


*P. Derca*  
*Adam Pąsiek*  
 KIEROWNIK

## KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021

*(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)*

 ŁÓDZKI BUDŻET OBYWATELSKI	<b>Numer identyfikacyjny projektu</b> (tzw. ID)	<b>G018CH</b>
<b>Nazwa komórki merytorycznej</b>	<b>Wydział Gospodarki Komunalnej</b>	
<b>Nazwa projektu</b>	<b>Park dla Osiedla Kurczaki</b>	

### WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

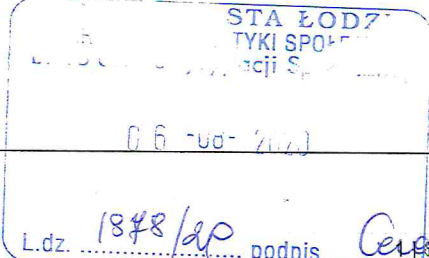
#### ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)			X
Projekt złożony w LBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].	X		
Inne uwagi			

#### KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].

Koszty utrzymania w ciągu ostatnich 2 lat nie będą przekraczać 30% wartości projektu.

  
 L.dz. 1848/20 podpis *Ciepłak*

## OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Wydział Kształtowania Środowiska – opinia pozytywna

Biuro Architekta Miasta – opinia pozytywna

Biuro Strategii Miasta – opinia pozytywna

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości – opinia pozytywna

Wydział Prawny – prowadzone postępowanie sądowe cywilne dotyczące ustanowienia służebności przesyłu wobec nieruchomości dz. 501/36, 501/38, 501/31

Wydział Dysponowania Mieniem – dz. 501/36 i 501/38 własność Gmina Miasto Łódź, władający

Wydział Gospodarki Komunalnej, służebność dla ŁSI i PGE; dz. 501/31 własność Gmina Miasto Łódź, droga ZDiT

Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa – opinia pozytywna

Zarząd Dróg i Transportu – opinia pozytywna

Miejska Pracownia Urbanistyczna – opinia pozytywna (Uchwała Nr XXIV/393/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kolumny, Rzgowskiej, Świętego Wojciecha, Bałtyckiej i Zygmunta).

## SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
1. Dokumentacja techniczna zagospodarowania terenu alejami	20 000 zł
2. Oczyszczanie terenu z zarośli	50 000 zł
3. Aleje miękkie, żwirowe – spacer, nordic walking, bieganie – 960 m <sup>2</sup>	432 000 zł
4. 6 ławek i 6 koszy na śmieci	24 000 zł
<b>ŁĄCZNIE:</b>	<b>526 000 zł</b>

## TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Istnieje techniczna możliwość realizacji zadania. Jednak należy wziąć pod uwagę istniejącą infrastrukturę podziemną na działkach nr 501/36 i 501/38 tj. sieć kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej, co wiąże się z zachowaniem odpowiednich stref ochronnych dla przedmiotowej infrastruktury.

Dodatkowo teren działek porośnięty jest drzewami oraz krzewami.

Pozytywna opinia o celowości realizacji projektu.

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	X
NEGATYWNA	

UZASADNIENIE OPINII
<p><b>Rekomendacja pozytywna.</b></p> <p>Zagospodarowanie terenu zielonego poprawi wygląd okolicy oraz zachęci do uprawiania sportu i wypoczynku na świeżym powietrzu okolicznych mieszkańców.</p> <p>Istotne uwagi.</p> <p>Na terenie działek nr 501/36 i 501/38 znajduje się podziemna infrastruktura tj. sieć kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej, co wiąże się z zachowaniem odpowiednich stref ochronnych dla przedmiotowej infrastruktury. Dodatkowo teren działek porośnięty jest drzewami oraz krzewami.</p> <p>Prowadzone jest postępowanie sądowe cywilne dotyczące ustanowienia służebności przesyłu wobec nieruchomości oznaczonej jako dz. 501/36, 501/38, 501/31.</p>

<b>URZĄD MIASTA ŁÓDZI</b> DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź	<b>ZASTĘPCA DYREKTORA</b> Wydziału Gospodarki Komunalnej  <i>Magorzata Gajewska</i>
pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Magdalena Bombalska, tel. 638 48 93
-------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------

Łódź, dnia 05.08.2010
-----------------------

