


P. Derca  
KIEROWNIK  
Adam Pasiek

## KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021

*(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)*

	<b>ŁÓDZKI BUDŻET OBYWATELSKI</b>	<b>Numer identyfikacyjny projektu</b> (tzw. ID)	<b>GO12CD</b>
<b>Nazwa komórki merytorycznej</b>	<b>Wydział Gospodarki Komunalnej</b>		
<b>Nazwa projektu</b>	Remont drogi osiedlowej oraz chodnika na ul. Broniewskiego 111 i ul. Felińskiego 2		

### WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

#### ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	<b>X</b>		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)			<b>X</b>
Projekt złożony w ŁBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	<b>X</b>		
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].	<b>X</b>		
Inne uwagi	Nie dotyczy		

#### KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].

URZĘD MIASTA ŁODZI  
DEPARTAMENT POLITYKI SPOŁECZNEJ  
Biuro ds. Partycypacji Społecznej

04 -09- 2020

L.dz. 2678/20 podpis.....

## OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**Lokalizacja projektu dotyczy nieruchomości położonych w Łodzi oznaczonych, jako działki nr 170/24 oraz 182/79 w obrębie G-17 przy ul. Broniewskiego 111 i ul. Felińskiego 2**

**Wystąpiono o 10 opinii na podstawie 9 opinii.**

**Biuro Architekta Miasta** Biuro Architekta Miasta opiniuje wniosek z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta pozytywnie, jednocześnie przedstawiając następujące uwagi:

1. Projekt realizacyjny musi być zgodny z prawem budowlanym oraz przepisami odrębnymi.
2. Miejsca parkingowe powinny być wykonane z nawierzchni ażurowej przepuszczalnej, aby woda opadowa mogła wsiąknąć w miejscu opadu oraz aby zachować jak najwyższy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.
3. Wskazuje się, że w zakresie uzgodnień dotyczących zachowania istniejącej zieleni oraz nowych nasadzeń na terenie wymienionych działek należy uzyskać opinię Zarządu Zieleni Miejskiej. Zieleń odgrywa ważną rolę w mieście – usprawnia gospodarkę wodną w gruncie, chroni przed upałem (zwłaszcza zieleni wysoka), przyczynia się do poprawy jakości powietrza i ogranicza kurz. Wszystko to składa się na poprawę jakości klimatu w mieście oraz przeciwdziałanie zjawisku miejskiej wyspy ciepła. Proszę wziąć to pod uwagę podczas prac projektowych.

**Biuro Strategii UMŁ** propozycja zadania do budżetu obywatelskiego na 2021 rok pn. „Remont drogi osiedlowej oraz chodnika na ul. Broniewskiego 111 i ul. Felińskiego 20” jest w ogólnych założeniach zgodna ze Strategią Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+, w ramach celu strategicznego Zielona, uporządkowana Łódź. Jednocześnie zwracam uwagę, że opis projektu ma charakter ogólny i nie przedstawia konkretnego sposobu zagospodarowania terenu czy stosowanych technologii. Mając na uwadze zapisy „Strategii...” o realizacji celu poprzez „szerokie stosowanie w gospodarce miejskiej technologii i rozwiązań służących ochronie środowiska” zasadne wydaje się dołożenie

starań, aby ostateczne rozwiązanie uwzględniało kierunek działań miasta związany z rozwojem przyjaznym środowisku.

**Miejska Pracownia Urbanistyczna** –informacja dla wskazanego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. MPU nie prowadzi dla tego terenu żadnych prac projektowych.

**Wydział Kształtowania Środowiska**- Po dokonaniu analizy przedmiotowego wniosku, Wydział Kształtowania Środowiska zadanie opiniuje negatywnie.

Wyjaśnienia: Zwiększenie liczby miejsc parkingowych zmieni wytworzony układ osiedla z zachowanym zieleńcem w jego centrum oraz wpłynie negatywnie na mikroklimat miejsca. Należy pozostawić układ osiedla w obecnej formie. Po wizji terenowej zdaniem tut. Wydziału nawierzchnie drogi dojazdowej oraz parkingu nie uzasadniają konieczności wymiany.

**Zarząd Zieleni Miejskiej** – brak opinii.

**Zarząd Dróg i Transportu** - opiniuje pozytywnie wykonanie remontu chodników, drogi dojazdowej oraz wyznaczenie miejsc postojowych na terenach, których władającym jest Wydział Gospodarki Komunalnej. Dodatkowo informuję, że droga dojazdowa posiada istniejący dojazd z drogi wewnętrznej ul. Broniewskiego zlokalizowany przy posesji Broniewskiego 109.

**Wydział Prawny** – uprzejmie informuję, że w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonych w Łodzi oznaczonych jako:- dz. 170/24 i 182/79 w obrębie G-17 ( ul. Broniewskiego 111, Felińskiego 20 ).

**Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości** – nie są prowadzone czynności zmierzające do sprzedaży wymienionych działek.

**Wydział Dysponowania Mieniem** – opinia – informacja

**Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości** – nie toczą się postępowania o charakterze restytucyjnym.

#### SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Remont drogi osiedlowej	150 000,00
Wymiana chodnika	45 000,00
Utwardzenie Terenu i wykonanie miejsc parkingowych	150 000,00
Dokumentacja projektowa	20 000,00
Inspektor nadzoru	10 000,00
<b>ŁĄCZNIE:</b>	<b>375 000,00</b>

## TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Zadanie w pełni możliwe do zrealizowania w swoim zakresie w trybie zadania jednorocznego.

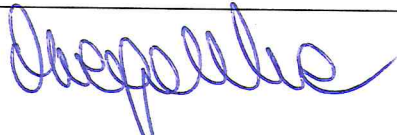
### OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	X

### UZASADNIENIE OPINII

Wydział Kształtowania Środowiska - Po dokonaniu analizy przedmiotowego wniosku, Wydział Kształtowania Środowiska zadanie opiniuje negatywnie.  
Wyjaśnienia: Zwiększenie liczby miejsc parkingowych zmieni wytworzony układ osiedla z zachowanym zieleńcem w jego centrum oraz wpłynie negatywnie na mikroklimat miejsca. Należy pozostawić układ osiedla w obecnej formie. Po wizji terenowej zdaniem tut. Wydziału nawierzchnie drogi dojazdowej oraz parkingu nie uzasadniają konieczności wymiany.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź	
pieczęć komórki organizacyjnej UMiŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UMiŁ/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Piotr Pieróg 42. 638 49 87
---	----------------------------

Łódź, dnia 02.09.2020r.