


KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

P. Dersu
KIEROWNIK
Adam Paśtek

 ŁÓDZKI BUDŻET OBYWATELSKI	Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	G 063 CD
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej	
Nazwa projektu	Parking kieszonkowy przy ul. Karpia wraz z nowymi nasadzeniami drzew	

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)			X
Projekt złożony w ŁBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].	X		
Inne uwagi	Nie dotyczy		

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].
Nie dotyczy

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

DEPARTAMENT POLITYKI SPOŁECZNEJ
Biuro ds. Partycypacji Społecznej

25 -08- 2020

L.dz. 2340/20 podpis.....

Zarząd Zieleni Miejskiej – opinia negatywna – proponowane miejsce znajduje się zbyt blisko pomieszczeń mieszkalnych oraz domku jednorodzinne. W proponowanej lokalizacji umieszczenie parkingu nie jest możliwe.

Wydział Kształtowania Środowiska - opinia negatywna – proponowane miejsce znajduje się zbyt blisko pomieszczeń mieszkalnych oraz domku jednorodzinne. W proponowanej lokalizacji umieszczenie parkingu nie jest możliwe.

Wydział Urbanistyki i Architektury – nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W przypadku parkingu powyżej 10 miejsc postojowych zadanie wymaga łącznego spełnienia następujących warunków: - co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana, - teren ma dostęp do drogi publicznej, - istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, - decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości - nie jest prowadzone postępowanie w sprawie sprzedaży działki wskazanej we wniosku.

Wydział Prawny – nie ma zarejestrowanych postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec przedmiotowej nieruchomości.

Biuro Strategii Miasta – projekt będzie zgodny ze Zintegrowanym Rozwojem Łodzi 2020+ jeśli propozycja zagospodarowania terenu nie będzie kolidowała z miejskim planowaniem przestrzennym oraz jeśli zmiana w zagospodarowaniu działki nie wpłynie negatywnie na stan środowiska przyrodniczego w mieście.

Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa – przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się na obszarze rewitalizacji,

Biuro Architekta Miasta – opinia pozytywna z uwagami; - konieczność zachowania istniejących drzew, - nowe nasadzenia nie mogą zastępować istniejących drzew, ale je uzupełniać,- zachowanie ustawowych wymogów odległości miejsc postojowych od granic działki i okien budynków mieszkalnych, będzie trudne lub niemożliwe z powodu małych gabarytów i skromnej powierzchni wskazanej działki, - przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiono do jego sporządzania. Działka zgodnie z zapisami studium nadaje się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i ma potencjał dochodowy dla Miasta.

Wydział Dysponowania Mieniem – nieuregulowany stan prawny działki. Nieustalone prawo własności oraz nieustalone władanie na zasadach samoistnego posiadania. Numer księgi wieczystej LD1M/00127991/3 ujęty w informacji przekazanej przez Wydział Dysponowania Mieniem nie dotyczy działki numer 187/1, obręb G-16. Informacja o istnieniu KW została omyłkowo podana przez WDM.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
1. Budowa parkingu	80 000 zł
2. Uporządkowanie parkingu	10 000 zł
3. Nasadzenia drzew	10 000 zł
4. Dokumentacja projektowa	10 000 zł
5. Inspektor nadzoru	5 000 zł
ŁĄCZNIE:	115 000 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Zadanie od strony technicznej jest w pełni możliwe.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	X

UZASADNIENIE OPINII

Opinia negatywna

Wydział Dysponowania Mieniem – nieuregulowany stan prawny działki. Nieustalone prawo własności oraz nieustalone władanie na zasadach samoistnego posiadania.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź	DYREKTOR Wydziału Gospodarki Komunalnej <i>Ewa Jasińska</i> dr inż. Ewa Jasińska
pieczęć komórki organizacyjnej UMiŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UMiŁ/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Roman Domański 42/638-57-93
---	-----------------------------

Łódź, dnia 24.08.2020 r.

