


KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

	ŁÓDZKI BUDŻET OBYWATELSKI	Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	G073RU
Nazwa komórki merytorycznej	WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ		
Nazwa projektu	Park kieszonkowy przy ul. Ruchliwej		

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	X		
Projekt złożony w LBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].	X		
Inne uwagi			



KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].

Projekt nie będzie generował wyższych kwot utrzymania niż 30 % wartości projektu.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Wydział Kształtowania Środowiska:

Zadanie opiniuje pozytywnie. Pod warunkiem zmiany działki na działkę G25-180, przy której powstanie plac zabaw z edycji 2019/2020 tworząc razem atrakcyjną przestrzeń. Dokumentacja powinna uwzględnić inwentaryzację zieleni oraz rozwiązania bezpieczne dla systemu korzeniowego drzew. Wskazane we wniosku działki (G24-62/8) bądź prywatne (G-25-182) uniemożliwiają realizację zadania.

Oddział ds. Ochrony

Praw Własności do Nieruchomości

w Departamencie Gospodarowania Majątkiem:

Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości informuje, iż w stosunku do nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Ruchliwej 25, oznaczonej jako działka o nr **180** w obrębie **G-25**, nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym.

Wydział Architektury i Urbanistyki

Na w/w terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie informuję, że inwestycja wymaga złożenia zgłoszenia do tut. Wydziału. W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Ponadto należy załączyć oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

Dla przedmiotowej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie podjęto również uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Miejska Pracownia Urbanistyczna nie prowadzi dla tego terenu żadnych prac projektowych. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wskazana funkcja w Studium nie wyklucza możliwości realizacji parku kieszonkowego.

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości:

Nie jest prowadzone postępowanie sprzedażowe dotyczące działek wskazanych we wniosku

Biuro Strategii Miasta

Projekt wpisuje się w Strategię Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Projekt- Opracowanie dokumentacji projektowej z inwentaryzacją zieleni wraz z uzyskaniem niezbędnymi pozwoleniami	30 000
Realizacja – Wykonanie robót budowlanych w ramach parku kieszonkowego (uprzątnięcie terenu, nasadzenia ,elementy małej architektury, ścieżka spacerowa)	220 000
ŁĄCZNIE:	250 000

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Zadanie w całości jest technicznie możliwe do wykonania.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	X
NEGATYWNA	

UZASADNIENIE OPINII
<p>Realizacja zadania wpłynie pozytywnie na estetykę Miasta w rejonie i spowoduje powstanie miejsca odpoczynku dla mieszkańców. Stworzenie przyjaznego parku kieszonkowego poprawi jakość życia mieszkańców okolicznej dzielnicy.</p>

<p>URZĘDNIK MIASTA ŁÓDZI DEPARTAMENT WYCHOWANIA, EDUKACJI I KULTURY Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175, 90-457 Łódź</p>	<p>ZASTĘPCA DYREKTORA Wydziału Gospodarki Komunalnej <i>Margorzata Gajecka</i></p>
pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	WERONIKA GRZELCZAK (42) 638-53-51
---	-----------------------------------

Łódź, dnia 08.09.2020
