


p. Dera  
Adam K...

## KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

 ŁÓDZKI BUDŻET OBYWATELSKI	Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	<b>GO43RU</b>
Nazwa komórki merytorycznej	WYDZIAŁ SPORTU	
Nazwa projektu	Boisko piłki nożnej na Rudzie	

### WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

#### ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	X		
Projekt złożony w LBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].	X		
Inne uwagi:			

#### KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].

**Projekt w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji nie będzie generował kosztów wyższych niż 30 % wartości projektu**

2025/20

11/6/2020

## OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku.

### **Miejska Pracownia Urbanistyczna**

- zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi,

- brak przeszkód w realizacji zadania budowy boiska piłkarskiego o nawierzchni trawiastej.

### **Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

- nie jest prowadzone postępowanie w sprawie sprzedaży działek wskazanych we wniosku.

### **Biuro Architekta Miasta**

- opinia pozytywna z zastrzeżeniem:

- pozostawienie obecnego ukształtowania terenu, w szczególności nie przemieszczania mas ziemnych,

- brak możliwości wznoszenia infrastruktury towarzyszącej, np. oświetlenia terenu,

- poinformowania wnioskodawców o możliwości zniszczenia infrastruktury w wyniku zalania,

- spełnienia stosownych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych.

### **Wydział Gospodarki Komunalnej**

- **opinia negatywna.** Niemożliwa realizacja budowy boiska na wskazanym terenie ze względu na przeznaczenie opisanego terenu, który jest zagospodarowany jako zbiornik retencyjny i nie może być wykorzystywany do innych celów. W trakcie opadów atmosferycznych oraz bezpośrednio po ich ustaniu ma przedmiotowych działkach gromadzą się wody opadowe zabezpieczając tereny wzdłuż rzeki Olechówki przed zalaniem - podtopieniem.

## SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Projekt	15.000 zł
Przygotowanie podłoża pod boisko	20.000 zł
Trawiasta nawierzchnia	20.000 zł
Ławki, ławy dla obserwujących	8.000 zł
Wysoki płot z siatką od strony ul. Ruchliwej i rzeki Olechówki	40.000 zł
Pozostałe elementy bramki, linie, itp.	15.000 zł
<b>ŁĄCZNIE:</b>	<b>118.000 zł</b>

### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

**Budowa boiska sportowego jest technicznie możliwa do realizacji w ciągu jednego roku budżetowego. Jednak ze względu na jego lokalizację na terenie zbiornika retencyjnego jest to niemożliwe. Jednocześnie ze względu na usytuowanie go na terenach zalewowych po jego realizacji grozi mu zniszczenie co dodatkowo wpływa, że jego realizacja jest niecelowa.**

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOZONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	X

UZASADNIENIE OPINII
<p>Niemożliwa jest realizacja budowy boiska na wskazanym terenie ze względu na przeznaczenie opisanego terenu, który jest zagospodarowany jako zbiornik retencyjny i nie może być wykorzystywany do innych celów. W trakcie opadów atmosferycznych oraz bezpośrednio po ich ustaniu na przedmiotowych działkach gromadzą się wody opadowe zabezpieczając tereny wzdłuż rzeki Olechówki przed zalaniem – podtopieniem. Brak również możliwości montażu infrastruktury towarzyszącej, np. oświetlenia oraz zmian obecnego ukształtowania terenu, w szczególności przemieszczania mas ziemnych. Teren ten, jest terenem zalewowym i realizacja na nim inwestycji grozi jej zniszczeniem.</p> <p>Wnioskodawca wraz z Wydziałem Sportu poszukiwali i innych działek zamiennych w tym rejonie. Jednak ze względu na stan własności (działka w użytkowaniu wieczystym innego podmiotu) lub ze względu na stan zadrzewienia (wycinka dużej ilości drzew) realizacja projektu jest niemożliwa.</p>

	p.o. Z-CY DYREKTORA Wydziału Sportu <i>Anna Swierkocka</i> Anna Swierkocka
pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Małgorzata Belta Tel. 48 -30
---	---------------------------------

Lódź, dnia 11. 08. 2020r.
---------------------------