


KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

 ŁÓDZKI BUDŻET OBYWATELSKI	Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	W0870J
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej	
Nazwa projektu	Modernizacja placu zabaw z betonowymi elementami workoutu oraz skateparku	

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	X		
Projekt złożony w LBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].	X		
Inne uwagi	Uchwała Nr XX/460/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Rokicińskiej i Zakładowej.		

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].

Koszty utrzymania w ciągu ostatnich 2 lat nie będą przekraczać 30% wartości projektu.

MIASTA ŁÓDZI
 DEPARTAMENT POLITYKI SPOŁECZNEJ
 Biuro ds. Partycypacji Społecznej

04-09-2020

L.dz. 2678/20 podpis.....

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Pierwotna lokalizacja tj. działka nr 53/65 stanowi lokalizację zamienną dla zadania BO 2017/2018 pn. Olechowski Las Aktywności i Zabawy (W0045OJ). W związku z powyższym Wydział Gospodarki Komunalnej w 2019 r. wykonał dokumentację projektową, która obejmuje zagospodarowanie terenu dz. 53/65 m.in. plac zabaw, siłownia plenerowa, remont boiska, wykonanie parkingu, mała architektura. W związku z powyższym Wnioskodawcy wskazali lokalizacje zamienne.

W obrębie W-35:

- **Dz. 167/36** – własność Gmina Miasto Łódź, władający Wydział Majątku Miasta; działka przeznaczona na sprzedaż, dodatkowo gęsty drzewostan uniemożliwiający realizację zadania.
- **Dz. 167/49** – własność Gmina Miasto Łódź, władający Wydział Majątku Miasta; działka przeznaczona na sprzedaż, dodatkowo gęsty drzewostan uniemożliwiający realizację zadania.
- **Dz. 53/31** – własność Gmina Miasto Łódź, działka w użytkowaniu wieczystym TBS Zgierz Sp. z o.o.; brak miejsca na ulokowanie skateparku
- **Dz. 117/9** – własność Gmina Miasto Łódź, władający Wydział Gospodarki Komunalnej; działka nie spełnia warunków architektoniczno-budowlanych pod inwestycję (zbyt mała szerokość działki; bliskość drogi publicznej)
- **Dz. 97/14** – własność Gmina Miasto Łódź, władający Wydział Gospodarki Komunalnej; działka nie spełnia warunków architektoniczno-budowlanych pod inwestycję (podziemna infrastruktura przechodząca przez całą działkę tj. sieć ciepłownicza, energetyczna, wodociągowa)
- **Dz. 91/28** – własność Gmina Miasto Łódź, władający Wydział Edukacji, Szkoła Podstawowa Nr 141; działka nie spełnia warunków architektoniczno-budowlanych pod inwestycję (działka ogrodzona, stanowi teren Szkoły Podstawowej, na działce znajduje się plac zabaw)
- **Dz. 91/25** – własność Gmina Miasto Łódź, władający Wydział Edukacji, Szkoła Podstawowa Nr 14;1 działka nie spełnia warunków architektoniczno-budowlanych pod inwestycję (działka ogrodzona, stanowi teren Szkoły Podstawowej, gęsty drzewostan uniemożliwiający realizację zadania)
- **Dz. 91/26** – własność Gmina Miasto Łódź, władający Wydział Edukacji, Szkoła Podstawowa Nr 141; działka nie spełnia warunków architektoniczno-budowlanych pod inwestycję (działka ogrodzona, stanowi teren Szkoły Podstawowej, na działce znajduje się boisko)
- **Dz. 135/12** – własność Gmina Miasto Łódź, władający Zarząd Zieleni Miejskiej; negatywna opinia z uwagi na to, że działka ta usytuowana jest u podnóża góry saneczkowej, lokalizacja w tym miejscu skateparku uniemożliwiłaby bezpieczne zjazdy.
- **Dz. 167/26** – własność Gmina Miasto Łódź, władający Wydział Majątku Miasta; działka nie spełnia warunków architektoniczno-budowlanych pod inwestycję (podziemna infrastruktura przechodząca przez całą działkę tj. kolektor deszczowy, kanalizacja sanitarna)
- **Dz. 43/15** – własność Gmina Miasto Łódź, władający Wydział Gospodarki Komunalnej; działka nie spełnia warunków architektoniczno-budowlanych pod inwestycję (teren zielony wewnątrz osiedla – skarpa; na działce zlokalizowana infrastruktura podziemna - sieć wodociągowa)
- **Dz. 40/16** – własność Gmina Miasto Łódź, władający Wydział Gospodarki Komunalnej; działka nie spełnia warunków architektoniczno-budowlanych pod inwestycję (teren zielony wewnątrz osiedla tzw. Górka Widzewska, na działce zlokalizowana infrastruktura podziemna - sieć ciepłownicza)
- **Dz. 41/13** – własność Gmina Miasto Łódź, władający Wydział Gospodarki Komunalnej; działka nie spełnia warunków architektoniczno-budowlanych pod inwestycję (teren zielony wewnątrz osiedla tzw. Górka Widzewska, na działce zlokalizowana infrastruktura podziemna - sieć wodociągowa i ciepłownicza)

Żadna z powyższych lokalizacji zamiennych nie spełnia warunków architektoniczno-budowlanych pod budowę skateparku.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
1. Betonowy skatepark dla deskorolkarzy ok. 200 m ²	220 000 zł
2. Workout z nawierzchnią	200 000 zł
3. Wymiana piasku, desek w ławkach, nowa piaskownica, nowa zjeżdżalnia	50 000 zł
ŁĄCZNIE:	470 000 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Istnieje techniczna możliwość realizacji zadania. Pozytywna opinia o celowości realizacji projektu.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	X

UZASADNIENIE OPINII
<p>Rekomendacja negatywna.</p> <p>Pierwotna lokalizacja tj. działka nr 53/65 stanowi lokalizację zamienną dla zadania BO 2017/2018 pn. Olechowski Las Aktywności i Zabawy (W0045OJ).</p> <p>Lokalizacje zamienne wskazane przez Wnioskodawców tj. dz. 167/36, 167/49, 53/31, 117/9, 97/14, 91/28, 91/25, 91/26, 135/12, 167/26, 43/15, 40/16, 41/13 w obrębie W-35 nie spełniają warunków architektoniczno-budowlanych pod budowę skateparku.</p> <p>Wnioskodawcy zostali poinformowani o tej decyzji mailowo.</p>

URZĄD MIASTA ŁÓDZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź	DYREKTOR Wydziału Gospodarki Komunalnej <i>Ewa Jasińska</i> dr inż. Ewa Jasińska
pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Magdalena Bombalska, tel. 638 48 93
---	-------------------------------------

Łódź, dnia 03.09.2020r.
