

1. Skierowca
Adam Pasiek

KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

 ŁÓDZKI BUDŻET OBYWATELSKI 2020-2021	Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	B016BZ
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej	
Nazwa projektu	Koszykówka i ping pong na Romanowie (ul. Tatarczana, Łódź)	

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)			X
Projekt złożony w LBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].	X		
Inne uwagi	Dla terenu objętego wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].
Sprzątanie i ewentualne naprawy ok. 5.000,00 zł rocznie.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
Biuro Architekta Miasta, Oddział Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta opiniuje pozytywnie wniosek z punktu widzenia polityki konserwatorskiej oraz przestrzennej Miasta, jednocześnie przedstawiając następujące uwagi:

1. Nieruchomości oznaczona nr działki 92/2, w obrębie B-38 nie znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego wpisanym do gminnej ewidencji zabytków;
2. Projekt realizowany musi być zgodny z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami odrębnymi takimi jak min. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie uwzględniające prawidłowe usytuowanie placów zabaw oraz wymaganych odległości od obiektów.
3. W zakresie małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w Uchwale nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.11.2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi (z późn. zmian.);
4. Projekt powinien być zgodny z „Łódzkim standardem dostępności” przyjętym zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta miasta Łodzi z dnia 20 października 2017r.;
5. Projekt nasadzeń zieleni należy uzgodnić z właściwą jednostką Miasta odpowiedzialną za zieleni.

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości – nie jest prowadzone postępowanie w sprawie sprzedaży działki wskazanej we wniosku (dz. nr 92/2, obręb B-38).

Wydział Prawny – w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Tatarskiej b nr. Jednocześnie informuję, że repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego nie obejmuje wszystkich postępowań prowadzonych przed organami administracji publicznej i sądami administracyjnymi, które mogą być prowadzone z udziałem lub z inicjatywy Miasta Łodzi. Informacje o tych postępowaniach mogą posiadać inne komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi. Informacja powyższa nie uwzględnia również postępowań prowadzonych i zakończonych w latach ubiegłych.

Biuro Strategii Miasta – projekt pn. „Koszyków i ping pong na Romanowie” wpisuje się w Strategię Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+, a przedsięwzięcie może przyczynić się do realizacji celu strategicznego – „Zielona, uporządkowana Łódź”, poprzez wykorzystanie możliwości związanych z tworzeniem publicznych terenów rekreacji.

Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa – zgodnie z uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi, przedmiotowa nieruchomość (dz. nr 92/2, w obrębie B-38) nie znajduje się na obszarze rewitalizacji. W związku z powyższym zgodnie z kompetencjami, tut. Biuro nie może zaopiniować przedmiotowego wniosku.

Wydział Kształtowania Środowiska – po dokonaniu analizy przedmiotowego wniosku (po zmianie lokalizacji) – WKŚ zadanie opiniuje pozytywnie z zastrzeżeniem. Przeprowadzenie inwestycji w tym dojścia do boiska, które ze względu na swoje wymiary może zostać zlokalizowane jedynie prostopadłe do ul. Tatarskiej we wschodniej części działki B-38-92/2, będzie wiązało się z konieczności wycinki przynajmniej 1 drzewa.

Wydział Dysponowania Mieniem

- **dz. nr 92/2, obręb B-38**

właściciel wg KW: Gmina Miasto Łódź,

właściciel wg EGBiL: Gmina Miejska Łódź,

Zastrzeżenia w programie Ewidencja Nieruchomości wprowadzone przez WDM: służebność

Zastrzeżenia w programie Ewidencja Nieruchomości wprowadzone przez inne wydziały: brak,

Zapisy w programie INKOMA (podstawa nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa):

Zasiedzenie z dnia 18.11.1964 r. V.Ns-I-1330/64

Dzierżawa: brak

Użyczenie: brak

Użytkowanie: brak

Trwały zarząd: brak

Służebność: wniosek Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. o ustanowienie służebności

przesyłu na działkę położonej przy ul. Tatarskiej bnr, oznaczonej w obrębie B-38 numerem 92/2

Wnioski o zwrot nieruchomości: brak

Miejska Pracownia Urbanistyczna – dla nieruchomości położonej w Łodzi – dz. nr 92/2, obręb B-38 brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie podjęto również uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkować i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przedmiotowa nieruchomość leży w jednostce funkcjonalno-przestrzennej M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie widzimy przeszkód w realizacji zadania pn. „Koszykówka i ping pong na Romanowie”.

Zarząd Zieleni Miejskiej – podtrzymuje opinię Wydziału Kształtowania Środowiska.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
1. Dokumentacja projektowa	10.000,00 zł
2. Uporządkowanie terenu, stworzenie rabat z krzewami	80.000,00 zł
3. Budowa boiska do koszykówki z dwoma koszami	250.000,00 zł
4. Instalacja stołów do ping ponga, ławek, kosza na śmieci	78.000,00 zł
ŁĄCZNIE:	355.000,00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Zaproponowane zadanie jest technicznie wykonalne i celowe.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	X
NEGATYWNA	

UZASADNIENIE OPINII
Rekomendacja zadania zgłoszonego do Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego 2020/2021 pn. „Koszykówka i ping pong na Romanowie (ul. Tatarczana, Łódź)” jest POZYTYWNA z uwagą. Przeprowadzenie inwestycji w tym dojścia do boiska, które ze względu na swoje wymiary może zostać zlokalizowane jedynie prostopadle do ul. Tatarczanej we wschodniej części działki B-38-92/2, będzie wiązało się z konieczności wycinki przynajmniej 1 drzewa. W okolicy funkcjonuje plac zabaw – zgłoszone zadanie uzupełni rekreacyjny charakter okolicy. Realizacja zadania pozwoli na aktywne spędzanie czasu wolnego.

URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź	DYREKTOR Wydziału Gospodarki Komunalnej <i>Ewa Jasieńska</i> dr inż. Ewa Jasieńska
pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Klaudia Kaleta, tel. (042) 638-49-95
Łódź, dnia 27.08.2020r.	