

P. A. Pasiak
p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Biura ds. Partycypacji Społecznej

P. Ciosek
KIEROWNIK
Adam Pasiak

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT PARTYCYPACJI SPOŁECZNEJ
Biuro ds. Partycypacji Społecznej

KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROPOZYCJI ZADANIA DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2017/2018

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

10-07-2017

L.dz. 3607/P
BUDŻET
OBYWATELSKI

Numer identyfikacyjny zadania
(tzw. ID)

B0191BC

Nazwa komórki
merytorycznej

**WYDZIAŁ GOSPODARKI
KOMUNALNEJ**

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA FORMALNA

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Proponowane zadanie należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK		
Proponowane zadanie jest zgodne z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji proponowanego zadania)	TAK		
Teren, na którym ma być zlokalizowane proponowane zadanie stanowi teren, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na to zadanie (zgodnie z §1 pkt 4 załącznika nr 1 do zarządzenia Nr 5182/VII/17 z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących Budżetu Obywatelskiego 2017/2018)		NIE	
Zadanie jest możliwe do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego	TAK		
Inne uwagi			

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania zadania, dotyczy sytuacji, w których realizacja zadania może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Wydział Dysponowania Mieniem – działki nr 95/170, nr 95/188 orzeczenie o wywłaszczeniu z 28.02.62 r. SA III-1/61/57, orzeczenie o wywłaszczeniu z dnia 15.01.62 r. USW II-1/44/61, orzeczenie o wywłaszczeniu z dnia 17.10.60 r. SA III-1/6/58, orzeczenie o wywłaszczeniu z dnia 30.11.61 r. SA III-1/57/57 i inne; działka nr 95/188 użyczona Wspólnocie Mieszkaniowej na czas nieoznaczony; działka 95/171 wywłaszczenie z dnia 28.02.62 r. SA III-1/61/57, wywłaszczenie z dnia 27.04.60 r. SA III-1/57/57, wywłaszczenie z dnia 30.11.61 r. USW II-1/69/61

istnieje ryzyko postępowania zwrotnego wobec tej nieruchomości.

Biuro Architekta Miasta – opiniuje złożony wniosek, z punktu widzenia polityki przestrzennej miasta pozytywnie, jednocześnie rekomendowane jest:

1. Wprowadzenie do zadania większego udziału towarzyszącej zieleni wysokiej, w ilości co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.
2. Przeprowadzenie procesu korytowania w sposób nienaruszający systemu korzeniowego.

Dodatkowo dla terenu objętego wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejska Pracownia Urbanistyczna – brak obowiązującego planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Biuro Strategii Miasta – Działanie wskazane w formularzu B0191BC nie spełnia zasady zrównoważonego rozwoju wskazanej w Strategii, a także nie wpisuje się w cel 2 „ Zielona, uporządkowana Łódź” w Filarze Przestrzeń i Środowisko, szczególnie w kontekście zrównoważonego rozwoju, podnoszenia jakości środowiska przyrodniczego oraz wykorzystania możliwości związanych z tworzeniem „ Błękitno-zielonej sieci”. W projekcie B0191BC proponuje się lokalizację miejsc postojowych na obszarze, który zgodnie z uchwałą Rady Miasta nr XLIII/1158/17 z dn. 15.03.2017 r. znajduje się na terenie skweru, a więc obiektu o charakterze rekreacyjnym. Budowa parkingu oznaczałaby zmianę funkcji terenu z rekreacyjnej na komunikacyjną. Ponadto sposób wyznaczenia części miejsc parkingowych zaproponowany we wniosku B0191BC, jako miejsc postoju prostopadłego do ulicy Gandhiego z wyjazdem bezpośrednio z ulicy Gandhiego wyklucza możliwość korzystania z obecnie funkcjonujących, nieoznaczonych, ale legalnych miejsc postojowych na ul. Gandhiego. Obecna liczba miejsc istniejących na jezdni to ok. 12-14 sztuk. Liczba miejsc uzyskana w efekcie zajęcia terenu trawnika bezpośrednio przyległego do ulicy to 13 sztuk. W zakresie wskazanej części miejsc realizacja wniosku nie ma uzasadnienia, bo nie zwiększa liczby dostępnych miejsc postojowych.

Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości – nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości – nie są prowadzone czynności zmierzające do sprzedaży

Wydział Prawny – nie ma zarejestrowanych, będących w toku postępowań sądowych

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków – przedmiotowe działki nie są objęte żadną formą ochrony konserwatorskiej

Biuro ds. Rewitalizacji – brak sprzeciwu, teren zlokalizowany poza obszarem rewitalizacji.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części zadania	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
1. parking – 40 miejsc postojowych	500 000,00
2.nasadzenia	12 000,00
3.przełożenia chodnika	60 000,00
4.nasadzenia	8 000,00
6.lampy oświetleniowe	10 000,00
ŁĄCZNIE:	590 000,00

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonane zadanie będzie generowało w przyszłości koszty (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.)? Jeśli tak, proszę wpisać koszty szacunkowe brutto w wymiarze rocznym [w zł] eksploatacji (w tym również w kontekście gospodarności)

TAK

Koszty generować będzie m.in.:

1. utrzymanie terenu w czystości
2. utrzymanie drzew/krzewów
3. konserwacja i bieżące utrzymanie 3 latarni, koszty dystrybucji i dostawy energii elektrycznej

Szacunkowe koszty 4 500,00-5 000,00 zł/rok.

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI ZADANIA

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji proponowanego zadania w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Wykonanie proponowanego zadania nie ma przeciwwskazań pod względem technicznym. Działanie wskazane w formularzu B0191BC nie spełnia zasady zrównoważonego rozwoju wskazanej w Strategii, a także nie wpisuje się w cel 2 „Zielona, uporządkowana Łódź” w Filarze Przestrzeń i Środowisko, szczególnie w kontekście zrównoważonego rozwoju, podnoszenia jakości środowiska przyrodniczego oraz wykorzystania możliwości związanych z tworzeniem „Błękitno-zielonej sieci”. Ponadto obecna liczba miejsc istniejących na jezdni to ok. 12-14 sztuk. Liczba miejsc uzyskana w efekcie zajęcia terenu trawnika bezpośrednio przyległego do ulicy to 13 sztuk. W zakresie wskazanej części miejsc realizacja wniosku nie ma uzasadnienia, bo nie zwiększa liczby dostępnych miejsc postojowych.

WARUNKI DOSTĘPNOŚCI ZADANIA W PRZYPADKU JEGO REALIZACJI

Opinia o zakresie i warunkach dostępności zadania w przypadku jego realizacji wraz ze stanowiskiem zarządcy/właściciela budynku/terenu/nieruchomości, itp. (jeśli dotyczy)

Ogólnodostępne

PROSZĘ ZAŁĄCZYĆ KOPIE DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH UZGODNIENIA I UZYSKANE OPINIE

REKOMENDACJA WRAZ Z UZASADNIENIEM

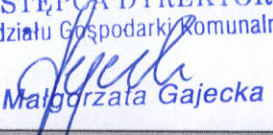
(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację proponowanego zadania oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji proponowanego zadania)

REKOMENDACJA DLA PROPONOWANEGO ZADANIA	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	X

UZASADNIENIE DO REKOMENDACJI

Rekomendacja dotycząca propozycji zgłoszonego zadania do Budżetu Obywatelskiego jest NEGATYWNA. W informacji otrzymanej z Biura Strategii Miasta wynika, że działanie wskazane w formularzu B0191BC nie spełnia zasady zrównoważonego rozwoju wskazanej w Strategii, a także nie wpisuje się w cel 2 „Zielona, uporządkowana Łódź” w Filarze Przestrzeń i Środowisko, szczególnie w kontekście zrównoważonego rozwoju, podnoszenia jakości środowiska przyrodniczego oraz wykorzystania możliwości związanych z tworzeniem „Błękitno-zielonej sieci”. W projekcie B0191BC proponuje się lokalizację miejsc postojowych na obszarze, który zgodnie z uchwałą Rady Miasta nr XLIII/1158/17 z dn. 15.03.2017 r. znajduje się na terenie skweru, a więc obiektu o charakterze rekreacyjnym. Budowa parkingu oznaczałaby zmianę funkcji terenu z rekreacyjnej na komunikacyjną. Ponadto sposób wyznaczenia części miejsc parkingowych zaproponowany we wniosku B0191BC, jako miejsc postojowych prostokątnych do ulicy Gandhiego z wyjazdem bezpośrednio z ulicy Gandhiego wyklucza możliwość korzystania z obecnie funkcjonujących, nieoznaczonych, ale legalnych miejsc postojowych na ul. Gandhiego. Obecna liczba miejsc istniejących na jezdni to ok. 12-14 sztuk. Liczba miejsc uzyskana w efekcie zajęcia terenu trawnika bezpośrednio przyległego do ulicy to 13 sztuk ze względu na istniejące drzewa (5 szt.). W zakresie wskazanej części miejsc realizacja wniosku nie ma uzasadnienia, bo nie zwiększa liczby dostępnych miejsc postojowych.

Mimo przedstawienia powyższego i prośby o wskazanie innych działek w celu zmiany rekomendacji, Wnioskodawca nalegał na realizację zgłoszonego zadania na wcześniej zaproponowanych działkach. Ostatecznie zaakceptował NEGATYWNĄ opinię. Ponadto działka nr 95/188 użyczona jest Wspólnocie Mieszkaniowej na czas nieoznaczony, zgodnie z §1 pkt 4 załącznika nr 1 do zarządzenia Nr 5182/VII/17 z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących Budżetu Obywatelskiego 2017/2018 Z Budżetu Obywatelskiego nie są w szczególności finansowane zadania, które mają być realizowane na terenach oddanych w dzierżawę, najem, użyczenie.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI DEPARTAMENT SPRAW SPOŁECZNYCH Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175 90-447 Łódź tel. 42 638 49 12, fax 42 638 49 00	ZASTĘPCA DYREKTORA Wydziału Gospodarki Komunalnej  Małgorzata Gajecka
pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Małgorzata Hiszpańska 42 638-49-54
---	------------------------------------

Łódź, dnia 10-07-2017