


*P. Derca*  
*Adam Pasiek*  
 KIEROWNIK

**KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO  
 DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021**  
 (wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

 <b>ŁÓDZKI BUDŻET OBYWATELSKI</b>	<b>Numer identyfikacyjny projektu</b> (tzw. ID)	<b>G 017 CH</b>
<b>Nazwa komórki merytorycznej</b>	<b>Wydział Gospodarki Komunalnej</b>	
<b>Nazwa projektu</b>	<b>Park Rekreacyjno-Wypoczynkowy dla mieszkańców w każdym wieku , dostosowaniem dla dzieci niepełnosprawnych. Etap I.</b>	

**WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE**

**ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU**

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	x		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)			x
Projekt złożony w ŁBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	x		
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].	x		
Inne uwagi	Nie dotyczy		

**KOSZTY UTRZYMANIA**

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].

Nie dotyczy

URZĄD MIASTA ŁÓDZI  
 DEPARTAMENT POLITYKI I STRATEGICZNEJ  
 Biuro ds. Partycypacji Społecznej

03-09-2020

L.dz. 2604/20 podpis.....

## OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z **Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem**) lub innymi instytucjami (np. z **Policją**) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**Miejska Pracownia Urbanistyczna** – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
**Zarząd Dróg i Transportu** – brak informacji o planach rozwoju sieci drogowej w przedmiotowym rejonie.

**Biuro Architekta Miasta** – opinia pozytywna z uwagami.

**Biuro Inżyniera Miasta** – opinia pozytywna z uwagami.

**Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa** - brak opinii ze względu na fakt, że przedmiotowe działki nie znajdują się na obszarze rewitalizacji.

**Biuro Strategii Miasta** – przedmiotowy projekt wpisuje się w Strategię Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+, a przedsięwzięcie może przyczynić się do realizacji celu strategicznego pn. „Zielona, uporządkowana Łódź”, poprzez wykorzystanie możliwości związanych z tworzeniem publicznych terenów rekreacji.

**Wydział Dysponowania Mieniem** – opinia pozytywna.

**Wydział Kształtowania Środowiska** – opinia pozytywna z uwagą.

**Wydział Prawny** – nie ma zarejestrowanych postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Jutrzenki 11/13, Jutrzenki 15/17, Jutrzenki bn, Jana Bożego 9/11, Jana Bożego 13/15, Jana Bożego bn, Gładka bn, Zagraniczna bn i Mieszkalna bn (wg KW przedmiotowe działki tworzą dziewięć wymienionych nieruchomości).

**Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości** – przedmiotowe działki nie są wpisane do planu sprzedaży na rok 2020.

**Wydział Gospodarki Komunalnej** – opinia pozytywna z uwagami.

## SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
1. Dokumentacja projektowa całości obiektu.	35 000,00
2. Chodnik główny (w świetle ul. Gładkiej) 95 m długości x 2 m szerokości z podjazdami dla wózków + 3 ławki drewniane, 3 kosze betonowe, 2 latarnie fotowoltaiczne.	95 000,00
3. Aleje w kostce na działce bliżej kościoła, tworzące krzyż wzdłuż wydeptanych przez mieszkańców ścieżek o szerokości 1,6 – 2,6 m, z podjazdami dla wózków	156 000,00
4. Pas miejsc parkingowych z płyt przepuszczających wodę wzdłuż ul. Jutrzenki – 50 m (16 miejsc parkingowych + 2 dla niepełnosprawnych), wzdłuż ul. Jana Bożego – 50 m (16 miejsc parkingowych + 2 dla niepełnosprawnych).	114 720,00
5. Całość okręgu miękkiej ścieżki biegowej na obu działkach – 1,6 m szeroka x 450 m długa.	180 000,00
<b>ŁĄCZNIE:</b>	<b>580 720,00</b>

## TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Zadanie od strony technicznej jest w pełni możliwe.

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

*(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)*

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	X
NEGATYWNA	

### UZASADNIENIE OPINII

**Rekomendacja pozytywna z uwagami, jak niżej.**

**Miejska Pracownia Urbanistyczna** – wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi, przeznaczenie przedmiotowego terenu nie wyklucza realizacji zgłoszonej propozycji zadania, jednak z uwagi na jego duży potencjał inwestycyjny decyzja o przeznaczeniu pod park powinna zapaść na szczeblu Departamentu Gospodarowania Majątkiem i Kolegium Prezydenta.

**Zarząd Dróg i Transportu** – na działkach drogowych nie mogą znajdować się żadne urządzenia bądź budowle niezwiązane z drogą.

**Biuro Architekta Miasta** – przedmiotowe działki nie znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków; w zakresie małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w uchwale Nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r.; projekt powinien być zgodny z zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r.

**Biuro Inżyniera Miasta** – chodnik doprowadzający do ul. Jutrzenki znajdowałby się 90 m od istniejącego przejścia dla pieszych (zgodnie z ustawą Prawo o ruchu drogowym przechodzenie przez jezdnie poza przejściem jest dozwolone, gdy odległość od przejścia przekracza 100 m); wyznaczenie miejsc postojowych będzie wymagało stworzenia projektu organizacji ruchu.

**Wydział Kształtowania Środowiska** – ze względu na niższe koszty należy rozważyć zastosowanie latarni tradycyjnych (kablowych).

**Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości** – obecnie rozpatrywana jest możliwość stworzenia oferty inwestycyjnej oraz badanie stanu prawnego, dlatego nie można

wykluczyć zarówno przygotowania tego terenu do sprzedaży w roku 2021, jak i zakończenia prowadzonych wstępnie działań sprzedażowych w celu jego pozostawienia w zasobach Miasta.

**Wydział Gospodarki Komunalnej** – w zgłoszonym wniosku błędnie wpisano nr jednej z działek tzn. zamiast 596/19 jest 569/19; w zgłoszonym wniosku pominięto dwie działki wchodzące w skład terenu, na którym ma być ewentualnie realizowane zadanie tj. 526/30 i 596/24; poinformowano wnioskodawcę o infrastrukturze podziemnej istniejącej na przedmiotowych działkach i jej znaczeniu dla ewentualnych zmian w proponowanym zakresie przedmiotowego projektu.

URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź	DYREKTOR Wydziału Gospodarki Komunalnej <i>Ewa Jasnińska</i> inż. Ewa Jasnińska
pieczęć komórki organizacyjnej UMiE /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UMiE/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Andrzej Frontczak 42/638-57-93
---	--------------------------------

Łódź, dnia 25.08.2020 r.
--------------------------