


P. Ignaszuk
Adam Pasiek
 KIEROWNIK

KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

 ŁÓDZKI BUDŻET OBYWATELSKI	Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	P 091 ZM
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej	
Nazwa projektu	Mini skwer na Borowej i Jarzynowej.	

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)			X
Projekt złożony w ŁBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].	X		
Inne uwagi	Nie dotyczy		

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].

Nie dotyczy

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
 DEPARTAMENT POLITYKI SPOŁECZNEJ
 Biuro ds. Partycypacji Społecznej
 03-09-2020
 L.dz. 2605/20 podpis. *Genet*

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z **Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem**) lub innymi instytucjami (np. z **Policją**) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Miejska Pracownia Urbanistyczna – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (działka znajduje się w granicy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Srebrzyńskiej, Jarzynowej i Solec oraz Al. Unii Lubelskiej – w jego projekcie przedmiotowa działka znajduje się na odcinku ulicy o zwiększonym udziale zieleni).

Zarząd Dróg i Transportu – opinia pozytywna.

Biuro Architekta Miasta – opinia pozytywna z uwagami.

Biuro Inżyniera Miasta – opinia pozytywna z uwagami.

Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa - brak opinii ze względu na fakt, że przedmiotowa działka nie znajduje się na obszarze rewitalizacji.

Biuro Strategii Miasta – przedmiotowy projekt wpisuje się w Strategię Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+, a przedsięwzięcie może przyczynić się do realizacji celu strategicznego pn. „Zielona, uporządkowana Łódź”, poprzez wykorzystanie możliwości związanych z tworzeniem publicznych terenów rekreacji.

Wydział Dysponowania Mieniem – opinia pozytywna.

Wydział Kształtowania Środowiska – opinia negatywna.

Wydział Prawny – nie ma zarejestrowanych postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Borowej dz. 249/2.

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości – przedmiotowa działka nie jest wpisana do planu sprzedaży na rok 2020.

Wydział Gospodarki Komunalnej – opinia pozytywna z uwagą.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
1. Budowa chodnika w miejscu przedeptu (kostka) około 50 mb	50 000,00
2. Ławka parkowa szt. 1	3 000,00
3. Kosz na śmieci szt. 1	1 000,00
4. Pielęgnacja istniejącej zieleni, uporządkowanie terenu	6 000,00
ŁĄCZNIE:	60 000,00

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Zadanie od strony technicznej jest w pełni możliwe, ale bezcelowe ze względu na opinię końcową.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	X
NEGATYWNA	

UZASADNIENIE OPINII
<p>Rekomendacja pozytywna z przyczyn jak niżej.</p> <p>Biuro Architekta Miasta – przedmiotowa działka nie znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków; w zakresie małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w uchwale Nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r.; projekt powinien być zgodny z zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r.; nie należy naruszać istniejącego drzewostanu – istniejące drzewa należy wkomponować w projektowany plac zabaw.</p> <p>Biuro Inżyniera Miasta – chodnik w miejscu przepływu doprowadza do jezdni w miejscu, w którym niedozwolone jest przejście pieszych – stwarza dla nich zagrożenie (zgodnie z ustawą Prawo o ruchu drogowym przechodzenie przez jezdnię poza przejściem jest dozwolone, gdy odległość od przejścia przekracza 100 m).</p> <p>Wydział Kształtowania Środowiska – ciepłociągi, podjazd do działki prywatnej oraz okazałe drzewa uniemożliwiają poprowadzenie chodnika; proponowane zagospodarowanie terenu znajduje się w największym zagęszczeniu drzew, co wpłynie negatywnie na ich stan zdrowotny; proponowane nasadzenie rododendronów nie sprawdzi się ze względu na nieodpowiednie pH gleby; przyjęto błędna wysokość kosztu wykonania chodnika oraz nie uwzględniono kosztu sporządzenia dokumentacji.</p>

Wydział Gospodarki Komunalnej – na przedmiotowej działce jest już umiejscowiona infrastruktura w postaci: wodociągu, kanalizacji sanitarnej, sieci ciepłowniczej oraz licznych przewodów energetycznych, które zgodnie z odrębnymi przepisami muszą mieć tzw. strefę ochronną (w tym obszarze nie można lokalizować żadnych obiektów trwale związanych z gruntem) przez co pozostaje zbyt mało miejsca na wykonanie koła; po konsultacji przeprowadzonej z Liderem przedmiotowego wniosku ustalono, że zakres prac będzie obejmował utwardzenie przejazdu, ustawienie jednej ławki i jednego kosza poza strefą ochronną oraz uporządkowanie terenu i pielęgnację roślinności.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY
Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź

pieczęć komórki organizacyjnej UML
/miejskiej jednostki organizacyjnej

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Komunalnej
Ewa Jasińska
dr inż. Ewa Jasińska

pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej
UML/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu
do osoby sporządzającej kartę analizy:

Andrzej Frontczak 42/638-57-93

Łódź, dnia 31.08.2020 r.