

**KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO  
DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021**

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

*P. Deon*  
*Adam Pąsiek*  
KIEROWNIK



ŁÓDZKI  
BUDŻET  
OBYWATELSKI

	<b>Numer identyfikacyjny projektu</b> (tzw. ID)	<b>ID: G010RO</b>
<b>Nazwa komórki merytorycznej</b>	<b>Wydział Gospodarki Komunalnej</b>	
<b>Nazwa projektu</b>	Zielone Parkingi ul. Rogozińskiego	

**WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE**

**ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU**

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)			X
Projekt złożony w ŁBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].	X		
Inne uwagi	Nie dotyczy		

**KOSZTY UTRZYMANIA**

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].

URZĄD MIASTA ŁÓDZI  
DEPARTAMENT POLITYKI SPOŁECZNEJ  
biuro ds. Partycypacji Społecznej

03 -09- 2020

Lodz. *2358/20* podpis.....

**OPINIE I UZGODNIENIA**

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi

(np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania* lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**Lokalizacja projektu działka nr 8/21 obręb G-10. Adres projektu ulica Rogozińskiego 19/23**

**Wystąpiono o 10 opinii na podstawie 9 opinii.**

**Biuro Architekta Miasta** opiniuje pozytywnie wniosek z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta, jednocześnie wskazuje na zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, która odgrywa bardzo ważną rolę w mieście.

**Biuro Strategii UMŁ** propozycja zakłada zmianę faktycznego przeznaczenia działek z zieleni wysokiej na parking o nawierzchni wodoprzepuszczalnej. W treści wniosku nie wskazano sposobu zagospodarowania terenu ani postępowania z istniejącymi na sadzeniami, natomiast planowana łączna powierzchnia miejsc postojowych i niezbędnych dróg dojazdowych w stosunku do powierzchni działki są na tyle wysokie, że istnieje ryzyko negatywnego wpływu inwestycji na stan środowiska w tym wycinki lub osłabienia istniejących na sadzeń. Wydaje się, że powyższe okoliczności wymagają weryfikacji przez Wydział Kształtowania Środowiska, co tutejsze Biuro rekomenduje.

**Miejska Pracownia Urbanistyczna** – informacja dla wskazanego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Wydział Kształtowania Środowiska** - Po dokonaniu analizy przedmiotowego wniosku, Wydział Kształtowania Środowiska zadanie opiniuje negatywnie. Wyjaśnienia: Ze względu na obecność dosyć zwartego, dojrzałego drzewostanu na terenie większości działki (G10-8/21) tut. Wydział nie widzi możliwości wykonania przedmiotowego parkingu.

**Zarząd Zieleni Miejskiej** – Po dokonaniu analizy przedmiotowego wniosku, Wydział Kształtowania Środowiska zadanie opiniuje negatywnie. Ze względu na obecność dosyć zwartego, dojrzałego drzewostanu na terenie większości działki (G10-8/21) tut. Zarząd nie widzi możliwości wykonania przedmiotowego parkingu.

**Zarząd Dróg i Transportu-Zarząd Dróg i Transportu** opiniuje pozytywnie przedmiotowy projekt, który zakłada wykonanie miejsc parkingowych na działce nr 8/21 w obrębie G-10 będącej we władaniu WGK.

**Wydział Prawny** – w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Rogozińskiego 17, 21 i 23 oznaczonej jako działka 8/21 obręb G-10.

**Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości** – nie są prowadzone czynności zmierzające do sprzedaży wymienionych działek.

**Wydział Dysponowania Mieniem** – opinia z uwagą, istnieje ryzyko postępowania w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz byłych właścicieli lub ich spadkobierców.

**Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości** – nie toczą się postępowania o charakterze restytucyjnym.

#### SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Utwardzenie Terenu pod parking – dwie lokalizacje o powierzchni łącznej 1123 m <sup>2</sup> (podbudowa, płyty ażurowe, geowłóknina )	337 000,00
Wykonanie zjazdów	100 000,00
Dokumentacja projektowa	20 000,00
Inspektor nadzoru	10 000,00
<b>ŁĄCZNIE:</b>	<b>467 000,00</b>

#### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Zadanie w pełni możliwe do zrealizowania w swoim zakresie w trybie zadania jednorocznego.

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	X

UZASADNIENIE OPINII
<p>Propozycja zakłada zmianę faktycznego przeznaczenia działek z zieleni wysokiej na parking o nawierzchni wodoprzepuszczalnej.</p> <p><b>Wydział Kształtowania Środowiska</b> - Po dokonaniu analizy przedmiotowego wniosku, Wydział Kształtowania Środowiska zadanie opiniuje <u>negatywnie</u>.</p> <p>Wyjaśnienia: Ze względu na obecność dosyć zwartej, dojrzałego drzewostanu na terenie większości działki (G10-8/21) tut. Wydział nie widzi możliwości wykonania przedmiotowego parkingu.</p> <p><b>Zarząd Zieleni Miejskiej</b> – Po dokonaniu analizy przedmiotowego wniosku, uwzględniając opinię Wydziału Kształtowania Środowiska, Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi zadanie opiniuje <u>negatywnie</u>. Ze względu na obecność dosyć zwartej, dojrzałego drzewostanu na terenie większości działki (G10-8/21) tut. Zarząd nie widzi możliwości wykonania przedmiotowego parkingu.</p>

<p>URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź</p>	<p>OSTĘPCA DYREKTOR, Wydziału Gospodarki Komunalnej <i>[Podpis]</i> Katarzyna Ożegalska</p>
pieczęć komórki organizacyjnej UMiL /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UMiL/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Piotr Pieróg 42. 638 49 87
---	----------------------------

Łódź, dnia 01.09.2020r.