

**KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO
DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021**

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

P. Deon
KIEROWNIK
Adam Pąstek



ŁÓDZKI
BUDŻET
OBYWATELSKI

	Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	GO72PK
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej	
Nazwa projektu	Zagospodarowanie terenu-budowa miejsc postojowych i budowa chodnika wzdłuż bloku ul. Ciołkowskiego 9	

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)			X
Projekt złożony w LBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].	X		
Inne uwagi	Nie dotyczy		

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].

URZĘD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT POLITYKI SPOŁECZNEJ
ul. 11 Listopada 1, 91-430 Łódź

07 -09- 2020

L.dz. 2732/20 podpis.....

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Lokalizacja projektu działki nr 497/22 w obrębie G-12. Adres projektu ulica Ciołkowskiego 9

Wystąpiono o 11 opinii na podstawie wszystkich 11 opinii.

Biuro Architekta Miasta - opiniuje wniosek pozytywnie z punktu widzenia polityki przestrzennej i konserwatorskiej Miasta, projekt powinien być zgodny z Łódzkim standardem dostępności.

Wydział Urbanistyki i Architektury - w przypadku parkingu powyżej 10 miejsc postojowych planowane zadanie wymaga wystąpienia do tut. Wydziału z wnioskiem o decyzję o warunkach zabudowy.

Biuro Strategii UMŁ - „Zagospodarowanie terenu-budowa miejsc postojowych i budowa chodnika wzdłuż bloku ul. Ciołkowskiego 9” jest w ogólnych założeniach zgodna ze Strategią Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+, w ramach celu strategicznego Zielona, uporządkowana Łódź. Jednocześnie zwracam uwagę, że opis projektu ma charakter ogólny i nie przedstawia konkretnego sposobu zagospodarowania terenu, postępowania z istniejącymi na części działki na sadzeniami czy stosowanych technologii. Mając na uwadze zapisy „Strategii...” o realizacji celu poprzez „szerokie stosowanie w gospodarce miejskiej technologii i rozwiązań służących ochronie środowiska” -

Miejska Pracownia Urbanistyczna - Powyższy teren nie jest objęty uchwalonym planem miejscowym. Nie ma też przystąpienia do realizacji planu w tym obszarze.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi obszar wniosku należy do terenów oznaczonych M1. Są to tereny wielkich zespołów mieszkaniowych. Dopuszcza się tu możliwość uzupełniania układu komunikacyjnego oraz porządkowania przestrzeni parkingowych.

Reasumując, w zakresie swych kompetencji, MPU pozytywnie opiniuje powyższy wniosek.

Wydział Kształtowania Środowiska - po dokonaniu analizy przedmiotowego wniosku, Wydział Kształtowania Środowiska opiniuje negatywnie dokumentację na parking. Ze względu na kolizję z istniejącym drzewostanem polegającą na ingerencji w systemy korzeniowe drzew oraz pogorszenie im warunków siedliskowych projekt w obecnej formie nie uzyskuje opinii pozytywnej tut. Wydziału.

Istnieje natomiast możliwość wprowadzenia zmian do dokumentacji, po których uwzględnieniu tut. Wydział zaakceptowałby zmienioną wersję projektu.

1. Należy zrezygnować z min. 9 miejsc parkingowych, tak by zachować systemy korzeniowe drzew (zielony obszar).
2. Zieleńczyk od strony projektowanej drogi pożarowej należy zachować w obecnych granicach (zielony obszar) wytyczonych przez istniejący krawężnik (czerwona linia) – w obecnej formie projektu wiąże się to z koniecznością usunięcia 2 dodatkowych miejsc parkingowych.
3. Północny wjazd na parking z drogi pożarowej należy zawęzić do szerokości minimalnej dla ruchu 1-kierunkowego (zielony obszar).
4. Chodnik wzdłuż wschodniej krawędzi parkingu należy dostosować do istniejącego drzew tj. zachować granicę wytyczoną przez obecny krawężnik.
5. Należy zrezygnować z wykonania warstwy chłonnej (czerwony obszar), gdyż wykonanie wykopu na 50cm w sąsiedztwie drzew wiązałoby się z naruszeniem statyki rosnących tam drzew i narażeniem na ich wyrócenie.
6. Prace w sąsiedztwie drzew należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Nie wyraża się zgody na wycinanie korzeni o średnicy pow. 3cm.

Przeprojektowanie zadania zgodnie z powyższym i zachowanie wskazanych drzew przyczyni się nie tylko do zminimalizowania strat środowiskowych, ale także pozwoli na stworzenie parkingu bardziej przyjaznego dla użytkowników.

Należy zauważyć, iż wykonanie parkingu bez drogi pożarowej, które tworzą spójną całość, wiąże się z niefunkcjonalnym połączeniem obecnej drogi wzdłuż bloku z drogą parkingową.

Zarząd Zieleni Miejskiej – Po dokonaniu analizy przedmiotowego wniosku, Wydział Kształtowania Środowiska zadanie opiniuje negatywnie.

Zarząd Dróg i Transportu informuje, że obsługa projektowanego parkingu ogólnodostępnego może odbywać się przez istniejący dojazd z ul. Ciołkowskiego pomiędzy nr: 7 i 9.

Wydział Prawny – nie ma zarejestrowanych, będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi, dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości – nie są prowadzone czynności zmierzające do sprzedaży wymienionych działek.

Wydział Dysponowania Mieniem – opinia informacja.

Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości – nie toczą się postępowania o charakterze restytucyjnym.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Budowa chodnika	50 000,00
Utwardzenie terenu (miejsca parkingowe)	250 000,00
Mała architektura (ławki kosze na śmieci)	50 000,00
Droga manewrowa	100 000,00
ŁĄCZNIE:	450 000,00

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Zadanie możliwe do zrealizowania w trybie zadania jednorocznego.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	X
NEGATYWNA	

UZASADNIENIE OPINII
<p>Rekomendacja pozytywna dla realizacji wniosku pn. „Zagospodarowanie terenu-budowa miejsc postojowych i budowa chodnika wzdłuż bloku ul. Ciołkowskiego 9” w oparciu o przekazane opinie z komórek merytorycznych oraz z uwagami Wydział Kształtowania Środowiska. Ze względu na kolizję z istniejącym drzewostanem polegającą na ingerencji w systemy korzeniowe drzew oraz pogorszenie im warunków siedliskowych, projekt w obecnej formie nie uzyskuje opinii pozytywnej. Istnieje natomiast możliwość wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej dotyczącej omawianego terenu, będącej w zasobach Wydziału Gospodarki Komunalnej UMŁ, po których uwzględnieniu Wydział Kształtowania Środowiska zaakceptowałby zmienioną wersję projektu zagospodarowania dla ww. zadania.</p>

URZĄD MIASTA ŁÓDZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź	ASTEPCA DYREKTOR Wydział Gospodarki Komunalnej
pieczęć komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UMŁ/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Piotr Pieróg 42. 638 49 87
---	----------------------------

Łódź, dnia 03.09.2020r.

