


**KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO
DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021**

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

 ŁÓDZKI BUDŻET OBYWATELSKI	Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	W049ST
	Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Kształtowania Środowiska
Nazwa projektu	Park zabaw na Grembachu – miejsce dla dzieci, młodszych i starszych mieszkańców	

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)			X
Projekt złożony w ŁBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].	X		
Inne uwagi			

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].

NIE

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
 DEPARTAMENT POLITYKI SPOŁECZNEJ
 Biuro ds. Partycypacji Społecznej
 03-09-2020
 L.dz. 2636 podpis... *Geod*

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z **Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem**) lub innymi instytucjami (np. z **Policją**) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Zarząd Dróg i Transportu – dz. nr W14-143/1 znajduje się w ciągu planowanego docelowego przebiegu ul. Pomorskiej przewidzianego w SUiKZP. Zaleca się aby na przedmiotowej działce umieszczać jedynie obiekty o charakterze tymczasowym (*zawężenie zakresu wniosku o tą działkę*)

Wydział Gospodarki Komunalnej – nie przewiduje prowadzenia inwestycji na wskazanym terenie, na którym zgodnie z ewidencją brak jest instalacji wymagających ustalenie ograniczeń w użytkowaniu nieruchomości. Realizacja ogólnodostępnego obiektu rekreacyjnego dla dzieci pozytywnie wpłynie na uatrakcyjnienie oferty i wykorzystanie terenu Zieleńca ul. Mazowiecka/Lawinowa.

Wydział Dysponowania Mieniem – W14-143/1: służebność: wniosek Veolia Energia Łódź SA o ustanowienie służebności przesyłu, wniosek ŁSI Sp. z o.o. o ustanowienie służebności przesyłu na działce położonej przy ul. Mazowieckiej 2, oznaczonej w obrębie W-14 numerem 143/1 (aktualizacja wniosku w dniu 13.07.2020 r.) (*zawężenie zakresu wniosku o tą działkę*)

W14-143/2: BIM - lokalizacja sieci, podstawa nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa – zasiedzenie z dnia 10.06.1960r., na działce zlokalizowany jest pomnik przyrody - obiekt objęty formą ochrony przyrody

W14-145: BIM - lokalizacja sieci, WZNN - prowadzone postępowanie ws. sprzedaży nieruchomości, podstawa nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa – zasiedzenie z dnia 10.06.1960r., część dz. 258,00 m² - rekreacja-Dąbrowska(bezumowne); służebność: wniosek Veolia Energia Łódź SA o ustanowienie służebności przesyłu, wniosek ŁSI Sp. z o.o. o ustanowienie służebności przesyłu na działce położonej przy ul. Mazowieckiej 2, oznaczonej w obrębie W-14 numerem 143/1 (aktualizacja wniosku w dniu 13.07.2020 r.), na działce zlokalizowany jest pomnik przyrody - obiekt objęty formą ochrony przyrody

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości – nie jest prowadzone postępowanie sprzedażowe dotyczące działki wskazanej we wniosku

Biuro Strategii Miasta – projekt wpisuje się w Strategię Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+, a przedsięwzięcie może przyczynić się do realizacji celu strategicznego - „Zielona, uporządkowana Łódź” Łódź”, poprzez wykorzystanie możliwości związanych z tworzeniem publicznych terenów rekreacji

Miejska Pracownia Urbanistyczna – brak obowiązującego MPZP, schematycznie można przyjąć, że działka W14-143/1 przeznaczona jest pod kontynuację nowej trasy (*zawężenie zakresu wniosku o tą działkę*)

SZACUNKOWE KOSZTY

	Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
	Wycinka suchych drzew	6 000,00
	Pielęgnacja drzew	17 000,00
	Uporządkowanie terenu	5000,00 5 000,00
	Linarium	45 000,00
	Siłownia plenerowa (3 urządzenia) + nawierzchnia EPDM	45 000,00
	Ławki 10 szt.	20 000,00
	Kosze 10 szt.	8 000,00
	Alejka parkowa	120 000,00

Tablice 2 regulaminem

4 000,00

Stoliki szachowe	12 000,00
Dokumentacja i nadzór	28 000,00
ŁĄCZNIE:	310 000,00

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Istnieje techniczna możliwość realizacji zadania, które uatrakcyjni niezagospodarowany teren zieleni.

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT EKOLOGII I LUBIENI
Wzrost Rzeszewska 21, Łódź
52-433 Łódź, ul. Piłsudskiego 113

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	X
NEGATYWNA	

UZASADNIENIE OPINII
<p>Projekt dotyczy przekształcenia miejsca zielonego, dziś dzikiego lasu w miejsce przyjazne mieszkańcom łączącego w sobie funkcję mini parku, miejsca wypoczynkowego, miejsca spotkań i placu zabaw. Projekt obejmuje wybudowanie miejsca z wykorzystaniem naturalnego ukształtowania terenu. Oznacza to, że na terenie zielonym można zbudować mini plac zabaw i siłownię plenerową. Wykorzystując naturalne ukształtowanie terenu plac zabaw może mieć nietypowy zakres atrakcji, bowiem między drzewami można wybudować niski park linowy; mosty wiszące między drzewami, platformy podwieszane, hamaki, tory przeszkód, domki na drzewie itp. (Na niskim poziomie gwarantującym bezpieczeństwo dzieci np. 20 cm nad ziemią). Teren ten, naturalnie ocieniony, może stanowić także doskonale miejsce, gdzie nasi osiedlowi seniorzy mogliby korzystać z plenerowej siłowni, grać w szachy, spotykać się z sąsiadami i znajomymi, spędzać czas z wnukami. Wybudowanie alejek zapewni miejsca do spacerowania, a postawienie koszy na zwierzęce odpady, zapewni temu miejscu czystość. Obecnie na terenie osiedla nie ma żadnego miejsca rekreacyjnego, ani dla dzieci ani dla dorosłych mieszkańców. W bezpośrednim sąsiedztwie nie ma domów, więc odgłosy zabaw nie będą zakłócały spokoju mieszkańców. Samo zaadoptowanie tego terenu i połączenie funkcji parku i funkcji użytkowej wpisuje się w trendy miejskie tworzenia mini parków i terenów zielonych.</p>

URZĄD MIASTA ŁÓDZI DEPARTAMENT EKOLOGII I KLIMATU Wydział Kształtowania Środowiska 90-430 Łódź, ul. Piotrkowska 113	p.o. DYREKTORA Wydziału Kształtowania Środowiska <i>A. Wierzbicka</i> Anna Wierzbicka
pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Joanna Jankowska, (42) 272 65 72
---	----------------------------------

Łódź, dnia 3 września 2020 r.
