

PorozmawiajMY o remontach dróg w Łodzi

Podsumowanie spotkania Bałuty Doły

Data i miejsce spotkania: 27 listopada 2025 r., Szkoła Podstawowa nr 58,
ul. Młynarska 42/46

Czas trwania: 17.00-19.30

Liczba uczestników: 85 osób

1. Uczestnicy spotkania:

- Tomasz Piotrowski – Wiceprezydent Miasta Łodzi
- Przedstawiciele spółki Łódzkie Inwestycje
- Radni Rady Miejskiej w Łodzi Marcin Masłowski
- Mieszkańcy Łodzi, przedstawiciele Rad Osiedli
- Przedstawiciele Biura Aktywności Miejskiej
- Pracownicy Wydziału Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami

2. Przebieg spotkania

Spotkanie zostało otwarte przez Honoratę Wilk pracownika Biura Aktywności Miejskiej, która przywitała uczestników, przedstawiła scenariusz spotkania oraz omówiła zasady jego przebiegu. Celem spotkania było przedstawienie informacji na temat trwających, bieżących i zakończonych prac remontowych oraz poinformowanie mieszkańców o zakresie planowanych remontów, a także zbieranie wniosków i uwag dotyczących ich przebiegu.

W drugiej części spotkania mieszkańcy mogli zająć miejsca przy trzech tematycznie przygotowanych stolikach i wcielić się w rolę projektantów razem z przedstawicielami Łódzkich Inwestycji zaprojektować potrzeby zmian na swoich ulicach.

Stolik numer 1

Projekty do omówienia:

- Górnicza
- Franciszkańska
- Organizacji Wolności i Niezawitości – Szklana
- Rybna - Bazarowa

Informacje do omówienia o:

- Marysińska – Szklana

Stolik numer 2

Projekty do omówienia:

- Łagiewnicka
- Podrzeczna
- Obrońców Westerplatte

Stolik numer 3

- Krótka
- Kochanowskiego
- Północna

Informacje do omówienia o:

- Stefana
- Franciszkańskiej
- Północnej – Wojska Polskiego

3. Uwagi i opinie mieszkańców z prac przy stoliku nr 1

3.1. ul. Górnicza

- Prośba o wyznaczenie miejsc parkingowych.
- Przy bloku nr 41– konieczne uprzątnięcie terenu z gruzu i desek. (Możliwość wykorzystania przestrzeni na dwa miejsca parkingowe)
- Górnicza/ Okopowa - brak studzienek.

3.2. ul. Marysińska

- Marysińska

- Brak parkingów.
- Nierówna jezdnia prośba o wyrównanie.
- Marysińska 69 - miejsce przypominające plac zabaw przed blokiem nr 119: prośba o sprawdzenie stanu technicznego huśtawki i kosza do koszykówki (elementy zardzewiałe stanowią zagrożenie bezpieczeństwa dla dzieci)
- Marysińska 69 – prośba o analizę rozmieszczenia studzienek i korekta ich lokalizacji.
- Marysińska 89 – zły stan chodnika przed sklepem zoologicznym Pupil.
- Marysińska /Szkłana/Garbarska – przy „Stokrotce” obowiązuje ruch jednokierunkowy, kierowcy muszą wyjeżdżać pod prąd:, brak innej drogi wyjazdu.

3.3. ul. Szklana

- Szklana 2/14 – konieczna kontrola stanu drzew ze względu na bezpieczeństwo; usunięcie suchych konarów i gałęzi lub ewentualne nasadzenie nowych drzew.
- Szklana 2/14 – propozycja wykorzystania asfaltu z modernizowanej Marysińskiej do wyrównania terenu za blokiem przy ulicy Szklana 2/14.
- Szklana przy Czarnieckiego 3 – propozycja zmiany równoległych miejsc parkingowych na skośne lub prostopadłe.
- Szklana przy Czarnieckiego 3 – dwoje mieszkańców zgłosiło sugestię przesadzenia drzew (ustalono, iż prace mogą zostać wykonane po uzyskaniu pisemnej zgody wszystkich mieszkańców bloku, dostarczonej do Łódzkich Inwestycji).
- Wycofanie się z pomysłu nowych nasadzeń drzew w obecnie funkcjonującym parkingu.
- Pierwsze skrzyżowanie od ulicy Franciszkańskiej – sugestia wykonania wyniesionego skrzyżowania.
- Szklana – brak przejść dla pieszych.
 - Prośba o chodnik.
- Szklana/Czarnieckiego – prośba o poszerzenie na czas remontu 3 metrowego wyjazdu, aby umożliwić swobodny wyjazd na ul. Franciszkańską.
- Szklana/Czarnieckiego – mieszkańcy wnioskują o:
 - Wyznaczenie przejść dla pieszych
 - Montaż poduszek berlińskich

- Zmianę organizacji ruchu, ponieważ obecna strefa zamieszkania nie spełnia swojej funkcji.

3.4 ul. Franciszkańska

- Franciszkańska/Sukiennicza/Szklarska – prośba o dodatkowe przejście dla pieszych przy żłobku nr 27.
 - Brak chodnika wzdłuż żłobka nr 27
- Franciszkańska 156 do Rysowniczej – prośba o uwzględnienie miejsc parkingowych równoległych po stronie ulicy Sukiennicznej.
- Franciszkańska/Rysownicza analogiczna prośba o miejsca parkingowe równoległe.
- Franciszkańska/Racjonalizatorów – poszerzenie wjazdu z Franciszkańskiej w ulicę Realizatorów.
- Franciszkańska 77/77a, zielony skwer – brak oświetlenia.
 - Prośba o oddzielenie skweru od ulicy Franciszkańskiej (np. wysokimi krzewami)
- Franciszkańska – sugestia wydzielenia osobnego pasa ruchu dla tramwaju samochodów.
- Franciszkańska – prośba o zrobienie ścieżki rowerowej wzdłuż całej długości ulicy (CPR). Sugestia projektowania śluzy rowerowej przy skrzyżowaniach.
- Franciszkańska przy Centrum Krwiodawstwa – prośba o oznakowanie wyjazdu spod CKiK i pobliskiego parkingu w taki sposób aby ułatwić włączanie się do ruchu.

3.5 ul. Organizacji Wolności i Niezawisłości

- WIN 4/6 – zły stan chodnika od strony klatek; zagraża bezpieczeństwu mieszkańców. (chodnik jest własnością gminy). Prośba o remont chodnika.
- WIN 4–8 – samochody parkują na chodniku po obu stronach wjazdu między blokami - prośba o wyznaczenie miejsc parkingowych i udostępnienie chodnika dla pieszych.
- Pasterska przy WiN – prośba o poszerzenie chodnika
- Organizacji WiN 29
 - prośba o wyrównanie chodnika
 - BARDZO Zły stan kamienicy
 - Prośba o uprzątnięcie terenu

4. Uwagi i opinie z prac przy stoliku nr 2

4.1 ul. Podrzeczna

- na odcinku od Zgierskiej do Zachodniej – potrzeba nasadzeń drzew (np. klomby lub wąskie trójkątne zieleńce, które nie ograniczają widoczności, jak na ul. Gdańskiej)
- Prośba o zamontowanie poduszki berlińskiej na ul. Zgierskiej na wysokości ul. Podrzecznej.
- Dwustronne parkowanie - z drzewami po jednej bądź po obu stronach
- Uporządkowanie parkowania przy ul. Zachodniej
- Podrzeczna 2 – 4 – dziura w asfalcie po stronie południowej
- Prośba o montaż słupków na wysokości adresu Podrzeczna 2/4 aby wyeliminować parkowanie na chodniku
- Podrzeczna 14 - murek naprzeciwko Podrzecznej nr 23, wysypisko śmieci. Prośba o posprzątanie
- Podrzeczna 19 – dziura w asfalcie
- Podrzeczna 27- prośba o dostawienie koszy na śmieci
- Podrzeczna 27, kamienica już prywatna – ale prośba o skontrolowanie stanu higienicznego i zobowiązanie właściciela do utrzymania porządku

4.2 ul. Obrońców Westerplatte

- Prośba o frezowanie i nowy asfalt na ulicy Obrońców Warszawy (na odcinku od Obrońców Westerplatte a Marysińskiej)
- Obrońców Westerplatte – przystanek [0645] – prośba o dodatkową wiatę i ławki.
- Zazielenienie terenu narożnika Obrońców Warszawy i Obrońców Westerplatte, gdzie miałyby stanąć nowa wiatka. Zazielenienie pociągnąć przy ulicy Głowackiego (od Wojska Polskiego aż do Parku Szarych Szeregów

5. Uwagi i opinie mieszkańców z prac przy stoliku nr 3

5.1 Marynarska

- Od ul. Wolności i Niezawisłości do ul. Wojska Polskiego – konieczna wymiana nawierzchni oraz remont chodnika po stronie wschodniej

5.2 Plac Kościelny

- Skręt torów z ul. Wojska Polskiego w lewo, w ul. Zgierską - prośba o przywrócenie ruchu tramwajowego, który funkcjonował już wcześniej.

5.3 Wojska Polskiego

- Wojska Polskiego 92/94 oraz 96 – praktycznie nie ma asfaltu w kierunku WiN na odcinku wzdłuż przedszkola (rejon ul. Starosikawskiej). Prośba o odtworzenie asfaltu.

5.4 Sucharskiego 2

5. Rozjeżdżone zieleńce na wysokości Szkoły Specjalnej nr 105 – problemy z parkowaniem – wniosek o ucywilizowanie parkowania

5.5 Krótka

- Przy „Biedronce” pilna potrzeba wyznaczenia przejścia dla pieszych.

6. Uwagi przesłane od mieszkańca w oryginalnym brzmieniu

Kochanowskiego

Pilny remont chodnika na ul. **Kochanowskiego** obok posesji B49-64, B49-65 oraz B49 62/2 (ul. Kochanowskiego 16 / Murarska 19), gdyż uległ on całkowitej dewastacji (porozrzucane płyty chodnikowe, rozjeżdżone przez parkujące na nich samochody przyjeżdżające do pobliskiej kliniki medycznej i wjeżdżające na parking w okolicy posesji B49-64 i B49-65) oraz zarósł, został zasypany ziemią, gałęziami, śmieciami (okolica posesji B49-62/2) i w zw. z tym nie jest uczęszczany przez pieszych. Aktualnie poruszanie się pieszych ul. Kochanowskiego na odcinku między Wspólną a Murarską odbywa się ulicą, gdyż chodnik po drugiej stronie to parking dla samochodów (może podczas remontu ulicy też można by go jakoś zmodernizować, żeby ułatwić jak największej liczbie samochodów parkowanie, bo to duże osiedle i wiadomo, że taka jest potrzeba).

Dlatego zależy nam na naprawie tego chodnika. Chcielibyśmy naprawy tego odcinka chodnika z **zachowaniem starego drzewostanu tam rosnącego (drzewa muszą zostać!)**. Jest tam dużo miejsca pomiędzy ogrodzeniem posesji a drzewami, żeby uruchomić z powrotem chodnik (on istniał przed laty i drzewa w niczym nie przeszkadzały). Zależy nam żeby **podczas robót remontu ulicy, sensownie zabezpieczyć te drzewa i ich korzenie**, żeby potem nie okazało się, że po remoncie nagle drzewa umarły i trzeba je wyciąć

- Trzeba jednak wyciąć krzaki - róg Kochanowskiego i Murarskiej - rosnące na samym środku schowanego pod ziemią i trawą chodnika (teraz utworzył się jakiś niby skwerek z wysypaną z boku górą piasku pozostałego po którejś z budów) żeby zachować ciąg pieszy na dalszym odcinku Kochanowskiego tj. między ul. Murarską a Julianowską

Ponieważ aktualnie wiele osób nie wie, że tam jest jakiś chodnik, dlatego zaczęło się parkowanie między tymi drzewami... więc może zasadne będzie po remoncie postawić z 2-4 eleganckie słupki na tym odcinku (pomiędzy drzewami), żeby dziko parkujące tam samochody nie uszkodziły znów chodnika.



ul. Kochanowskiego 14



ul. Kochanowskiego 16

7. Pytania zgłaszane w trakcie spotkania

- Dlaczego mieszkańcy dopiero teraz wyprowadzani są z kamienicy przy ulicy Marynarskiej?
- Remont na Łagiewnickiej utrudnia swobodne przemieszczanie. Dlaczego rozpoczęto remont ulicy Stefana, skoro nie zakończono jeszcze remontu ulicy Łagiewnickiej?
- Jak można planować zakończenie remontów w terminie, skoro zimą (15 grudnia – 15 marca) wiele prac musi być wstrzymanych z powodu temperatur i przerw technicznych (np. podbudowa wymagająca dodatnich temperatur)? *Mieszkaniec otrzymał informację od wykonawcy, że jest taka przerwa techniczna.*
- Dlaczego przed remontem ul. Piwnej posadzono krzewy, które obecnie są zniszczone i uschnięte? Czy jest to gospodarne wydatkowanie środków?

- Remont ul. Stefana – pytanie o brak odpowiedniej podbudowy (udzielono odpowiedzi: trwa wymiana wodociągów; po zakończeniu prac ulica zostanie wykonana poprawnie i zgodnie z projektem)
- Dlaczego dana ulica wyznaczona jest do remontu np.; Admiralska a finalnie remont na niej się nie odbywa?

8. Inne uwagi mieszkańców

8.1 ul. Zachodnia

- **Zachodnia 20 (przy Żabce)** potrzeba dostawienia koszy na śmieci
- **Zachodnia** - pomiędzy Podrzeczną a Lutomierską) – prośba o dołożenie koszy na śmieci

8.2 ul. Chopina

- Prośba o włączenie ulicy Chopina do planów remontowych na 2026 rok
- uporządkowanie parkowania (przy pozostawieniu obecnego drzewostanu)
- Pielęgnacja starodrzewia (przycinka obumarłych konarów)

8.3 ul. Moskule/Łodziańska/Okólna/Strykowska

- Prośba o przycięcie gałęzi.

8.4 ul. Małopolska

6. Wjazd z ulicy Łagiewnickiej aż do ul. Dzikiej (droga miejska prowadząca przez osiedle im. Jagiełły – bardzo zniszczona nawierzchnia, a ulica jest bardzo tranzytowa. Codziennie wjeżdża tą małą uliczką kilka tysięcy ludzi (dookoła same wieżowce)

8.5 Rowerowe zabezpieczenie - prośba o zabezpieczenie tras rowerowych i łączenie ulic między osiedlami w procesie projektowania.

8.6 Parku Szarych Szeregów - oświetlenie solarne jest już coraz słabsze; propozycja wymiany paneli solarnych.

8.7 Okopowa do Rysowniczej - prośba o równoległe miejsca parkingowe.

8.8 Murarska – Prośba o remont ulicy – bardzo zły stan techniczny.

8.9 Północna do Spornej i źródłowa do Pankiewicza - Prośba o ponowne wylanie asfaltu, ponieważ ten po remoncie odsłania płyty betonowe imitujące ulicę.

- Północna – prośba o zrobienie ścieżki rowerowej.
- Północna/Wojska Polskiego – ścieżka rowerowa do uzupełnienia. Czy można wybudować śluzę rowerową

8.10 Młynarska

- Prośba o dodatkową latarnię.
- Młynarska 29 (przy przychodni Animal) – chodnik w złym stanie – prośba o naprawę.
- Młynarska 31 – Prośba o wyrównanie i naprawę chodnika.

8.11 Teatr Wielki – prośba o odpowiednie oznakowanie miejsc parkingowych oraz dodanie dodatkowych.

8.12 Wolborska – Prośba o wybudowanie ścieżki rowerowej wzdłuż całej ulicy.

8.13 Bałuty – Radiostacja (Tamki, Telefoniczna) – Prośba o reaktywowanie starych dróg i łączenie z nowymi.

Wspólne zagospodarowanie terenu działek nr 106102_9.0049.50/87 i 106102_9.0049.50/88 w zieleni i uzupełnienie nasadzeń.

8.14 Piwna – Lutomierska – usunąć krzewy na poczet parkingów.

8.15 Goplańska – brak lub uszkodzenie chodnika wzdłuż całej długości ulicy.

8.16 Sporna – prośba o wydzielenie ścieżki rowerowej (lub CPR).

Protokół sporządziła:

HonorataWilk

Biuro Aktywności Miejskiej