli potrzebne są nakłady finansowe na zagospodarowanie lasu, to miasto musi znaleźć inne źródło (np. z kary za wycinkę drzew na tzw. "małym Brusie" przez obecnego dewelopera, budżet obywatelski itd.). Posprzątanie i pilnowanie czystości w lesie oraz postawienie kilku śmietników chyba nie wymaga milionowych nakładów.

Zbudować na terenie poligonu tor motocrossowy z prawdziwego zdarzenia –leśno, błotno, piaszczysty.

Na Brusie należy utworzyć: a) sztuczne jezioro (około 35% terenu) wraz z kąpieliskiem, przebieralniami i przystanią ze sprzętem wodnym; b) termy i tężnie solankowe; c) miejsca do

grillowania; d) ławki, alejki dla pieszych i ścieżki rowerowe; e) plac rozrywkowy.

Należy przeszukać ten teren. Jest to miejsce uświęcone pamięcią ofiar hitlerowców i UB. Potem można przekształcić teren w park.

BRUS lasem miejskim jak Łagiewniki.

Teren poligonu należy zostawić taki jak jest oraz regularnie sprzątać.

Park biegowo-rowerowy o charakterze górskim.

Wariant nr 1 z możliwością utworzenia terenów opisanych w punkcie d) wariantu nr 2 i innej małej architektury wkomponowanej w istniejące tereny leśne.

Teren należy nieco uporządkować, a ponadto przystosować go do treningów biegów przeszkodowych. Nie należy oddawać żadnego fragmentu pod zabudowę.

Zrobić park bez zabudowy deweloperskiej, w modelu Łagiewnik.

Wizja parku, strzelnicy, term, stoku jest bardzo dobra. Jediną inwestycją jakiej jestem przeciwna to budownictwo mieszkaniowe.

Teren folwarku przeznaczyć na skansen dawnej rolniczej Łodzi.

Jezioro o powierzchni 50 ha wraz z plażą.

Zabudować większość albo całość.

Park z ośrodkiem, w którym dzieci będą mogły spędzać czas w ramach półkolonii (remont istniejących budynków, z ewentualną dobudową.). Żadnej zabudowy apartamentowej, ani jednorodzinnej na tym terenie. Tylko alejki, boiska, place zabaw, toalety, uporządkowanie terenu stawu, blokady przed wjeżdżaniem aut.

Wystarczy teren Brusa posprzątać, wyznaczyć miejsca na grilla, zamontować kosze na śmieci i ławki. Ewentualnie można zrobić na terenie jednej z byłych strzelnic lub rzutni granatem jakiś plac zabaw, pole do paintballa, czy nową strzelnicę, ale las pozostawić taki jaki jest, a kategorycznie nie sprzedawać żadnego terenu pod zabudowę, niech tereny zielone pozostaną takie jakie są.

Teren poligonu należy pozostawić taki jaki jest i go posprzątać.

Teren należy uporządkować i stworzyć tam po prostu park, ale bez infrastruktury typu: miejsca do grillowania. Warto, aby młodzi zapewne autorzy tych pomysłów pamiętali: „Ojczyzna to ziemia i groby. Narody, tracąc pamięć, tracą życie.” Zagospodarowanie na park,

w rozsądnym zakresie, jest wskazane (pod nadzorem przyrodniczym, konserwatorskim i archeologicznym). Natomiast NIE JEST DOPUSZCZALNE, aby jakąkolwiek część tego terenu przeznaczać pod zabudowę! Ten teren to zielone płuca dla Łodzi. Dominujące wiatry zachodnie przemieszczają świeże powietrze znad Brusa na teren Łodzi. Nie wolno znaczenia tego terenu.

Las na Brusie powinien pełnić funkcje rekreacyjne, klasycznie rozumianego lasu. Na jego obszarze nie powinna być prowadzona gospodarka leśna. Należy go uprzętnąć, pielęgnować i konsekwentnie dbać o jego stan. Warto rozważyć stworzenie miejsc do grillowania, postawienie ławek, tablic informacyjnych i koszy na śmieci - w estetyce typowej dla lasów państwowych i miejskich (wykończenia drewniane), a nie parkowej. W perspektywie kilku lat, należy konsekwentnie poprawiać stan głównych ciągów pieszo-rowerowych. Należy rozważyć rozszerzenie zasięgu użytków ekologicznych, a także stworzenie ścieżek historycznych i przyrodniczych. Las na Brusie nie powinien dublować parkowych funkcji parku na Zdrowiu, ze względu na to, że zieleń o charakterze leśnym ma zupełnie inne grono użytkowników, niż park. Żadna z obecnych grup użytkowników lasu nie powinna zostać wykluczona z użytkowania tego terenu w przyszłości. Należy jednak ograniczać obecność uciążliwą dla środowiska i mieszkańców okolicy, w szczególności związaną z hałasem. Należy ograniczyć wjazd na teren lasu samochodami i motocyklami. Las na Brusie powinien pozostać miejscem gier terenowych, imprez sportowych i edukacji obywatelskiej, z którego mogą swobodnie korzystać organizacje o charakterze edukacyjnym, sportowym, wychowawczym i proobronnym. Regulamin korzystania z lasu na Brusie w przyszłości powinien zostać ustalony wspólnie przez wszystkich aktualnych użytkowników, a nie narzucony odgórnie. Szacunkowy koszt projektu: 2 000 000 zł.

Uporządkowanie i zagospodarowanie terenu dla celów rekreacyjnych, bez funkcji mieszkalnej.

Należy jedynie uporządkować teren i pozostawić go takim jakim jest, bez tworzenia nowych elementów.

Sprzedać pod zabudowę, a za pozyskane środki wyremontować drogi w centrum.

Powinien zostać zrealizowany projekt Wydziału Ochrony Środowiska, czyli - stok narciarski z wieżą widokową; - strzelnica paintball + sportowa (karabinki i pistolety pneumatyczne tzw. wiatrówki); - park urządzony z miejscem do min. grillowania; - parkingi wzdłuż ulicy Krańcowej; - tor do jazdy wyczynowej rowerem/motocyklem. Żadnego sztucznego jeziora! Jezioro było i nadal powinno być planowane w zlewni rzeki Łódki, wzdłuż ul. Konstantynowskiej, w naturalnym zagłębieniu!

Teren powinno się jedynie uprzętnąć i zostawić takim jaki jest. Nie zabierajcie temu miastu tej odrobiny natury!!!

Teren dobrze by było uporządkować, ale zgodnie z naturą i przywrócić mu dziki wygląd, ale też nie zaszkodziłoby zrobić parę drózek spacerowo-rowerowych, żeby zatrzymać jak najwięcej zieleni, a nie ją wycinać.

Las na Brusie powinien pełnić funkcje rekreacyjne, klasycznie rozumianego lasu. Na jego obszarze nie powinna być prowadzona gospodarka leśna. Należy go uprzętnąć, pielęgnować i konsekwentnie dbać o jego stan. Warto rozważyć stworzenie miejsc do grillowania, postawienie ławek, tablic informacyjnych i koszy na śmieci — w estetyce typowej dla lasów państwowych i miejskich (wykończenia drewniane), a nie parkowej. W perspektywie kilku lat należy konsekwentnie poprawiać stan głównych ciągów pieszo-rowerowych. Należy rozważyć rozszerzenie zasięgu użytków ekologicznych, a także stworzenie ścieżek historycznych i przyrodniczych. Las na Brusie nie powinien dublować parkowych funkcji parku na Zdrowiu, ze względu na to, że zieleń o charakterze leśnym ma zupełnie inne grono użytkowników, niż park.

Zostawić w spokoju, ale uporządkować.

Głosujemy na wariant 3 oraz 4 (można głosować na oba) oraz dopisujemy mniej więcej coś takiego: Powinien zostać zrealizowany projekt Wydziału Ochrony Środowiska, czyli: - stok narciarski z wieżą widokową; - strzelnica paintball + sportowa (karabinki i pistolety pneumatyczne tzw. wiatrówki); - park urządony z miejscem do min grillowania; - parkingi wzdłuż ulicy Krańcowej; - tor do jazdy wyczynowej rowerem/motocyklem. Żadnego sztucznego jeziora! Jezioro było i nadal powinno być planowane w zlewni rzeki Łódki, wzdłuż ul. Konstantynowskiej, w naturalnym zagłębieniu!

Stok narciarski, tak jak w propozycji 2 ale bez zbiornika wodnego, term itp., które wymagałyby znacznych nakładów na utrzymanie. Wkrótce dostępna będzie ziemia z wykopu z tunelu między dworcem Fabrycznym a Kaliskim - usypać z niej górę dla stoków narciarskich, resztę terenu pozostawić bądź zagospodarować jako park.

Disneyland.

Termy.

Strzelnica łuk, kusza - park urządony z miejscem do min. grillowania, żadnych jezior, sporo dzikiego lasu.

Powinien zostać zrealizowany projekt Wydziału Ochrony Środowiska, czyli: - stok narciarski z wieżą widokową; - strzelnica paintball + sportowa (karabinki i pistolety pneumatyczne tzw. wiatrówki); - park urządony z miejscem do min. Grillowania; - parkingi wzdłuż ulicy Krańcowej; - tor do jazdy wyczynowej rowerem/motocyklem. Żadnego sztucznego jeziora! Jezioro było i nadal powinno być planowane w zlewni rzeki Łódki wzdłuż ul.

Konstantynowskiej, w naturalnym zagłębieniu!

Powinien pozostać chociaż około 30-40% lasu, nawet gdyby miała powstać inna inwestycja. Drzewa są potrzebne, jeśli chodzi o nasze kochane powietrze. Kocham nasze miasto, ale zdrowe powietrze to zdrowi mieszkańcy, więc dbajmy o nasze drzewa.

Uporządkowany park z aleją.

To głosowanie jest tak zmanipulowane, żeby oddać głos na punkt 1. Gdzie jest ukryta sprzedaż części Brusa deweloperowi i krojenie działek?

Pozostawić las, ale dodać niewielkim kosztem drobną infrastrukturę rekreacyjną (ławki, kosze na śmieci itp.) w standardzie „leśnym”, nie parkowym, czyli np. takie jak w Łągiwnikach. Regularnie patrolować teren, by nie był rozjeżdżany przez motocyklistów ani zaśmiecany.

Las, zadbane, czyste, ze ścieżkami, gdzie można wypocząć od zgiełku miasta.

Teren powinien posiadać, sztuczne jezioro, stok narciarki i mega zorganizowany plac zabaw, a zarazem ścieżki do spacerów oraz ścieżki rowerowe, które skróciły by drogę na Retkinię.

Opcja 1 ale bez sprzedaży działek.

Utworzenie sztucznego jeziora, tężni, wytyczenie ścieżek, placów zabaw, stworzenie siłowni na powietrzu, zainstalowanie oświetlenia, ławek i koszy na śmieci, przy jednoczesnym utrzymaniu dużej części lasu i naturalnego środowiska - w szczególności "MAJEROWSKIE BŁOTA".

Teren dawnego poligonu należy pozostawić takim, jaki jest, należy go jedynie uporządkować, co proponowali mieszkańcy, zgłaszając uwagi do projektu studium zagospodarowania.

Ciekawa sprawa! Jakie będzie kryterium możliwości zakupu tych działek po niecałe 50 zł za 1 m², czyli dosłownie za mniej niż 10% ich rynkowej wartości, bo takie działki w takiej lokalizacji na wolnym rynku chodzą po minimum 500 zł za metr? Pewnie jak zwykle pod rządami Platformy bez żadnego przetargu wykupią to swoi ludzie, po to, żeby na tym się wzbogacić. Bo skoro teren ma 145 ha, to 10% przeznaczone na działki daje 14,5 ha, czyli 145 tys. m². Kwota 7 mln zł, jakie ma za to uzyskać miasto, podzielone na 145 tys. metrów daje "zawrotną" kwotę 48 zł z groszami za metr. Frajerzy niech ekscytują się głosowaniem, a cwaniaczki z koneksjami po cichu zarobią na tym grube miliony. :)

Uprzątnąć śmieci, uporządkować pozostałości po poligonie i upamiętnić ofiary. Innej ingerencji w las na Brusie nie chcę .

Witam. Na terenie dawnego poligonu powinien powstać park do trenowania np. runmageddonu , a na terenie stawu (bo tam był staw , kąpaliśmy się tam będąc dziećmi w połowie lat 70. i 80.) jezioro z miejscami do grilla . Taki plan miało miasto w połowie lat 70. Pragnę zaznaczyć, że moja rodzina mieszka na tych terenach od końca XIX w. Z tego co wiem, to w czasach międzywojennych był tam tor wyścigów konnych. Pozdrawiam Marek.

Doskonale miejsce na pole golfowe. Mamy w Łodzi coraz więcej cudzoziemców, jeśli mamy aspiracje, by zabrać Warszawie choć część biur, musimy mieć odpowiednią infrastrukturę. Także nasi seniorzy, którzy ze stoków narciarskich nie skorzystają, z pola golfowego mieliby pożytek.

Witam. Teren dawnego poligonu na brusie powinien pozostać mniej więcej w niezmiennym stanie. Na pewno nie można dopuścić do jego zabudowy i przekształcenia w stopniu wyższym niż np. 10-15% całości powierzchni. Na pewno nie można doprowadzić do wycinki drzew (poza terenami użytków ekologicznych). Obszar ten powinien dążyć w kierunku siedliska leśnego, zostać lasem - terenem zadrzewionym, z dopuszczalną siecią niezbyt gęstych (ale przemyślanych) alejek/chodników. Przy alejkach konieczne oświetlenie. Obecnie są tam dwie formy ochrony przyrody (użytki ekologiczne) - wrzosowisko oraz zbiornik wodny. W pierwszej kolejności należałoby zadbać o walory tych miejsc. Oba miejsca należałoby oczyścić z nadmiaru zakrzaceń i zadrzewień oraz uniemożliwić wjazd na ten teren quadom i motorom. Prace w obrębie użytków ekologicznych muszą być zaplanowane i wykonane według zaleceń ludzi, którzy się na tym znają. W Łodzi jest Uniwersytet i Wydział Biologii i Ochrony Środowiska, gdzie na pewno znajdą się specjaliści, aby w tym pomóc. Poza nimi w UMŁ pracują już ludzie, którzy mogli by takie działania zaplanować (podpowiem: należy ich szukać w WOŚiR, ZIM, ZZM i Botaniku). W obrębie tych użytków ekologicznych są siedliska gatunków chronionych zwierząt (np. traszka grzebieniasta - gatunek chroniony w ramach tzw. Dyrektywy Siedliskowej UE), więc każde działanie wymagać będzie zgody RDOŚ, na odstępstwa od zakazów w stosunku do chronionych gatunków i ich siedlisk. Tereny zielone w naszym mieście powinny pozostać terenami zielonymi. Teren dawnego poligonu powinien zachować dziki charakter - bez ton kostki i betonu oraz nadmiernego oświetlenia. Miejsca do grilla, place zabaw czy toalety (toy-toy) są w porządku, ale to powinny być tylko dodatki. Na pewno nie powinno się tam budować stoku narciarskiego, strzelnicy czy innych głupkowatych pomysłów wymyślonych tylko po to by ktoś na tym zarobił. Tak przy okazji po przeprowadzeniu jakichkolwiek działań na tym terenie należałoby jeszcze doprowadzić tam jakieś linie autobusowe na ul. Krańcową i zagęścić kursy na ul. Biegunowej. Teren uporządkować, wyznaczyć ścieżki, ławeczki, zostawić dalej takim jakim jest, niech to będzie Park Miejski z prawdziwego zdarzenia, miejsce wypoczynku, zabaw na świeżym powietrzu bez jakiegokolwiek ingerencji cywilizacji (telefony, muzyka, bary, knajpy) sama przyroda. Podobne tereny są na terenie Retkini, a dokładnie Lublinka, tam także można doprowadzić tereny do porządku.

Teren dawnego poligonu powinien zostać uporządkowany, ewentualnie można by z powalonych już drzew wykonać siedziska. Teren ten jest miejscem spacerów mieszkańców osiedla. Pozwala na spędzanie wśród zieleni drzew czasu, czy to na spacerze z rodziną, znajomymi, czy psem. Dodatkowo jest zamieszkały przez różnego rodzaju dzikie zwierzęta - wiewiórki, zające czy różne rodzaje ptaków. Ingerencja człowieka w ten teren po raz kolejny pozbawi je schronienia.

Powinien zostać zrealizowany projekt Wydziału Ochrony Środowiska, czyli: - stok narciarski z wieżą widokową; - strzelnica paintball + sportowa (karabinki i pistolety pneumatyczne tzw. wiatrówki); - park urządony z miejscem do min grillowania; - parkingi wzdłuż ulicy Krańcowej; - tor do jazdy wyczynowej rowerem/motocyklem. Żadnego sztucznego jeziora! Jezioro było i nadal powinno być planowane w zlewni rzeki Łódki, wzdłuż ul. Konstantynowskiej, w naturalnym zagłębieniu!

Przestać uwłaczać godności Łodzian, tak wstrętnie zmanipulowanym głosowaniem.

Uporządkowanie lasu i stworzenie alejek do spacerowania

Uporządkować teren. Wyznaczyć projekt, gdzie mają powstać alejki, boiska/orliki, np. małe tężnie, ogólnie teren do spędzania wolnego czasu. Coś podobnego jak projekt nr jeden bez sprzedaży działek. A sukcesywnie co roku inwestować np. w ramach budżetu obywatelskiego, w rozbudowę tego miejsca. Reasumując oddać teren do odpoczynku mieszkańcom bez sprzedaży działek.

Uporządkować teren, wywieźć śmieci i pozostawić teren taki jak jest.

Proszę o rozważenie posprzątania Brusy, remontu dróg i oczyszczenia, pogłębienia zbiornika wodnego, który już jest. Bez wycinki lasu czy budowania stoku narciarskiego. Na ten projekt można przeznaczyć pole uprawne ciągnące się wzdłuż ul. Konstantynowskiej.

Uporządkować teren .

Łódź hipsterem miast?, Może warto do tego dołożyć, Łódź hipsterem miast i sportu? Inwestycja w niszowe sporty dałaby możliwość wypromowania Łodzi jako miasta kreatywnego, w tej przestrzeni można by było zorganizować miejsce dla sportowców uprawiających sporty niekonwencjonalne : arena do walk rycerskich (w Łodzi jest świetna kadra juniorów), golf lub mini golf (sport z dużym potencjałem, bardzo popularny w USA i UK), przestrzeń do wyczynowej jazdy krosowej i terenowej oraz wiele innych.

Powinien zostać zrealizowany projekt Wydziału Ochrony Środowiska ,czyli - stok narciarski z wieżą widokową - strzelnica paintball + sportowa (karabinki i pistolety pneumatyczne tzw. wiatrówki) - park urządony z miejscem do min. grillowania - parkingi wzdłuż ulicy Krańcowej

- tor do jazdy wyczynowej rowerem/motocyklem. Żadnego sztucznego jeziora! Jezioro było i nadal powinno być planowane w zlewni rzeki Łódki, wzdłuż ul. Konstantynowskiej, w naturalnym zagłębieniu!

Wydaje mi się, że warto jest połączyć oba pomysły. Sztuczny staw i termy na pewno przyciągną wielu łodzian, dzięki czemu miejsce mogłoby samo na siebie zarabiać

Podzielić na działki i sprzedać jako teren inwestycyjny.

Według mnie teren bursa powinno się zostawić takim jakim jest. Można by było teren dawnego poligonu uporządkować, ale bez żadnej sprzedaży pod działki.

Proponuję dodać do pierwszej opcji labirynty z żywopłotów oraz teren dla tresury np. psów.

Uprzątnięcie terenu i pozostawienie w naturalnej formie.

Proponuję połączyć punkty 1 i 2 - nie wycinać lasu pod sztuczny zbiornik wodny, a zrobić place zabaw i miejsca do grillowania.

Uporządkowanie terenu tylko w zakresie nieczystości- akcja sprzątania śmieci, wstawienie koszy na śmieci. To jedyne w tych okolicach Łodzi miejsce spacerów dla wielu osób z psami i dziećmi, gdzie nie ma wyznaczonych ścieżek, jest kawałek "naturalnego" lasu i pola. Uważam, że urbanizacja to nie tylko ciągłe zagospodarowywanie terenów zielonych, to również przemyślane nimi gospodarowanie.

Brus powinien zostać taki, jaki jest - wystarczy go posprzątać.

Oczyszczenie i uporządkowanie terenu, budowa placów zabaw w miejscach wskazanych przez mieszkańców, wyznaczenie i utwardzenie ścieżek wraz z infrastrukturą - ławki, kosze na śmieci, oświetlenie, budowa toalet przy placach zabaw, miejscowe nasadzenia drzew, kwiatów i krzewów. Rozważyć można umieszczenie pasieki w miejscu oddalonym od zabudowań.

Pozostawić prawie bez zmian. Rozminować, wykonać ekshumacje, uprzętnąć. Zrobić kilka głównych ciągów komunikacyjnych. Zachować ciekawy historycznie fragment i zrobić tablicę informującą o historii miejsca.

a) Utworzenie jeziora w centrum parku/lasu z plażą latem i lodowiskiem zimą; b) wytyczenie alejek z oświetleniem; c) montaż ławek i koszy na śmieci; d) remont ulic w okolicach parku; e) utworzenie mini wodospadu z rzeczką; f) utworzenie legend parku łódzkim "starym" stylu .

Do pierwszego punktu, który wydaje się optymalnym i rozsądnym rozwiązaniem warto byłoby dodać jakąś wisienkę np. stworzyć w parku przynajmniej plac strzelecki dla łuków lub

miejsce do mini golfa - taki element parku wyróżniający go od innych parków w Łodzi. Co do drugiego pomysłu - stworzenie kolejnej góry w okolicy mija się z celem - dlaczego nie wykorzystać już istniejącej na Retkini "górki śmieciowej"?

Uporządkować obecny teren, lecz nie zmieniać go w park. Należy pozostawić trochę "dzikości natury". Przydadzą się ławki, dużo koszy na śmieci, można zorganizować ścieżki edukacyjne itp.

Powinien zostać zrealizowany projekt Wydziału Ochrony Środowiska, czyli: - stok narciarski z wieżą widokową; - strzelnica paintball + sportowa (karabinki i pistolety pneumatyczne tzw. wiatrówki); - park urządony z miejscem do min. grillowania; - parkingi wzdłuż ulicy Krańcowej; - tor do jazdy wyczynowej rowerem/motocyklem.

Primo, dzikość ma swój urok! Można by dołożyć jakieś urządzenia sportowe, siłownię na świeżym powietrzu, coś dla dzieciaków, wykorzystywać ten teren do paintballa, sam uczestniczę w takich zabawach. Secundo, nie ruszać tego zbyt mocno, co najwyżej jakieś instalacje sportowo-rekreacyjne, np. w rodzaju parku linowego. Niech w miarę możliwości zostanie jak jest. Tertio, nie chciałbym, żeby to miejsce zagospodarowano komercyjnie. Niech będzie dostępne dla każdego, np. do paintballu. Trzeba je tylko trochę ogarnąć, żeby było bezpieczniejsze, posprzątać.

4. Las na Brusie powinien pełnić funkcje rekreacyjne, klasycznie rozumianego lasu. Na jego obszarze nie powinna być prowadzona gospodarka leśna. Należy go uprzątnąć, pielęgnować i konsekwentnie dbać o jego stan. Warto rozważyć stworzenie miejsc do grillowania, postawienie ławek, tablic informacyjnych i koszy na śmieci — w estetyce typowej dla lasów państwowych i miejskich (wykończenia drewniane), a nie parkowej. W perspektywie kilku lat należy konsekwentnie poprawiać stan głównych ciągów pieszo-rowerowych. Należy rozważyć rozszerzenie zasięgu użytków ekologicznych, a także stworzenie ścieżek historycznych i przyrodniczych. Las na Brusie nie powinien dublować parkowych funkcji parku na Zdrowiu, ze względu na to, że zieleń o charakterze leśnym ma zupełnie inne grono użytkowników, niż park. Żadna z obecnych grup użytkowników lasu nie powinna zostać wykluczona z użytkowania tego terenu w przyszłości. Należy jednak ograniczać obecność uciążliwą dla środowiska i mieszkańców okolicy, w szczególności związaną z hałasem. Należy ograniczyć wjazd na teren lasu samochodami i motocyklami (szczególnie na obszar użytków ekologicznych). Las na Brusie powinien pozostać miejscem gier terenowych, imprez sportowych i edukacji obywatelskiej, z którego mogą swobodnie korzystać organizacje o charakterze edukacyjnym, sportowym, wychowawczym i proobronnym. Regulamin korzystania z lasu na Brusie w przyszłości powinien zostać ustalony wspólnie przez wszystkich aktualnych użytkowników, a nie narzucony odgórnie."

Sprzątnijcie użytek ekologiczny, skanalizujcie ruch i wygońcie quadziarzy, albo wytyczcie im teren z dala od użytku.

Nie dla zabudowy! Las na Brusie jako dobro wspólne!

Pełny opis propozycji:

https://m.facebook.com/story.php?story_fbid=187912198454104&id=149296912315633

Teren dawnego poligonu należy pozostawić takim jaki jest, jednak powinno się objąć go częściową ochroną w celu wyeliminowania zagrożeń, takich jak zaśmiecanie.

Od długiego czasu teren ten jest wykorzystywany przez grupy asg oraz grupy larpowe do gier terenowych, które są bardzo dobrym hobby oraz sposobem na promowanie Łodzi. Teren ten należy tylko wzbogacić o dodatkowe punkty strategiczne, jak ścianki, wieżyczki, miejsca na obozowiska. Pozwoli to ściągnąć ludzi również z poza granic Łodzi by odwiedzali nas.

Zmodyfikowany pkt. 2. Na terenie dawnego poligonu należy utworzyć stok narciarski, strzelnicę, sztuczne jezioro i park z placami zabaw dla dzieci. Bez basenu termalnego, bo niedaleko jest Fala, a już niebawem będzie otwarty basen Politechniki.

Można park wzbogacić elementami drugiej koncepcji, ale bez wycinania tak dużej ilości drzew!, czyli bez sztucznego jeziora.

Ja bym połączyła opcje 1 i 2 razem, ale bez budowy stoku narciarskiego. Co by tam nie było, każda opcja lepsza jak budowa kolejnych bloków mieszkalnych z cenami z księżycą za kłitkę zwaną mieszkaniem. Nie budować tam też kolejnego marketu, czy kościoła lub centrum handlowego w stylu Manufaktury. Zostawić tak jak jest też nie wolno, tyle terenu trzeba zagospodarować.

Poddać rewitalizacji teren Brusa bez ingerowania w zabudowę - posprzątać śmieci znajdujące się na terenie Brusa, wykarczować zbędne drzewa, etc.

Moim zdaniem las powinien pozostać takim jaki jest. Na części pozostałego terenu może być strzelnicą, czy strzelnice, których w Łodzi za wiele nie ma, a to dobre miejsce na taki obiekt, ze względu na niezły dojazd i dość dużą odległość od zabudowań wymaganą przy takich obiektach. Park jest na pobliskim Zdrowiu, więc po co? A tereny rekreacyjne są nie bardzo na miejscu, choćby ze względu na dawny charakter tego miejsca. Może dobrym pomysłem byłoby zorganizowanie tam miejsc do "zabaw" ASG i paintball-a. Las, który ogranicza praktycznie ze wszystkich stron ten teren jest zaletą, nie przeszkodą i powinien pozostać w dużej części nienaruszony. Ogólnie byłbym zadowolony z każdego z tych pomysłów, może poza parkiem, który byłby na tyle oddalony od miasta i na tyle blisko parku na Zdrowiu, że moim zdaniem byłby mało atrakcyjny i zbędny. Niechaj "poligon" pozostanie w swoim charakterze nadal "poligonem", choć w sposób bardziej atrakcyjny dla mieszkańców.

Zostawić Brus taki jaki jest, jedyne co zrobić, to go uporządkować

Rejon Brusa bez wątplenia należy uporządkować i przekształcić w park dostępny dla mieszkańców, chroniony przed zabudową np. poprzez MPZP. Miejscem na lokowanie nowych inwestycji mieszkaniowych (osiedla domów jednorodzinnych) powinny być tereny w rejonie rzeki Łódki, między drogą wzdłuż ogródków działkowych, a ul. Konstantynowską, gdyż są to tereny lepiej skomunikowane/ dzięki bliskości linii tramwajowej oraz ul. Konstantynowskiej, a także nie wymagające wycinki drzew. Ponadto innym dobrym miejscem są pola położone na zachód od ul. Juszczakiewicza.

Uważam, że strzelnica i sztuczne jezioro to dobry pomysł, natomiast więcej rozrywek byłoby przesadą. Wypadałoby pozostawić dużo zieleni. Miejsca do grillowania przydałyby się w Łodzi. Można by połączyć dwa pomysły albo i więcej idei.

Podział terenu na działki i przekształcenie na budownictwo jednorodzinne, przy jednoczesnym rozwoju infrastruktury drogowej i komunikacji miejskiej (tramwaj), który docelowo lepiej skomunikuje nowo budowane osiedla w Konstantynowie Łódzkim, tuż przy granicy Łodzi, ew. wcielenie Konstantynowa do granic miasta .

Obok jest olbrzymi Park na Zdrowiu, jest stosunkowo nowa Fala. Bez sensu byłoby to powielać. Najlepiej zostawić na Brusie po części dziki las na rowery, dla biegaczy, crossów i gry terenowe (strzelnica, paintball). W drugiej części zorganizować miejsca wypoczynkowe dla mieszkańców - typu ogniska, grille, pikniki (tak bardziej na dziko). Na to jest zapotrzebowanie w Łodzi, Arturówek, Łagiewniki czy Uroczysko na Retkini są oblegane w 100%, to pokazuje, że ludzie chętniej szukają miejsca by uciec od centrum. Nie róbmy tam kolejnego punktu usługowego z parkingami. Dzikość Brusa jest wyjątkowym punktem na mapie Łodzi.

Wariant I, ale bez zabudowy części terenu.

Myślę, że teren pod sprzedaż mógłby wynosić nieznacznie więcej niż wspomniane 10 %. Należałoby również rozważyć możliwość jego przeznaczenia pod niewysoką zabudowę wielorodzinną, co z pewnością spowodowałoby jego wyższą cenę.

Urbanizacja terenu zgodnie z założeniami nowego Studium. Jedyne w historii powojennej Łodzi, zamierzenie urbanistyczne umożliwiające budowę domów jednorodzinnych przez mieszkańców miasta, dla których nie jest alternatywą zakup nieruchomości w gminach ościennych. Dodatkowo stworzenie wysokiej jakości infrastruktury z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych instytucji dla codziennego życia mieszkańców nowego osiedla.

Teren na pewno wymaga gruntownego uporządkowania. Ławki, kosze na śmieci, oświetlenie oraz trasy rowerowe sprawiłyby, że spacer po Brusie byłby dużo przyjemniejszy. Jednak

niedzielny spacer, podczas którego można spotkać takie piękne zwierzęta, jak sarny, nie może zostać zastąpiony przez tanią rozrywkę dla mas. Jedno z niewielu miejsc w Łodzi, gdzie nadal można oderwać się od zgiełku miasta i tłumów, bez tandetnych stoisk z popcornem i watą cukrową (Arturówek) - niech tak pozostanie! Za kilka lat młodzi łodzianie na pewno to docenią zabierając na tam na spacer swoje dzieci.

Teren dawnego poligonu należy uporządkować oraz utworzyć tam atrakcyjny park. Bez przeznaczania 10% powierzchni poligonu pod zabudowę mieszkaniową, jeśli nie jest to możliwe to teren powinien pozostać taki jaki jest.

Nie zgadzam się na przeznaczenie części dawnego poligonu pod zabudowę. Zgodnie z wcześniejszymi zapowiedziami, ulica Krańcowa miała stanowić nieprzekraczalną granicę urbanizacji. Dalsze "rozlewanie się" Miasta jest wysoce dla niego niekorzystne. Ponowne zagospodarowanie terenu poligonu służyć ma jedynie odwróceniu uwagi łodzian od sedna sprawy, tj. sprzedaży działek, która w głównej mierze ma łątać dziurę budżetową Miasta. Konsultacjom podlegać powinna sprzedaż działek, w następnej kolejności dopiero problem zagospodarowania terenu poligonu.

3. Teren dawnego poligonu należy pozostawić takim jaki jest, ale nieznacznie go uporządkować, ale tak, aby dalej był lasem miejskim (a nie parkiem).

Park, pole golfowe (bez którego poważni inwestorzy omijają Łódź) i inne tereny o sportowo-rekreacyjnym charakterze. Budowa stoku to chyba nadmiar wyobraźni.

Połączenie opcji 1. i 3. Stworzyć tam park, lecz zachowując częściowo dziki klimat dawnego poligonu. Opcja 2. Jest zbyt kosztowna i mocno obciąży budżet oraz znacznie utrudni dojazd do domów wielu mieszkańcom tej okolicy.

Popieram poz. 1 czyli :częściowa zabudowa jednorodzinna (ok. 10%) i utworzenie zadbanego parku w pozostałej części ze stawami. Środki ze sprzedaży działek pokryją w sporej części koszty urządzenia parku. Sam zgłaszałem podobną propozycję w piśmie do Urzędu Miasta w 2012 r. W tym okresie mimo wydatkowania sporych środków finansowych na zakup gruntu, nie było żadnej koncepcji zagospodarowania tego terenu, poza absurdalnymi pomysłami w rodzaju urządzania tam toru Formuły 1. Pamiętam odległe czasy gdy teren ten był poligonem wojskowym , nazywany był popularnie "majerowskimi polami "i w ogóle nie było tam lasu, co najwyżej niewielkie kępy drzew. Okolicznym mieszkańcom na pewno zależy na wyremontowaniu jezdni, chodników i uporządkowaniu terenu lasu Brus. Podobne protesty były w sprawie terenu w widłach ulic Biegunowej i Spadochroniarzy. Chodziło prawdopodobnie o wieloletnie przyzwyczajenia wyprowadzania na tym terenie psów z okolicznych domów i mieszkańcy nie akceptowali odgródzenia ich od tego terenu płotem. Od strony ul. Krańcowej należy po wprowadzeniu tam zabudowy jednorodzinnej wytyczyć kilka dróg wejściowych do parku (co najmniej 5) dla wygody mieszkańców ,a nie odgradzać

ich od lasu jednolitą zwartą zabudową.

Teren poligonu uporządkować i zazielenić.

Sprzedać działki pod tanie budownictwo mieszkaniowe oraz domy segmentowe. Zrobić mały park, zaś zysk przeznaczyć na ściąganie inwestorów do miasta. Inwestorów strategicznych, a nie magazynów z najniższą krajową. Tyle, jak mieszkańcy dostaną dobrą pracę, to sami sobie basen postawią z PODATKÓW. W Poznaniu jakoś można? Nie bądźcie nieudolniami.

Teren powinien zostać wystawiony na sprzedaż jako całość lub po podzieleniu na mniejsze fragmenty prywatnemu inwestorowi / inwestorom.

Teren dawnego poligonu należy pozostawić takim jakim jest, natomiast należy uporządkować powalone drzewa, konary i robić to regularnie.

Przeprowadzić badania archeologiczne.

Zadbać o potrzeby wykluczanych np. plac zabaw dla dzieci niepełnosprawnych, strefa seniora, strzelnice dla łuków i kusz też bym zostawiła.

Las na Brusie powinien pozostać w naturalnej formie. Niepotrzebne są inwestycje za ogromne kwoty, w tym sprzedaż terenu developerom. Proponuję jedynie kilka inwestycji, które przyczynią się do tego by las był bardziej przyjazny głównie spacerowiczom i rowerzystom. 1. Utworzenie nowych alejek (szutrowych) oraz utwardzenie obecnych ścieżek (wykarczowanie części krzaków), tak by można było spacerować lub jeździć rowerem. 2. Utworzenie dodatkowych wejść np. od strony ul Biegunowej, Saperów 3. Wykarczowanie w centralnej części krzaków i utworzenie polany. 4. Zagospodarowanie byłej strzelnicy tj. zburzenie i usypanie góry dla dzieci. P.S. Oświetlenie alejek to zły pomysł zwłaszcza w lesie (generuje tylko ogromne koszty). Jeżeli ktoś chce oświetlenie, może się udać do pobliskiego parku na zdrowiu

Powinien pełnić rolę poligonu dla wojsk obrony terytorialnej.

Nie wolno dopuścić do prywatnej zabudowy na Brusie. Zgoda na 10% prywatnej zabudowy, to otwarcie puszek Pandory do korupcji urzędników - decydentów. Wycinanie drzew po to, by utworzyć sztuczne jezioro (z czasem bajoro) uważam za pomysł poroniony. Należy na Brusie zrobić park dla Łodzian, ale z bez wycinki, najwyżej konieczne minimum.

Tylko sztuczne jezioro, ewentualnie tor dla nart wodnych i inne sporty wodne, zbudować scenę dla występów artystycznych- stworzyć coś w rodzaju Opoła, Sopotu i niech zazdrości nam sama Warszawa. Niech będzie najdłuższe moło w Polsce. A zimą można robić maratony wkoło jeziora, może będą tutaj morsy wodne, itp. rozrywki, kuligi zimowe wokół jeziora, itd.

Najpierw należy zbadać, co znajduje się pod ziemią. Do tej pory nie znaleziono ciał wielu zamordowanych przez kaczep i ubecę żołnierzy powojennego podziemia, m.in. Warszycy. I wy chcecie w prawdopodobnym miejscu straceń zbudować osiedle lub basen???

Przenieść zoo.

Remont linii tramwajowej 43 na odcinku Brusa, jednakże zgadzam się także z propozycją pierwszą i aby inwestycja została sfinalizowana głównie z środków pochodzących ze sprzedaży wspomnianych działek, a nie z budżetu miasta.

Połączenie obu projektów. Park miejski z alejkami spacerowymi, ścieżkami rowerowymi, ławkami, oświetleniem, placem zabaw, miejscami do grillowania, małym stawem wraz z plażą, górką ze stokiem narciarskim -1 trasa dla dorosłych i 1 dla dzieci oraz ogólnodostępna strzelnica. Nie ma tam miejsca pod zabudowę.

Teren poligonu na Brusie należy uporządkować, odpowiednio zaplanować aleje/ścieżki i nowe nasadzenia. Nie należy wprowadzać tam nowej zabudowy. Teren powinien w całości pozostać zielony.

Połączenie najciekawszych pomysłów z obu projektów i optymalizacja kosztów, bez zabudowy na tym terenie. Na pewno powinny się tam znaleźć: park miejski z alejkami spacerowymi i ścieżkami dla rowerów, miejsca do grillowania, plac zabaw i miniboisko wielodyscyplinowe oraz mały staw z plażą.

Jako propozycję pozwolę sobie przytoczyć pismo jakie miałem zamiar wysłać do Pana Bliźniuka. Szanowny Panie Radny, cieszy Pana stanowisko, iż ewentualny park, który mógłby powstać na terenie lasu Brus powinien nosić imię Stanisława Sojczyńskiego „Warszyca”. Słusznie Pan zauważa, iż może to być miejsce jego ostatniego spoczynku jako ofiary reżimu komunistycznego, łódzkiej katowni UB. Chciałbym jednak zauważyć, że na tym terenie znajduje się prawdopodobnie wiele innych bezimiennych grobów. Zarówno ofiar okresu stalinowskiego w Polsce, jak i okupanta niemieckiego. Już na początku II Wojny Światowej dokonywano w tym miejscu straceń łódzkiej inteligencji, działaczy politycznych i społecznych. Liczbę aresztowanych w listopadzie-grudniu 1939 szacuje się na około 1500 osób. Przepuszczalnie znaczna część z aresztowanych, a później straconych spoczywa nadal na terenie poligonu i lasu Brus. Do tej pory wydobyto szczątki zaledwie 115 osób. Należy zatem bardzo ostrożnie podchodzić do projektowania alejek, miejsc do grillowania, czy placów zabaw w tym miejscu. Cieszy, że wyszedł Pan z inicjatywą zapytania mieszkańców Łodzi o przyszłość tego terenu. Jako środowisko patriotyczne, któremu szczególnie leży na sercu pamięć o ofiarach, ale także chcące budzić świadomość wśród Polaków i edukować w zakresie naszej historii, także lokalnej mamy propozycję wyznaczenia na terenie lasu Brus ścieżki dydaktycznej śladami osób rozstrzelanych zarówno w okresie okupacji niemieckiej, jak i Żołnierzy Wyklętych oraz późniejszych ofiar katowni UB. Należałoby wyznaczyć trasę,

wzdłuż której umieszczono by tablice informacyjne z przedstawieniem zasłużonych łodzian i wyżej wspomnianych ofiar, ich życiorysem. Uważamy, że w lesie/parku powinna być wyraźnie wyznaczona część poświęcona pamięci pomordowanych, aresztowanych przedstawicieli inteligencji łódzkiej oraz patriotów z województwa łódzkiego, którzy ponieśli najwyższą ofiarę w walce o wolną Polskę. Instytut Archeologii zidentyfikował do tej pory min.: Władysław Krzemiński – urzędnik magistratu łódzkiego, Stanisław Sapociński – dziennikarz, Henryk Szulc – radny miejski oraz Tomasz Wilkoński – dyrektor Zjednoczonych Zakładów Włókienniczych K. Scheiblera i L. Grohmana. Warto tu zwrócić zarówno uwagę na Stanisława Sojczyńskiego, jego żołnierzy, ale także Majora Henryka Dobrzańskiego, który zakończył szlak bojowy na terenie województwa łódzkiego. Myślę, że propozycję osób do upamiętnienia należy skonsultować, powierzyć pracownikom IPN-u we współpracy z środowiskiem akademickim i z czasem poszerzać panteon osób zasłużonych dla Łodzi i rejonu wraz z ewentualnym odkrywaniem nowych postaci, ofiar represji z czasów wojny i późniejszych.

Budżet na ewentualne zagospodarowanie przeznaczyć na dokończenie badań archeologicznych, a dopiero później myśleć o pomysłach na rewitalizację tego terenu.

Teren dawnego poligonu należy uporządkować oraz utworzyć tam atrakcyjny park BEZ uzbrojenia działek pod zabudowę jednorodziną.

Nasza propozycja: Las na Brusie powinien pełnić funkcje rekreacyjne, klasycznie rozumianego lasu. Na jego obszarze nie powinna być prowadzona gospodarka leśna. Należy go uprzętnąć, pielęgnować i konsekwentnie dbać o jego stan. Warto rozważyć stworzenie miejsc do grillowania, postawienie ławek, tablic informacyjnych i koszy na śmieci – w estetyce typowej dla lasów państwowych i miejskich (wykończenia drewniane), a nie parkowej. W perspektywie kilku lat należy konsekwentnie poprawiać stan głównych ciągów pieszo-rowerowych. Należy rozważyć rozszerzenie zasięgu użytków ekologicznych, a także stworzenie ścieżek historycznych i przyrodniczych. Las na Brusie nie powinien dublować parkowych funkcji parku na Zdrowiu, ze względu na to, że zieleń o charakterze leśnym ma zupełnie inne grono użytkowników, niż park. Żadna z obecnych grup użytkowników lasu nie powinna zostać wykluczona z użytkowania tego terenu w przyszłości. Należy jednak ograniczać obecność uciążliwą dla środowiska i mieszkańców okolicy, w szczególności związaną z hałasem. Należy ograniczyć wjazd na teren lasu samochodami i motocyklami (szczególnie na obszar użytków ekologicznych). Las na Brusie powinien pozostać miejscem gier terenowych, imprez sportowych i edukacji obywatelskiej, z którego mogą swobodnie korzystać organizacje o charakterze edukacyjnym, sportowym, wychowawczym i proobronnym. Regulamin korzystania z lasu na Brusie, w przyszłości powinien zostać ustalony wspólnie przez wszystkich aktualnych użytkowników, a nie narzucony odgórnie.

Chciałbym, aby Las na Brusie zachował swój leśny, naturalny charakter. Uważam, że ewentualna zabudowa i próba przekształcenia lasu w park tylko mu zaszkodzi. Najlepszym

rozwiązaniem byłoby uprzątnięcie całego terenu, postawienie koszy na śmieci oraz pozostawienie go w stanie jak najbardziej zbliżonym do stanu obecnego, czyli w charakterze lasu miejskiego. W ten sposób będzie najlepiej służył mieszkańcom najbliższych osiedli oraz całego miasta, jako Zielone Płuco Łodzi. Las na Brusie powinien pełnić funkcje rekreacyjne, klasycznie rozumianego lasu. Na jego obszarze nie powinna być prowadzona gospodarka leśna. Należy go uprzątnąć, pielęgnować i konsekwentnie dbać o jego stan. Warto rozważyć stworzenie miejsc do grillowania, postawienie ławek, tablic informacyjnych i koszy na śmieci - w estetyce typowej dla lasów państwowych i miejskich (wykończenia drewniane), a nie parkowej. W perspektywie kilku lat, należy konsekwentnie poprawiać stan głównych ciągów pieszo-rowerowych. Należy rozważyć rozszerzenie zasięgu użytków ekologicznych, a także stworzenie ścieżek historycznych i przyrodniczych. Las na Brusie nie powinien dublować parkowych funkcji parku na Zdrowiu, ze względu na to, że zieleń o charakterze leśnym ma zupełnie inne grono użytkowników, niż park. Żadna z obecnych grup użytkowników lasu nie powinna zostać wykluczona z użytkowania tego terenu w przyszłości. Należy jednak ograniczać obecność uciążliwą dla środowiska i mieszkańców okolicy, w szczególności związaną z hałasem. Należy ograniczyć wjazd na teren lasu samochodami i motocyklami. Las na Brusie powinien pozostać miejscem gier terenowych, imprez sportowych i edukacji obywatelskiej, z którego mogą swobodnie korzystać organizacje o charakterze edukacyjnym, sportowym, wychowawczym i proobronnym. Regulamin korzystania z lasu na Brusie, w przyszłości powinien zostać ustalony wspólnie przez wszystkich aktualnych użytkowników, a nie narzucony odgórnie.

Moim zdaniem Las na Brusie powinien mieć zachowany swój leśny, naturalny charakter. Należałoby jedynie uprzątnąć cały teren i postawić kosze na śmieci.

Brus powinien być lasem miejskim, o sposobie użytkowania zbliżonym do tego, jaki jest w Lesie Łągiwnickim i jako taki – pełnić funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe typowe dla lasu, a nie parku. Na jego obszarze nie powinna więc być prowadzona gospodarka leśna, a jedynie prace porządkowe związane z utrzymaniem czystości. Należy dążyć do utrzymania tego terenu w stanie możliwie jak najbardziej zbliżonym do naturalnego, tak aby wraz z Lasem Łągiwnickim stanowił on kluczowe elementy systemu przyrodniczego miasta. Zachowanie równowagi przyrodniczej w lesie miejskim nie wyklucza jednakże jego rekreacyjno-wypoczynkowej funkcji. W celu udostępnienia lasu na Brusie mieszkańcom Łodzi można rozmieścić na jego terenie ławki, tablice informacyjne, kosze na śmieci, itp. elementy małej architektury, ale w estetyce odpowiadającej terenom leśnym (tj. wykonane z drewna), a nie miejsko-parkowej. Uzupełnieniem tej infrastruktury może być wyznaczenie i oznakowanie w lesie tras rowerowych, a także ścieżek historycznych i przyrodniczych mających walory edukacyjne. Ze względu na walory rekreacyjne lasu należałoby radykalnie ograniczyć wjazd samochodów, a w szczególności quadów i motocykli, których użytkownicy przyczyniają się do dewastacji tego terenu. Las na Brusie może również stanowić miejsce organizacji niektórych rodzajów imprez sportowych takich jak np. biegi przełajowe itp.

Propozycja dwuczęściowa: 1. „Folwark Miejski Brus” Utworzenie miejskiego folwarku w rejonie dawnego folwarku Brus (wjazd po północnej stronie ul. Konstancyńskiej) wraz z zagospodarowaniem spacerowo-użytkowym tego odcinka doliny rzeki Łódki. „Folwark Miejski Brus” może stanowić miejsce pokazowych lekcji i tzw. zajęć w ramach „zielonej szkoły” dla uczniów szkół podstawowych Łodzi, Województwa Łódzkiego. Możliwość realizacji różnorodnego programu edukacyjnego i warsztatowego (edukacja przyrodnicza, ekologiczna oraz regionalna). Program zabudowy i zagospodarowania terenu może obejmować zabudowę dawnego folwarku Biedermannów (wcześniej Meyerów) m.in. z drewnianą, zabytkową willą. Dodatkowo w programie zabudowy powinny znaleźć się pokazowa stajnia, obora, kurnik, itp. sad owocowy, ule, ogród warzywny i kwiatowy (kwiaty rodzime/polskie), pasieka i inne. Zajęcia z garncarstwa, pszczelarstwa, ogrodnictwa, sadownictwa, kulinarne (wypieki chleba, ciast itp.). Szkółki jeździeckie dla dzieci i młodzieży. Opcjonalnie możliwość realizacji skansenu folwarku ziemi łódzkiej, lub możliwość rozważenia realizacji programu komercyjnego wraz z bazą hotelową/hostelową (kilkudniowe zielone szkoły). 2. Brus – Miejsce Pamięci Pozostawienie leśnej części Brusa bez dodatkowego zagospodarowania. Wyeksponowanie/upamiętnienie miejsc pamięci, miejsc rozstrzeliwań, pochówków. Możliwe urządzenie części spacerowej z programem edukacyjnym (lekcje historii, ale także przyrody). Pozostawienie i ochrona części rezerwatowej „Błota Majerowskie”.

Należy zmienić zapis projektowanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łodzi (2017) w odniesieniu do terenu lasu na Brusie z dotychczasowej: „zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej na dużych działkach z udziałem terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (symbol jednostki M4/RW)” na: tereny wyłączane spod zabudowy – tereny lasów o powierzchni minimum 3 ha (symbol jednostki L). Od strony formalnej teren lasu na Brusie powinien więc zostać: 1) włączony w proponowany w Studium system powiązań terenów przestrzeni publicznych jako element zespołów terenów leśnych, parkowych i rekreacyjno-wypoczynkowych (schemat 8k); 2) zaliczony do podstawowych elementów systemu przyrodniczego miasta jako teren zieleni leśnej, o powierzchni minimum 3ha (z zakazem zabudowy) (mapa 2k środowisko przyrodnicze); 3) przekwalifikowany (w ewidencji gruntów i budynków) na las (Ls) względnie grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz), tj. użytki gruntowe należące do kategorii gruntów leśnych; 4) oddany w zarząd Leśnictwa Miejskiego Łódź; wówczas należy rozważyć zasadność sporządzenia uproszczonego planu urządzenia lasu dla tego terenu. Brus powinien być lasem miejskim, o sposobie użytkowania zbliżonym do tego, jaki jest w Lesie Łągiewnickim i jako taki – pełnić funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe typowe dla lasu, a nie parku. Na jego obszarze nie powinna więc być prowadzona gospodarka leśna, a jedynie prace porządkowe związane z utrzymaniem czystości. Należy dążyć do utrzymania tego terenu w stanie możliwie jak najbardziej zbliżonym do naturalnego, tak aby wraz z Lasem Łągiewnickim stanowił on kluczowe elementy systemu przyrodniczego miasta. Zachowanie równowagi przyrodniczej w lesie miejskim nie wyklucza jednakże jego rekreacyjno-wypoczynkowej funkcji. W celu

udostępnienia lasu na Brusie mieszkańcom Łodzi można rozmieścić na jego terenie ławki, tablice informacyjne, kosze na śmieci, itp. elementy małej architektury, ale w estetyce odpowiadającej terenom leśnym (tj. wykonane z drewna), a nie miejsko-parkowej. Uzupełnieniem tej infrastruktury może być wyznaczenie i oznakowanie w lesie tras rowerowych, a także ścieżek historycznych i przyrodniczych mających walory edukacyjne. Ze względu na walory rekreacyjne lasu należałoby radykalnie ograniczyć wjazd samochodów, a w szczególności quadów i motocykli, których użytkownicy przyczyniają się do dewastacji tego terenu. Las na Brusie może również stanowić miejsce organizacji niektórych rodzajów imprez sportowych takich jak np. biegi przełajowe itp. W dalszej perspektywie można rozważyć odtworzenie zbiornika wodnego (stawu) znajdującego się na obszarze użytku ekologicznego Majerowskie Błota, a także renaturyzację rzeki Łódki znajdującej się w południowej części Brusa (której koryto jest silnie uregulowane). Zasadność tego typu prac oraz ewentualny zakres inwestycji, powinny być jednak zweryfikowane przez specjalistów z zakresu geobotaniki, ochrony przyrody oraz ekologii rzek.

Brus powinien być lasem miejskim, o sposobie użytkowania zbliżonym do tego, jaki jest w Lesie Łągiewnickim i jako taki – pełnić funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe typowe dla lasu, a nie parku. Na jego obszarze nie powinna więc być prowadzona gospodarka leśna, a jedynie prace porządkowe związane z utrzymaniem czystości. Dobrym rozwiązaniem byłoby wyznaczenie i oznakowanie w lesie tras rowerowych, a także ścieżek historycznych i przyrodniczych mających walory edukacyjne.

Brus powinien być lasem miejskim, o sposobie użytkowania zbliżonym do tego, jaki jest w Lesie Łągiewnickim i jako taki – pełnić funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe typowe dla lasu, a nie parku. Na jego obszarze nie powinna więc być prowadzona gospodarka leśna, a jedynie prace porządkowe związane z utrzymaniem czystości. Należy dążyć do utrzymania tego terenu w stanie możliwie jak najbardziej zbliżonym do naturalnego, tak aby wraz z Lasem Łągiewnickim stanowił on kluczowe elementy systemu przyrodniczego miasta.

Chciałabym, aby Las na Brusie zachował swój leśny, naturalny charakter. Uważam, że ewentualna zabudowa i próba przekształcenia lasu w park tylko mu zaszkodzi. Najlepszym rozwiązaniem byłoby uprzątnięcie całego terenu, postawienie koszy na śmieci oraz pozostawienie go w stanie jak najbardziej zbliżonym do stanu obecnego, czyli w charakterze lasu miejskiego. W ten sposób będzie najlepiej służył mieszkańcom najbliższych osiedli oraz całego miasta, jako Zielone Płuco Łodzi.

Nie zgadzam się na sprzedaż terenów leśnych pod zabudowę, las należy zostawić w takiej formie, jak jest teraz.

Dlaczego opis punktów poddanych konsultacjom sugeruje rozwiązanie nr 1? Jaka jest wycena sprzedaży działek? Jaki będzie dodatkowy koszt związany z połączeniem do sieci ciepłowniczej oraz rozbudowanie sieci drogowej?

Opis wszystkich trzech alternatyw jest mocno „sugerujący” rozwiązania 1 i 2. Nie przedstawia ani stanu obecnego, ani korzyści z pozostawienia terenu w dotychczasowym stanie. Poza tym – za jaką cenę mają być sprzedane działki w wersji nr 1 i czy jest to cena rynkowa za m²? Skąd mam jako obywatelka wiedzieć, że transakcja odbędzie się z maksymalnym zyskiem dla miasta?

Zmiana miejsca do zabudowy rezydencjalnej na zachodnią ścianę lasu, ta sama powierzchnia 15 ha ale wzdłuż całej tej granicy, zabiera optycznie dużo mniej lasu, jest wygodniejsza dla inwestorów bo pozwala na ekspansję już na terenach nie-leśnych, domy te lepiej pasują do nowego osiedla domków jednorodzinnych (10 szt. oddano w 2017), nie do starych domów przy ul. Krańcowej. Proszę zobaczyć zdjęcie z satelity na którym naniosłem te sugestie plik jest wgrany na laptopa używanego na prezentacji – konsultacji.

Proponuję wybudować tętnie dla mieszkańców. Uważam, że drzew nie wolno wycinać.

Teren byłego poligonu na Brusie stanowi w rzeczywistości wielki cmentarz.

Wariant 3+ ustanowienie lasu miejskiego jak w Arturówku. Teren poligonu na Brusie jest jednym wielkim cmentarzem.

Najlepsze rozwiązanie: wariant 3 + forma lasu miejskiego na wzór lasu łagiewnickiego.

Ponadto teren byłego poligonu na Brusie to wielki cmentarz.

Ww. teren powinien uzyskać status lasu miejskiego jak łagiewnicki i tak samo być urządzony.

Najlepszy wariant: pozostawienie lasu jako całego lasu miejskiego na wzór lasu łagiewnickiego.

Najlepszym rozwiązaniem jest las miejski jak w Arturówku.

Najlepszy jest wariant 3+ ustanowienie na terenie byłego poligonu na Brusie lasu miejskiego jak w Arturówku. Bardzo istotne jest to, że stanowi on wielki, nieprzebadany całkowicie cmentarz.

Zachowanie obecnego charakteru lasu, na terenie byłego poligonu Brus jest konieczne m.in. dlatego, że stanowi on jeden wielki cmentarz. Dlatego popieram wariant trzeci.

Protokoły ze spotkań z mieszkańcami:

PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA KONSULTACYJNEGO DOTYCZĄCEGO SPOSOBU WYKORZYSTANIA TERENU DAWNEGO POLIGONU NA BRUSIE.

Spotkanie informacyjno-konsultacyjne dotyczące sposobu wykorzystania terenu dawnego poligonu na Brusie odbyło się w dniu 4 grudnia 2017 r. w Szkole Podstawowej nr 34 im. Leona Kruczkowskiego w Łodzi przy ul. Ćwiklińskiej 9.

Liczba mieszkańców, którzy uczestniczyli w spotkaniu : 65

Liczba zgłoszonych uwag, w trakcie spotkania : 0

Liczba mieszkańców zgłaszających uwagi : 0

W trakcie spotkania przedstawiono mieszkańcom trzy propozycje dotyczące sposobu wykorzystania terenu dawnego poligonu na Brusie. Mieszkańcy zostali również poinformowani, że wszelkie niezbędne informacje odnoszące się do konsultacji dotyczących terenu dawnego poligonu na Brusie można znaleźć na stronie internetowej: <http://uml.lodz.pl/dla-mieszkancow/lodzianie-decyduja/konsultacje-spoeczne/konsultacje-spoeczne-prowadzone/>. Na spotkaniu zostały udostępnione dla mieszkańców formularze konsultacyjne. Przedstawiono sposoby zgłaszania uwag w ramach prowadzonych konsultacji:

- drogą elektroniczną
- w trakcie spotkania – przez zgłoszenie uwag lub wypełnienie formularza;
- osobiście - do sekretariatu Biura ds. Partycypacji Społecznej w Departamencie Partycypacji Społecznej i Kultury Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 115, II piętro;
- drogą korespondencyjną - na adres: Urząd Miasta Łodzi, Departament Partycypacji Społecznej i Kultury, Biuro ds. Partycypacji Społecznej, ul. Piotrkowska 115, 90-430 Łódź.

W trakcie spotkania nikt z obecnych mieszkańców nie zgłosił żadnych uwag odnoszących się do sposobu zagospodarowania terenu dawnego poligonu na Brusie.

PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA KONSULTACYJNEGO DOTYCZĄCEGO SPOSOBU WYKORZYSTANIA TERENU DAWNEGO POLIGONU NA BRUSIE.

W spotkaniu informacyjno-konsultacyjnym dotyczącym sposobu wykorzystania terenu dawnego poligonu na Brusie w dniu 5 grudnia 2017 r. w Szkole Podstawowej nr 193 im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Łodzi przy ul. Standego 1 wzięło udział ok. 60 osób.

W trakcie spotkania przedstawione zostały mieszkańcom trzy propozycje dotyczące sposobu wykorzystania terenu dawnego poligonu na Brusie oraz poinformowano o sposobach zgłaszania uwag w ramach prowadzonych konsultacji. Na spotkaniu udostępniono mieszkańcom formularze konsultacyjne.

W dalszej części spotkania Pani Prezydent poinformowała mieszkańców o planowanych inwestycjach w okolicznych osiedlach oraz udzieliła odpowiedzi na szereg zadanych pytań.

PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA KONSULTACYJNEGO DOTYCZĄCEGO SPOSOBU WYKORZYSTANIA TERENU DAWNEGO POLIGONU NA BRUSIE.

W spotkaniu informacyjno-konsultacyjnym dotyczącym sposobu wykorzystania terenu dawnego poligonu na Brusie w dniu 11 grudnia 2017 r. w IX Liceum Ogólnokształcącym im. gen. Jarosława Dąbrowskiego, w Łodzi przy ul. Paderewskiego 24 wzięło udział ok. 60 osób.

W pierwszej części spotkania Pani Prezydent poinformowała mieszkańców o planowanych inwestycjach na osiedlach położonych w rejonie Górnej oraz udzieliła odpowiedzi na szereg zadanych pytań.

W dalszej części spotkania przedstawione zostały mieszkańcom trzy propozycje dotyczące sposobu wykorzystania terenu dawnego poligonu na Brusie oraz poinformowano o sposobach zgłaszania uwag w ramach prowadzonych konsultacji. Na spotkaniu udostępniono mieszkańcom formularze konsultacyjne.

W trakcie spotkania złożono jeden formularz konsultacyjny na temat sposobu wykorzystania terenu dawnego poligonu na Brusie.

PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA KONSULTACYJNEGO DOTYCZĄCEGO SPOSOBU WYKORZYSTANIA TERENU DAWNEGO POLIGONU NA BRUSIE.

W spotkaniu informacyjno-konsultacyjnym dotyczącym sposobu wykorzystania terenu dawnego poligonu na Brusie w dniu 12 grudnia 2017 r. w Szkole Podstawowej nr 174 im. Jana Machulskiego, w Łodzi przy ul. Gałczyńskiego 6 wzięło udział ok. 90 osób.

W pierwszej części spotkania przedstawione zostały mieszkańcom trzy propozycje dotyczące sposobu wykorzystania terenu dawnego poligonu na Brusie oraz poinformowano o sposobach zgłaszania uwag w ramach prowadzonych konsultacji. Na spotkaniu udostępniono mieszkańcom formularze konsultacyjne.

Uczestniczący w spotkaniu przedstawiciel grupy „Nie dla zabudowy lasu na Brusie” zwrócił uwagę, że w formularzu konsultacyjnym brakuje do wyboru opcji, na której mieszkańcom zależało najbardziej, czyli posprzątania Brusa, postawienia ławek, koszy. Poza tym zwrócił uwagę, że proponowane do sprzedaży pod zabudowę tereny wskazane przez miasto są bardzo gęsto porośnięte drzewami, planowana budowa na tym terenie będzie wymagała ich wycięcia.

Pani Prezydent stwierdziła, że chcąc by Łódź się rozwijała musi zaproponować zamożnym mieszkańcom atrakcyjne działki, aby nie emigrowali do gmin ościennych i takie miejsce ma

być właśnie na Brusie. Poza tym stwierdziła, że nie jest jeszcze przesądzone, która część terenu Brusa będzie zabudowana. Podkreśliła też, że uzyskane ze sprzedaży działek środki, będzie można przeznaczyć na uporządkowanie tego terenu. Aby mogli korzystać z niego mieszkańcy konieczna jest rekultywacja terenu ponieważ grunt jest przebadany tylko na 20 centymetrów, nie wiadomo więc czy nie ma tam niewybuchów, a przy tej powierzchni to koszt dziesiątków milionów złotych.

W dalszej części spotkania Pani Prezydent poinformowała mieszkańców o planowanych inwestycjach na osiedlach położonych w rejonie Górnej oraz udzieliła odpowiedzi na szereg zadanych pytań.

PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA KONSULTACYJNEGO DOTYCZĄCEGO SPOSOBU WYKORZYSTANIA TERENU DAWNEGO POLIGONU NA BRUSIE.

W spotkaniu informacyjno-konsultacyjnym dotyczącym sposobu wykorzystania terenu dawnego poligonu na Brusie w dniu 13 grudnia 2017 r. w Szkole Podstawowej nr 10 im. Władysława Broniewskiego, w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 15/21, wzięło udział ok. 40 osób.

W pierwszej części spotkania przedstawione zostały mieszkańcom trzy propozycje dotyczące sposobu wykorzystania terenu dawnego poligonu na Brusie oraz poinformowano o sposobach zgłaszania uwag w ramach prowadzonych konsultacji. Na spotkaniu udostępniono mieszkańcom formularze konsultacyjne.

W dalszej części spotkania Pani Prezydent poinformowała mieszkańców o planowanych inwestycjach na osiedlach położonych w rejonie Górnej oraz udzieliła odpowiedzi na szereg zadanych pytań.

W trakcie spotkania złożono jeden formularz konsultacyjny na temat sposobu wykorzystania terenu dawnego poligonu na Brusie.

PROTOKÓŁ Z OTWARTEGO SPOTKANIA Z MIESZKAŃCAMI, POŁĄCZONEGO Z WARSZTATAMI W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH SPOSOBU WYKORZYSTANIA TERENU DAWNEGO POLIGONU NA BRUSIE.

Spotkanie odbyło się w dniu 14 grudnia 2017 r. w Szkole Podstawowej nr 169 im. Marii Dąbrowskiej przy ul. Napoleońskiej 7/17 w godz. 17.00 – 19.00.

W spotkaniu uczestniczyło 52 mieszkańców Łodzi.

W trakcie spotkania przedstawiono mieszkańcom trzy propozycje dotyczące sposobu wykorzystania terenu dawnego poligonu na Brusie. Mieszkańcy zostali również poinformowani, że wszelkie niezbędne informacje odnoszące się do konsultacji dotyczących

terenu dawnego poligonu na Brusie można znaleźć na stronie internetowej: <http://uml.lodz.pl/dla-mieszkanow/lodzianie-decyduja/konsultacje-spoeczne/konsultacje-spoeczne-prowadzone/>. Na spotkaniu zostały udostępnione dla mieszkańców formularze konsultacyjne. Przedstawiono sposoby zgłaszania uwag w ramach prowadzonych konsultacji:

- drogą elektroniczną
- w trakcie spotkania – przez zgłoszenie uwag lub wypełnienie formularza;
- osobiście - do sekretariatu Biura ds. Partycypacji Społecznej w Departamencie Partycypacji Społecznej i Kultury Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 115, II piętro;
- drogą korespondencyjną - na adres: Urząd Miasta Łodzi, Departament Partycypacji Społecznej i Kultury, Biuro ds. Partycypacji Społecznej, ul. Piotrkowska 115, 90-430 Łódź.

Po przedstawieniu prezentacji wśród uczestników spotkania wywiązała się dyskusja dotycząca sposobów zagospodarowania terenu dawnego poligonu na Brusie.

Mieszkańcy przedstawili poniżej wymienione argumenty przemawiające za pozostawieniem niezmięnionej formy tego terenu:

- jest on naturalnym użytkiem ekologicznym, ogólnodostępnym i nieogrodzonym,
- miejscem wypoczynku dla mieszkańców Łodzi,
- miejscem edukacji historycznej i przyrodniczej, a także ze względu na wydarzenia II wojny światowej (teren ten wykorzystywano jako zbiorową mogiłę dla osób rozstrzeliwanych) miejscem pamięci,
- służy on również jako teren wykorzystywany do paramilitarnych gier plenerowych.

Przedstawione zostały również wątpliwości dotyczące zmiany charakteru tego terenu:

- sprzedaż pod zabudowę rezydencjonalną ograniczy dostęp do tego terenu pozostałym mieszkańcom Łodzi,
- przekształcenie terenu w park z elementami miejskiej architektury parkowej stanowić będzie ingerencję w naturalny charakter lasu,
- zmiana charakteru tego terenu wiązać się będzie z wycinką drzew, które przed laty posadzili mieszkańcy Zdrowia.

Mieszkańcy w trakcie dyskusji wyrazili również swoje obawy dotyczące braku całkowitego rozminowania terenu.

Po dyskusji prowadzący spotkanie zaproponował mieszkańcom przejście do części warsztatowej, polegającej na wyrysowaniu na mapach przygotowanych przez Miejską Pracownię Urbanistyczną, propozycji zagospodarowania poszczególnych części omawianego terenu na Brusie, które po szczegółowej analizie zostaną ujęte w raporcie końcowym.

PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA Z MIESZKAŃCAMI W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH SPOSOBU WYKORZYSTANIA TERENU DAWNEGO POLIGONU NA BRUSIE.

Spotkanie odbyło się w dniu 15 grudnia 2017 r. w Szkole Podstawowej nr 91 im. Leonida Teligi przy ul. Kasprzaka 45 w godz. 17.00 – 19.00.

W spotkaniu uczestniczyło 58 mieszkańców Łodzi.

W trakcie spotkania przedstawiono mieszkańcom trzy propozycje dotyczące sposobu wykorzystania terenu dawnego poligonu na Brusie. Mieszkańcy zostali również poinformowani, że wszelkie niezbędne informacje odnoszące się do konsultacji dotyczących terenu dawnego poligonu na Brusie można znaleźć na stronie internetowej: <http://uml.lodz.pl/dla-mieszkancow/lodzianie-decyduja/konsultacje-spoleczne/konsultacje-spoleczne-prowadzone/>. Na spotkaniu zostały udostępnione dla mieszkańców formularze konsultacyjne. Przedstawiono sposoby zgłaszania uwag w ramach prowadzonych konsultacji:

- drogą elektroniczną
- w trakcie spotkania – przez zgłoszenie uwag lub wypełnienie formularza;
- osobiście - do sekretariatu Biura ds. Partycypacji Społecznej w Departamencie Partycypacji Społecznej i Kultury Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 115, II piętro;
- drogą korespondencyjną - na adres: Urząd Miasta Łodzi, Departament Partycypacji Społecznej i Kultury, Biuro ds. Partycypacji Społecznej, ul. Piotrkowska 115, 90-430 Łódź.

Po przedstawieniu prezentacji wśród uczestników spotkania wywiązała się dyskusja dotycząca sposobów zagospodarowania terenu dawnego poligonu na Brusie.

W trakcie spotkania mieszkańcy zadawali również pytania dotyczące inwestycji miejskich na terenie Polesia. Na pytania mieszkańców odpowiadał Wiceprezydent Miasta Łodzi Wojciech Rosicki oraz przedstawiciele komórek merytorycznych i miejskich jednostek organizacyjnych. Mieszkańcy zgłaszali również uwagi i wnioski indywidualne, nie związane z przedmiotem konsultacji, które zostały przyjęte przez pracowników Oddziału ds. Skarg i przekazane celem rozpatrzenia do merytorycznych komórek organizacyjnych.

W trakcie spotkania mieszkańcy złożyli 2 formularze konsultacyjne.

PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA Z MIESZKAŃCAMI W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH SPOSOBU WYKORZYSTANIA TERENU DAWNEGO POLIGONU NA BRUSIE.

Spotkanie odbyło się w dniu 18 grudnia 2017 r. w Szkole Podstawowej nr 56 im. Bronisława Czecha, w Łodzi przy ul. Turowszowskiej 10 w godz. 17.00 – 19.00.

W spotkaniu uczestniczyło 72 mieszkańców Łodzi.

W trakcie spotkania przedstawiono mieszkańcom trzy propozycje dotyczące sposobu wykorzystania terenu dawnego poligonu na Brusie. Mieszkańcy zostali również

poinformowani, że wszelkie niezbędne informacje odnoszące się do konsultacji dotyczących terenu dawnego poligonu na Brusie można znaleźć na stronie internetowej: <http://uml.lodz.pl/dla-mieszkanow/lodzianie-decyduja/konsultacje-spoeczne/konsultacje-spoeczne-prowadzone/>. Na spotkaniu zostały udostępnione dla mieszkańców formularze konsultacyjne. Przedstawiono sposoby zgłaszania uwag w ramach prowadzonych konsultacji:

- drogą elektroniczną
- w trakcie spotkania – przez zgłoszenie uwag lub wypełnienie formularza;
- osobiście - do sekretariatu Biura ds. Partycypacji Społecznej w Departamencie Partycypacji Społecznej i Kultury Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 115, II piętro;
- drogą korespondencyjną - na adres: Urząd Miasta Łodzi, Departament Partycypacji Społecznej i Kultury, Biuro ds. Partycypacji Społecznej, ul. Piotrkowska 115, 90-430 Łódź.

Po przedstawieniu prezentacji wśród uczestników spotkania wywiązała się dyskusja dotycząca sposobów zagospodarowania terenu dawnego poligonu na Brusie.

W trakcie spotkania mieszkańcy zadawali również pytania dotyczące inwestycji miejskich na terenie Bałut.

Zwracali uwagę także na kwestie dotyczące:

- oczyszczania miasta,
- zagospodarowania terenu, w tym pozwoleń na budowę domów i budowę kanalizacji na terenie Łagiewnik,
- remont ulic: Sierpowej i Traktorowej,
- budowę kompostowni na Teofilowie,
- uprzątnięcie ul. Wielkopolskiej,
- remont ul. Klonowej.

Na pytania mieszkańców odpowiadała Prezydent Miasta Łodzi Hanna Zdanowska oraz przedstawiciele komórek merytorycznych i miejskich jednostek organizacyjnych. Mieszkańcy zgłaszali również uwagi i wnioski indywidualne nie związane z przedmiotem konsultacji, które zostały przyjęte przez pracowników Oddziału ds. Skarg i przekazane celem rozpatrzenia do merytorycznych komórek organizacyjnych.

W trakcie spotkania mieszkańcy złożyli 1 formularz konsultacyjny.

PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA Z MIESZKAŃCAMI W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH SPOSOBU WYKORZYSTANIA TERENU DAWNEGO POLIGONU NA BRUSIE.

Spotkanie odbyło się w dniu 19 grudnia 2017 r. w Szkole Podstawowej nr 58 im Melchiora Wańkowicza, w Łodzi przy ul. Młynarskiej 42/46 w godz. 17.00 – 19.00.

W spotkaniu uczestniczyło 74 mieszkańców Łodzi.

W trakcie spotkania przedstawiono mieszkańcom trzy propozycje dotyczące sposobu wykorzystania terenu dawnego poligonu na Brusie. Mieszkańcy zostali również poinformowani, że wszelkie niezbędne informacje odnoszące się do konsultacji dotyczących terenu dawnego poligonu na Brusie można znaleźć na stronie internetowej: <http://uml.lodz.pl/dla-mieszkancow/lodzianie-decyduja/konsultacje-spoeczne/konsultacje-spoeczne-prowadzone/>. Na spotkaniu zostały udostępnione dla mieszkańców formularze konsultacyjne. Przedstawiono sposoby zgłaszania uwag w ramach prowadzonych konsultacji:

- drogą elektroniczną
- w trakcie spotkania – przez zgłoszenie uwag lub wypełnienie formularza;
- osobiście - do sekretariatu Biura ds. Partycypacji Społecznej w Departamencie Partycypacji Społecznej i Kultury Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 115, II piętro;
- drogą korespondencyjną - na adres: Urząd Miasta Łodzi, Departament Partycypacji Społecznej i Kultury, Biuro ds. Partycypacji Społecznej, ul. Piotrkowska 115, 90-430 Łódź.

Po przedstawieniu prezentacji wśród uczestników spotkania wywiązała się dyskusja dotycząca sposobów zagospodarowania terenu dawnego poligonu na Brusie.

W trakcie spotkania mieszkańcy zadawali również pytania dotyczące inwestycji miejskich na terenie Bałut.

Zwracali uwagę także na kwestie dotyczące:

- wycinki drzew,
- remontów klatek schodowych i rynien w starym budownictwie na terenie Bałut,
- nienależytego wykonywania usługi sprzątnięcia przez firmę sprzątającą,
- utrzymania miejsc pamięci narodowej np. na cmentarzu św. Rocha,
- zbyt dużej liczby uczniów w szkołach,
- problemu z miejscami do parkowania na terenie Łodzi.

Na pytania mieszkańców odpowiadała Prezydent Miasta Łodzi Hanna Zdanowska oraz przedstawiciele komórek merytorycznych i miejskich jednostek organizacyjnych. Mieszkańcy zgłaszali również uwagi i wnioski indywidualne, nie związane z przedmiotem konsultacji, które zostały przyjęte przez pracowników Oddziału ds. Skarg i przekazane celem rozpatrzenia do merytorycznych komórek organizacyjnych.

PROTOKÓŁ Z PANELU EKSPERTÓW W SPRAWIE SPOSOBU WYKORZYSTANIA TERENU DAWNEGO POLIGONU NA BRUSIE

W panelu dyskusyjnym ekspertów dotyczącym sposobu wykorzystania terenu dawnego poligonu na Brusie w dniu 16 stycznia 2018 r. w Dużej Sali Obrad Rady Miejskiej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, wzięło udział ok. 30 osób.

Grupę ekspertów reprezentowali: Wojciech Rosicki – Wiceprezydent Miasta Łodzi, Paweł Bliźniuk – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi, prof. dr hab. Marek Lefik – Dziekan

Wydziału Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska, dr Dominik Drzazga – Katedra Zarządzania Miastem i Regionem z Wydziału Zarządzania, Krzysztof Ruciński – Stowarzyszenie Nowa Łódź.

Porządek spotkania:

1. Powitanie, przedstawienie uczestników, celu i scenariusza spotkania (Grzegorz Justyński, Dyrektor BPS)
2. Przedstawienie zasad spotkania (Łukasz Prykowski)
3. Pytania do ekspertów (2 tury)
4. Dyskusja z udziałem mieszkańców z możliwością zadawania pytań
5. Podsumowanie spotkania.

Pytania do ekspertów:

- Skąd wzięła się propozycja i idea zagospodarowania terenu na Brusie reprezentowana przez miasto oraz jaki jest obecny stan tego terenu?

Wojciech Rosicki - Teren Brusa powinien być zagospodarowany, pomysł na stworzenie ścieżek historycznych i edukacyjnych, które przybliżą ten teren mieszkańcom, upamiętni wydarzenia i ludzi. Aby zdobyć środki, miasto zaproponowało sprzedaż części terenu. Warsztaty pokazały, że mieszkańcy również chcą uporządkowania tego terenu. Ponadto miasto wycofało się pomysłu sprzedaży części terenu Brusa. Cele miasta i mieszkańców są zbieżne i uda się zrealizować plany dotyczące Brusa wykorzystując środki np. z budżetu obywatelskiego i rad osiedli.

- Jakie są stanowiska pozostałych panelistów odnośnie pomysłów na zagospodarowanie terenu dawnego poligonu na Brusie?

Paweł Bliźniuk – zakup 146 h w 2009 r. nastąpił bez pomysłu co tam zrobić, zaangażowano duże środki finansowe. Nieruchomość przeznaczona miała być na cele sportowo – rekreacyjne z możliwością utraty bonifikaty w przypadku innego wykorzystania, zastrzeżenie obowiązuje do 2019 r. Pomysł dotyczył utworzenia na tym terenie parku, zabezpieczenie terenu nawet po przyjęciu studium. Teren pozostanie zielony, uporządkowany oraz pojawiłyby się elementy małej architektury. Wyniki konsultacji społecznych pokażą, za którą opcją opowiedzą się łodzianie.

Krzysztof Rudnicki – pozostawienie Brusa takim jaki jest, pozostawić las, a nie park, bo jest między nimi zasadnicza różnica. Teren uporządkować, poprawić stan ciągów pieszych i rowerowych, zagospodarowanie terenu powinno być uzgodnione z mieszkańcami, różne grupy są zainteresowane tym terenem, powstanie ścieżki historycznej, przyrodniczej, należy ograniczyć możliwości wjazdu, na ten teren. Pomysły posa Budy są zupełnie nieracjonalne, generujące zbyt duże koszty. Powinny zostać zastosowane proste rozwiązania jak w lesie łągiennickim, drewniane ławeczki, wiaty, ustawienie tablicy z regulaminem, takie rozwiązanie nie generują zbyt dużych kosztów.

Marek Lefik – Brus powinien być terenem rekreacyjnym. Pozostawienie go w dotychczasowym stanie spowoduje dalszą jego dewastację, wjazdy quadów, dzikie wysypiska śmieci, wycinkę drzew. Również dużym zagrożeniem jest pomysł znacznej ingerencji w ten teren, budowa stoku narciarskiego itp. Pozostawienie tego terenu bez jakiegokolwiek ingerencji doprowadzi do sytuacji jak ze starym fragmentem Puszczy Łódzkiej, który jest ogrodzony i nie można tam wejść. Należy w rozsądny sposób zagospodarować ten teren

np. doprowadzić do rewitalizacji rzeki Łódki, powrotu do pejzażu takiego jaki był. Działania

takie to perspektywa kilkudziesięciu lat, konkurs dla studentów architektury na pomysły na ten teren.

Dominik Drzazga – sprzeciw do koncepcji sprzedaży z uwagi na zapisy w studium, w obecnej sytuacji większość podziela pogląd, że Brus powinien pozostać terenem rekreacyjnym, najmniej rozsądna jest propozycja przedstawiona przez p. Budę, wymagała by uzyskania decyzji środowiskowej, co mogłoby okazać się trudne. Teren rekreacyjny, czy bardziej park lub las. W niedalekim sąsiedztwie jest Park na Zdrowiu 250 h zieleni urządzonej (Park na Zdrowiu, Zoo, AquaPark, Ogród Botaniczny) urządzenie kolejnego parku takiego jak Park na Zdrowiu nie ma sensu, dlatego Brus powinien raczej pozostać lasem, bardziej charakter leśny niż parkowy.

- Jakie będą kolejne kroki formalne związane z tym terenem?

Paweł Bliźniuk – Rada Miejska oczekuje obecnie na projekt studium zagospodarowania przestrzennego. Radni będą podejmować decyzję o wyglądzie studium, projekt ten zawsze budzi ogromne emocje, studium nie rodzi skutków prawnych, dopiero na jego podstawie uchwalany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wojciech Rosicki - na początku marca studium trafi do Rady Miejskiej celem uchwalenia, do 31 stycznia trwają konsultacje społeczne, ich wyniki wskażą kierunek zagospodarowania terenu na Brusie.

Krzysztof Rudnicki – mieszkańcy mają pomysły na zagospodarowanie tego terenu, przyjęcie jakiejś formy prawnej, która zabezpieczy ten teren, przed większą ingerencją, jakaś komórka w UMŁ musi zaopiekować się tym terenem. Tereny ekologiczne tzw. Majerowskie Błota, okoliczne inwestycje wpłynęły negatywnie na ten teren użytku ekologicznego.

- Czy jest możliwość współpracy ze środowiskiem naukowym przy budowaniu wspólnej koncepcji przestrzeni zagospodarowania terenu Brusa?

Marek Lefik – miasto musi objąć opieką ten teren, należy uregulować stosunki wodne, to będzie generowało koszty, architektura pejzażu potrzebuje profesjonalnego podejścia, studenci mogą przedstawić jakieś rozwiązania.

Dominika Drzazga – Konsultacje społeczne są dobrym rozwiązaniem, powinna być to dyskusja nad konkretnymi rozwiązaniami, wybranymi przez urbanistów. Można rozważać konkretne warianty. Z punktu widzenia planistycznego w projekcie studium powinien pojawić się zapis, że będzie to teren zieleni bez elementów zabudowy, włączony do terenów przyrodniczych miasta.

W trakcie dyskusji na pytania i uwagi mieszkańców odpowiadali paneliści, prowadzący spotkanie oraz Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.

1. Teren Brusa to teren leśny, należy taki zapis wprowadzić do ewidencji geodezyjnej, Rada Osiedla popiera także pomysł przywrócenia na Brusie zbiorników wodnych, kiedyś był tam bardzo duży staw. Czy miasto jest gotowe do zapisania terenu Brusa na mapach geodezyjnych jako grunt leśny? Czy miasto jest gotowe na wspieranie Rady Osiedla w pozyskiwaniu środków z Wojewódzkiego Funduszu Środowiska?

2. Dlaczego miasto forsuje pomysł parku na Brusie, skoro las miejski generuje niższy poziom kosztów? Czy planowany jest remont ul. Krańcowej z oszczędności pozyskanych z rezygnacji

z pomysłu utworzenia parku na Brusie? Czy są jakieś próby ochrony łącznika pomiędzy lasem na Brusie, a Parkiem na Zdrowiu?

3. Brus powinien pozostać, to zupełnie inny teren niż park, apel do władz miasta, aby w przypadku Brusa brali pod uwagę nie tylko aspekt ekonomiczny, ale także społeczny i kulturowy.

4. Brus to teren związany z okresem II wojny światowej, nie do końca zbadany i oczyszczony, mieszkańcy chcą aby teren pozostawić taki jaki jest obecnie, bez zabudowy, bez stoku narciarskiego. Brus to także naturalny teren napowietrzający miasto.

5. Pozostawienie Brusa takim jaki jest.

6. Uwaga do konsultacji - spotkania z mieszkańcami pobieżnie dotyczyły zagospodarowania terenu Brusa a skupiały się głównie na inwestycjach miejskich. Kolejne spotkania powinny dotyczyć tylko Brusa, bo to przecież jedne z najważniejszych konsultacji.

Podsumowanie spotkania:

- Marek Lefik – Utworzenie na Brusie parku leśnego, należy się starannie tym terenem opiekować i zajmować, tym powinno zająć się miasto. Dobry pomysł powrotu do naturalnych pejzaży, naturalnych rzek.

- Dominik Drzazga – Brus powinien być parkiem leśnym, sposób zagospodarowania analogiczny jak w Lesie Łagiewnickim, maksymalnie duża naturalność terenu z udostępnieniem go do rekreacyjnego wykorzystania.

- Krzysztof Rudnicki – Obowiązujący trend to zachowanie terenu jako dzikiego, las uporządkowany z drobną infrastrukturą.

- Paweł Bliźniuk – Gmina kupując Brus nie do końca miała pomysł na jego zagospodarowanie. Obecnie doszliśmy do kompromisu, chcemy zachować pierwotny kształt terenu z niewielką ingerencją polegającą na uporządkowaniu, usystematyzowaniu, zabezpieczeniu poprzez „formułę” parku leśnego oraz popracować nad użytkami ekologicznymi i przywrócić im pierwotną funkcjonalność.

- Wojciech Rosicki – Miasto prezentując pomysł sprzedaży działek na Brusie, zostało inaczej zrozumiane, nigdy miasto nie chciało wycinać lasu na Brusie. Należy ze sobą rozmawiać, także przy kolejnych trudnych tematach.

PODSUMOWANIE WYNIKÓW KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne dotyczące sposobu wykorzystania terenu dawnego poligonu na Brusie, odbywały się w dniach od 4 grudnia 2017 r. do 31 stycznia 2018 r. i zostały przeprowadzone zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi Nr 7283/VII/17 z dnia 24 listopada 2017 r. W trakcie konsultacji wpłynęły łącznie 3492 formularze konsultacyjne, w tym 3414 wypełnionych zostało za pomocą ankiety online umieszczonej za pośrednictwem platformy Vox Populi, oraz 78 formularzy konsultacyjnych, które przekazano w wersji papierowej. Zgłoszono ogółem 202 propozycje i opinie, zaś w spotkaniach otwartych i panelu ekspertów wzięło udział 601 osób. Nie zamieszczono postów na działającym pod adresem <http://forum.samorzad.lodz.pl> forum internetowym.