


KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

P. Stojanowski
KIEROWNIK
Adam Pasiek
Adam Pasiek

	ŁÓDZKI BUDŻET OBYWATELSKI	Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	B017TW
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej		
Nazwa projektu	MAŁY PLAC ZABAW DLA DZIECI		

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	X		
Projekt złożony w ŁBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].	X		
Inne uwagi			

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].

Nie dotyczy

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT POLITYKI SPOŁECZNEJ
Biuro ds. Partycypacji Społecznej

11 -08- 2020

L.dz. 2074/20 podpis Cew

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Biuro Architekta Miasta – opinia pozytywna z uwagami.

Biuro Strategii Miasta – pozytywna

Miejska Pracownia Urbanistyczna – brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego.

Wydział Dysponowania Mieniem – nieruchomość wskazana we wniosku jest własnością Gminy Łódź (orzeczenie o wywłaszczeniu 04.07.63 r.). Istnieje ryzyko postępowania w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz właścicieli i ich spadkobierców. Umowa dzierżawy - teren pod składowanie odpadów.

Wydział Prawny nie ma zarejestrowanych, będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi dotyczących nieruchomości wskazanych we wniosku.

Wydział Urbanistyki i Architektury – nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości – nie są prowadzone czynności zmierzające do sprzedaży działek wskazanych we wniosku.

Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości – nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym wobec działek wskazanych we wniosku.

Wydział Kształtowania Środowiska – opinia negatywna. Obszar pod planowane urządzenia oraz chodnik jest ograniczony przez odległość od śmietnika, zabudowy wielorodzinnej, gęstej sieci gazociągu oraz istniejącego drzewostanu – wielkości stref ochronnych drzew. Zachowując niezbędne minimalne odległości od ww. elementów nie można wprowadzić proponowanych urządzeń w przestrzeń osiedla.

Wielkość stref ochrony drzew (od strony południowej) oraz ogrodzenie i żywopłot (od strony północnej) uniemożliwiają poprowadzenie ścieżki do planowanego placu zabaw.

Zarząd Inwestycji Miejskich - pozytywna

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Piaskownica	3000,00
Huśtawka wahadłowa podwójna z siedziskiem płaskim i kubelkowym	4000,00
Ławka parkowa – 2 szt.	2400,00
Projekt zagospodarowania terenu	7000,00
Montaż	10000,00
Kosz na śmieci+ kosz na psie nieczystości	1400,00
Ogrodzenie placu	10000,00
Stojak rowerowy	700,00
Chodnik ok. 30 m	12000,00
Pole piaskowe	15000,00
Tablice informacyjne	3000,00
ŁĄCZNIE:	68 500,00

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Projekt technicznie możliwy do realizacji w ciągu jednego roku.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

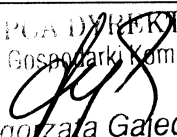
OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	X
NEGATYWNA	

UZASADNIENIE OPINII
<p>Teren nieogrodzony, ogólnodostępny dla mieszkańców osiedla. Realizacja zadania wskazana ze względu na brak w okolicy takiego miejsca na spędzanie czasu wolnego i rozwoju aktywności fizycznej dla najmłodszych mieszkańców osiedla.</p> <p>Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte <i>Uchwałą Nr LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 roku Rady Miejskiej w Łodzi</i>, obejmują przedmiotowe działki, jako tereny wielkich zasobów mieszkaniowych (M1), które nie wykluczają działań opisanych w danym wniosku.</p> <p>Rekomendacja pozytywna z uwagami.</p> <p>Wydział Dysponowania Mieniem – nieruchomość wskazana we wniosku jest własnością Gminy Łódź (orzeczenie o wywłaszczeniu 04.07.63 r.). Istnieje ryzyko postępowania w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz właścicieli i ich spadkobierców. Umowa dzierżawy - teren pod składowanie odpadów. Realizacja zadania będzie rozpatrywana poza obszarami dzierżaw.</p> <p>Biuro Architekta Miasta – zgodnie z zaleceniami:</p> <ul style="list-style-type: none">- w zakresie obiektów małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w <i>uchwale nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.10.2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi (z późn. zmianami)</i>;- projekt realizacyjny musi być zgodny z Prawem budowlanym oraz przepisami odrębnymi;- projekt powinien być zgodny z „Łódzkim standardem dostępności” przyjętym Zarządzeniem Nr 7129/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r.;- w zakresie stojaków na rowery należy uwzględnić wzór zawarty w Zarządzeniu Nr 3303/V/09 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 czerwca 2009 r.;- w zakresie funkcjonowania placów zabaw zarządzanych przez miejskie jednostki administracyjne należy stosować ustalenia zawarte w Zarządzeniu Nr 4821/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 września 2010 r.;- nie należy naruszać istniejącego drzewostanu; istniejące drzewa należy wkomponować w projektowany plac zabaw. <p>Wydział Kształtowania Środowiska – opinia negatywna. Obszar pod planowane urządzenia oraz chodnik jest ograniczony przez odległość od śmietnika, zabudowy wielorodzinnej, gęstej sieci gazociągu oraz istniejącego drzewostanu – wielkości stref ochronnych drzew. Zachowując niezbędne minimalne odległości od ww. elementów nie można wprowadzić proponowanych urządzeń w przestrzeń osiedla.</p>

Mimo negatywnej opinii Wydziału Kształtowania Środowiska istnieje możliwość realizacji zadania, z następującymi zastrzeżeniami:

- 1) Ze względu na warunki terenowe (podziemna infrastruktura – sieć ciepłownicza, zieleni wysoka), a co się wiąże z koniecznością zachowania stref ochronnych dla sieci i drzew – może zachodzić potrzeba zredukowania ilości urządzeń tzw. „małej architektury”;
- 2) Aby zapewnić wygodne dojście do placu zabaw konieczne jest włączenie do zadania działki (nr ewid. 37/9, obręb B-44) , będącej we władaniu WGK. Dodatkowo istniejące ogrodzenie tej działki w postaci żywopłotu z siatką stalową będzie musiało być przerwane na fragmencie celem zamontowania furki, umożliwiającej dojście chodnikiem do placu zabaw;
- 3) W trakcie realizacji inwestycji do obsługi placu budowy, w oraz, po jej zakończeniu w okresie eksploatacji zachodzi konieczność czasowego udostępnienia sąsiedniej działki nr ewid. 36/18 lub 36/25 , obręb B-44, której właścicielami jest RSM”Bawełna”.

O zastrzeżeniach dotyczących możliwości realizacyjnych zadania poinformowano mailowo wnioskodawców i sporządzono KARTĘ ZMIAN W PROJEKCIE.

	ZASTĘPCA DYREKTORA Wydziału Gospodarki Komunalnej  Marianna Gajewska
pieczęć komórki organizacyjnej UME /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpisy/ownika komórki organizacyjnej UME/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Joanna Marchwicka tel. 638-49-02
---	---------------------------------------

Łódź, dnia 11.08.2020