


**KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO
DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021**

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

 ŁÓDZKI BUDŻET OBYWATELSKI	Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	S045KA
	Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej
Nazwa projektu	„Miejsce zabawy i sportu od juniora do seniora na Śródmieściu”	

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)		X	
Projekt złożony w ŁBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].	X		
Inne uwagi			

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].

Nie dotyczy

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT POLITYKI SPOŁECZNEJ
Biuro ds. Partycypacji Społecznej

14-08-2020

L.dz. 2086/20 podpis... 

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Biuro Architekta Miasta – opinia pozytywna z uwagami.

Miejska Pracownia Urbanistyczna – opinia negatywna.

Dla tego terenu obowiązują zapisy uchwały Nr LXVI/1684/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r., w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej, Radwańskiej, Brzeźnej, Edwarda Abramowskiego, Jana Kilińskiego, Tylnej, Henryka Sienkiewicza i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego. Nieruchomości, których dotyczy wnioski zlokalizowane są w terenach 2.6.MW/U (zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej), 2.5.U (zabudowy usługowej) oraz w terenach dróg publicznych – 1KDZ, 1KDD i 3KDW. Zaproponowane we wniosku zagospodarowanie w postaci urządzeń sportowych i rekreacyjnych jest niezgodne z przeznaczeniem zapisanym w planie dla ww. terenów.*

Dodatkowo dla działek znajdujących się w terenach 2.6.MW/U i 2.5.U Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ zasięgał opinii MPU w związku z przygotowaniem tych nieruchomości do sprzedaży

Wydział Dysponowania Mieniem – nieruchomości o nr ewid. 20/27, 21/22, 25/10, 25/11 , obręb S-9 przeznaczone są do sprzedaży. Dla działek o nr 24/20, 24/21 – służebność na rzecz ŁSI.

Zarząd Inwestycji Miejskich – opinia pozytywna

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Opracowanie dokumentacji	20000,00
Zakup i montaż 5 urządzeń	120000,00
Nawierzchnia poliuretanowa	100000,00
Ogrodzenie, podjazd, furтка, ciagi piesze	120000,00
Piaskownica	10000,00
Kamienny stół do ping ponga + stoliki do szachów	40000,00
Ławki i kosze	10000,00
Stojaki na rowery	2000,00
Siłownia	150000,00
ŁĄCZNIE:	572 000,00

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

W porozumieniu z Wnioskodawcą ustalono działki na których planuje się realizować zadanie – działki nr ewid. 20/27, 21/22, 21/26, 21/27, 21/28, 21/29, 21/30, 24/20, 24/21, 25/10, 25/11 w obrębie S-9. Dokonano wspólnie wizji lokalnej w terenie.

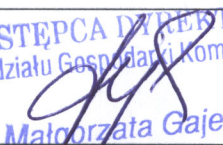
Projekt technicznie możliwy do realizacji w ciągu jednego roku, ale ze względu na obowiązujące zapisy Planu Miejscowego jest niezgodny z polityką przestrzenną Miasta.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	X

UZASADNIENIE OPINII
Lokalizacja projektu jest nie zgodna z prawem lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Uchwałą Nr LXVI/1684/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową oraz drogi publiczne.

	ZASTĘPCA DYREKTORA Wydziału Gospodarki Komunalnej  Małgorzata Gajeka
pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Joanna Marchwicka tel. 638-49-02
---	---------------------------------------

Łódź, dnia 11.08.2020