

P. Włocławski
16.06.17
DYREKTOR
Grzegorz Justyński

KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROPOZYCJI ZADANIA DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2017/2018

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)



BUDŻET
OBYWATELSKI

Numer identyfikacyjny zadania
(tzw. ID)

B0038BD

Nazwa komórki
merytorycznej

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA FORMALNA

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Proponowane zadanie należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Proponowane zadanie jest zgodne z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji proponowanego zadania)			X
Teren, na którym ma być zlokalizowane proponowane zadanie stanowi teren, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na to zadanie (zgodnie z §1 pkt 4 załącznika nr 1 do zarządzenia Nr 5182/VIII/17 z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących Budżetu Obywatelskiego 2017/2018)	X		
Zadanie jest możliwe do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego	X		
Inne uwagi			

URZĘD MIASTA ŁÓDZI
DZIAŁ PARTYCYPACJI SPOŁECZNEJ I KULTURY
Partycypacji Społecznej

14 -06- 2017

OPINIE I UZGODNIENIA

L.dz. 3403..... podpis: *bluk*

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania zadania, dotyczy sytuacji, w których realizacja zadania może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Uzyskano opinie Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ, Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ oraz Zarządu Lokali Miejskich.

Z opinii Wydziału Dysponowania Mieniem wynika, z wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Krawieckiej 10 ABC Prezydent Miasta Łodzi wydał Zarządzenie nr 7506/VI/14 z dnia 20 listopada 2014 r. w sprawie użyczenia części nieruchomości bezpośrednio przyległych do zabudowanej nieruchomości ww. Wspólnoty Mieszkaniowej, stanowiących ok. 1/3 powierzchni wewnętrznego podwórza wspólnego także dla Wspólnot Mieszkaniowych Krawiecka 4, Krawiecka 6/8/10, Franciszkańska 57/59, Zawiszy 26, Zawiszy 28, Zawiszy 30, Zawiszy 32. Na skutek sporów pomiędzy Wspólnotami, do dnia dzisiejszego nie podpisano żadnej umowy użyczenia. Wydział Dysponowania Mieniem poinformował, że podjął decyzję o wstrzymaniu się z użyczeniem spornego terenu którejkolwiek ze wspólnot.

Autor zaproponowanego zadania zgłosił obecnie do wykonania skwer, parking dla aut i rowerów, 10 ławek, trawniki, kwietniki, nasadzenie 5 drzew, kosze na śmieci, alejki parkowe, pergole na pojemniki na śmieci, oświetlenie - na dwóch nieruchomościach gminnych składających się z działek 56/36, 56,68, 56,32, 56,33, 56/9, 56/16, 56/29, 56/23, które faktycznie stanowią wewnętrzne podwórze, z którego korzysta 7 wydzielonych po obrysie budynków Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Krawieckiej 10a/10b/10c, Krawieckiej 6/10, Krawieckiej 4, Zawiszy Czarnego 32, 30,28, Franciszkańskiej 57/59.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części zadania	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Projekt architektoniczno - budowlany	7 000 zł
Nawierzchnia (parking i drogi dojazdowe)	320 000 zł
Zieleń i aleje parkowe (bez oświetlenia)	100 000 zł
Mała architektura (bez kosztu wykonania pergoli na pojemniki na śmieci)	9 148 zł
Remont istniejącej w gruncie sieci kanalizacyjnej (wydatek zależny od stwierzonego stanu technicznego instalacji)	200 000 zł
ŁĄCZNIE:	636 148 zł

Koszt zadania podany przez Autora został zweryfikowany przez Zarząd Lokali Miejskich i zwiększony o koszt niezbędnej dokumentacji technicznej, ewentualnej wymiany uzbrojenia znajdującego się pod powierzchnią podwórza. W koszcie tym nie uwzględniono kosztu wykonania nowych pergoli na pojemniki na śmieci, gdyż zobowiązaniem do ich wykonania i pokrycia kosztów, zgodnie z obowiązującym prawem są właściciele działek budowlanych (w tym przypadku – wspólnoty mieszkaniowe), którzy powinni przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem ich segregacji. Nie uwzględniono też kosztu oświetlenia terenu, uznając, że teren może być oświetlony za pomocą lamp zamontowanych na elewacjach przylegających budynków wspólnot mieszkaniowych.

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonane zadanie będzie generowało w przyszłości koszty (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.)? Jeśli tak, proszę wpisać koszty szacunkowe brutto w wymiarze rocznym [w zł] eksploatacji (w tym również w kontekście gospodarności)

Nie dotyczy

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI ZADANIA

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji proponowanego zadania w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Techniczna wykonalność otrzymuje pozytywną opinię. Celowość realizacji z budżetu obywatelskiego nowego zagospodarowania nieruchomości gminnych - faktycznie podwórza, z którego korzystają wyłącznie mieszkańcy 7 sąsiadujących Wspólnot Mieszkaniowych wydaje się wątpliwa, w sytuacji, kiedy innym wspólnotom w Łodzi oddaje się w użyczenie przyległe tereny gminne w celu poprawy - na koszt własny - zagospodarowania nieruchomości wydzielonych po obrysie budynków.

WARUNKI DOSTĘPNOŚCI ZADANIA W PRZYPADKU JEGO REALIZACJI

Opinia o zakresie i warunkach dostępności zadania w przypadku jego realizacji wraz ze stanowiskiem zarządcy/właściciela budynku/terenu/nieruchomości, itp. (jeśli dotyczy)

Z nowego zagospodarowania terenu dwóch nieruchomości gminnych (KW LD1M/00054967/3 i KW LD1M 00104656/6) oznaczonych adresami: Franciszkańska bez numeru (dz. 56/36,) Zawiszy Czarnego 28 (dz. 56/58), Zawiszy Czarnego 30 (dz. 56/32), Zawiszy Czarnego 32 (dz. 56/33), Franciszkańskiej 57/59 (dz. 56/23), Zawiszy Czarnego 28 (dz. 56/29), Zawiszy Czarnego 30 (dz. 56/16), Zawiszy Czarnego 32 (dz. 56/9) korzystaliby mieszkańcy siedmiu przylegających do niej nieruchomości wspólnot mieszkaniowych.


PROSZĘ ZAŁĄCZYĆ KOPIE DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH UZGODNIENIA I UZYSKANE OPINIE

REKOMENDACJA WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację proponowanego zadania oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji proponowanego zadania)

REKOMENDACJA DLA PROPONOWANEGO ZADANIA	
POZYTYWNA	X
NEGATYWNA	

UZASADNIENIE DO REKOMENDACJI
<p>Realizacja zadania polegającego na nowym zagospodarowaniu wewnętrznego podwórza (które tworzą dwie nieruchomości gminne), z którego korzystają mieszkańcy przylegających 7 nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych, otrzymuje pozytywną rekomendację. Z zaproponowanego zakresu wyłączone zostały roboty związane z wykonaniem pergoli na pojemniki na śmieci i oświetlenie (do wydzielenia miejsca na gromadzenie odpadów stałych i pokrycia kosztów zobowiązani są właściciele działek budowlanych, w tym przypadku – Wspólnoty Mieszkaniowe, które również powinny doposażyć swoje budynki w lampy, które oświetlą wykonany parking. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej UML podkreśla jednak, że w podobnych sytuacjach Miasto użycza Wspólnotom Mieszkaniowym przylegające nieruchomości gminne, aby umożliwić Wspólnotom poprawę zagospodarowania ich nieruchomości, które wydzielone zostały (jak w przypadku tego zadania) po obrysie budynków.</p>

<p>URZĄD MIASTA ŁÓDZI DEPARTAMENT PARTYCYPACJI SPOŁECZNEJ I KULTURY BIURO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ 90-440 Łódź, ul. Piotrkowska 153 tel. 42 638 40 37, 42 638 40 47 fax 42 638 40 33</p>	<p>p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA Biura Gospodarki Mieszkaniowej</p>  <p>Piotr Siedlecki</p>
pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Barbara Zawadzka, tel. 638 40 41
---	----------------------------------

Łódź, dnia 12 czerwca 2017 r.