


P. Dera  
KIEROWNIA  
Adam Pasiek

## KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

 ŁÓDZKI BUDŻET OBYWATELSKI	Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	G093RO
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej	
Nazwa projektu	Zielone płuca Rokicia – Wymiana kładki pieszej na rzece Olechówce – przy ul. Terenowej	

### WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

#### ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)			X
Projekt złożony w LBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].	X		
Inne uwagi			

#### KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].

**Utrzymanie bulwaru nie przekroczy w ciągu 2 lat 30% kosztów inwestycji. Będą to głównie prace przy utrzymaniu czystości, ew. konserwacji. Dodatkowo opłata roczna do Wód Polskich z tytułu użytkowania gruntów pokrytych wodami.**







## OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**Wydział Kształtowania Środowiska** - Zakres wniosku nie dotyczy zadań będących w kompetencjach Wydziału Kształtowania Środowiska. Tym samym tutaj Wydział nie zajmuje stanowiska w przedmiotowej sprawie. Ponadto należy mieć na uwadze, iż kładka w ciągu ulicy Terenowej przechodzi nad działką wód płynących należąca do Wód Polskich. Wymiana kładki będzie wiązała się z koniecznością uzgodnienia projektu z Wodami Polskimi oraz wniesienia opłaty za wykorzystanie działki wód płynących. Skomplikowane procedury związane z uzgodnieniami z WP wywołują uzasadnione wątpliwości co do możliwości realizacji zadania w jednym roku budżetowym.

**Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa** – obszar realizacji zgłoszonego zadania znajduje się poza obszarem rewitalizacji

### **Biuro Architekta Miasta -**

Biuro Architekta Miasta, Oddział Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta opiniuje **pozytywnie** wniosek z punktu widzenia polityki konserwatorskiej oraz przestrzennej Miasta, jednocześnie informując, iż:

- obszar, na którym planuje się ww. zadanie nie są objęte ochroną konserwatorską,
- dla terenu objętego wnioskiem nie ma obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego

oraz przedstawiając następujące uwagi:

1. Projekt powinien być zgodny z „Łódzkim standardem dostępności” przyjętym zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r.;
2. W zakresie małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w *Uchwale nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.11.2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi (z późn. zmian.)*;
3. W zakresie stojaków na rowery należy uwzględnić wzór zawarty Zarządzeniem Nr 3303/V/09 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 czerwca 2009 w sprawie *wprowadzenia wytycznych do planowania, projektowania i utrzymania dróg rowerowych w Łodzi*;
4. Nie należy naruszać istniejącego drzewostanu.
5. Projekt realizacyjny musi być zgodny z przepisami *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz przepisami odrębnymi*.

### **Zarząd Inwestycji Miejskich -**

pozytywnie opiniuje wniosek. Jednocześnie zaznaczając, że niezbędne jest: zweryfikowanie kosztorysu — koszty projektu budowy ciągu pieszo-jezdnego mogą być wyższe ze względu na szereg uzgodnień oraz wymagań potrzebnych dla posadownienia konstrukcji; określenie rodzaju nasadzeń i uwzględnienie ich w kosztorysie projektu, co podniesie koszt wykonania ciągów pieszo-jednych; zweryfikowanie ewentualnych kolizji z istniejącą zielenią, zwłaszcza drzewami; zweryfikowanie ewentualnych kolizji z infrastrukturą oraz konieczność usunięcia tych kolizji w trakcie realizacji projektu.



**Wydział Urbanistyki i Architektury** - na w/w terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie informuję, że planowana inwestycja wymaga złożenia zgłoszenia do tut Wydziału. W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Ponadto należy załączyć: oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane.

**Biuro Strategii Miasta** – projekt wpisuje się w Strategię Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+, a przedsięwzięcie może przyczynić się do realizacji celu strategicznego „Zielona uporządkowana Łódź”, poprzez wykorzystanie możliwości związanych z tworzeniem publicznych terenów rekreacji.

#### **Miejska Pracownia Urbanistyczna -**

uprzejmie informuję, że teren wskazany we wniosku nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani też przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi zatwierdzonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienionym uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. wskazany obszar położony jest w terenach wyłączonych spod zabudowy, w jednostkach funkcjonalno- przestrzennych:

- *Z – Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej*, w której dopuszcza się m.in. tereny zieleni, usług wypoczynku, rekreacji i sportu, a także tereny usług wspierających funkcje dopuszczalne: handlu (o powierzchni sprzedaży do 50 m<sup>2</sup>), gastronomii, edukacji i kultury,
- *O – Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo*, w której również przewiduje się tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Ponadto Studium w każdej z jednostek funkcjonalno-przestrzennych dopuszcza, oprócz przeznaczenia określonego w kartach ustaleń, dopełnienie struktury funkcjonalnej obszaru terenami: przestrzeni publicznych, zieleni, lasów, wód powierzchniowych, komunikacji i obsługi komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym założenia omawianego wniosku nie kolidują z przeznaczeniem zaproponowanym w obowiązującym Studium, w związku z czym opiniuję go pozytywnie.

**Zarząd Dróg i Transportu** - opiniuje wnioski pozytywnie. Przy realizacji zadań należy uzgodnić ewentualne połączenia z działkami należącymi do ZDiT. Biorąc pod uwagę, że ciąg komunikacyjny ma być przeznaczony również do ruchu rowerowego, powinien on mieć szerokość minimum 3 m, nawierzchnię bitumiczną i włączenie w jezdnię z obniżeniem krawężnika. Zasadne jest zabezpieczenie ciągu przed wjazdem samochodów. Nadmienię, że opracowywana była dokumentacja projektowa na przebudowę ciągu ulic Terenowej i Mewy na odcinku od ul. Stanisława Dubois do końca ul. Mewy. Jednocześnie informuję, że Zarząd Dróg i Transportu nie weryfikował stanu prawnego działek.





--

### SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Projekt oraz nadzór budowlany	23 000,00zł
Wymiana kładki dla pieszych na rzece Olechówce	100 000,00 zł
<b>ŁĄCZNIE:</b>	<b>123 000,00 zł</b>

### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

**b/u**





## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	X
NEGATYWNA	

UZASADNIENIE OPINII
<p>Wydział Gospodarki Komunalnej pozytywnie opiniuje projekt. Obecna kładka dla pieszych jest w złym stanie technicznym. Jednocześnie informujemy, iż z uwagi na konieczność uzyskania szeregu pozwoleń (w tym z Wód Polskich) istnieje ryzyko braku możliwości realizacji zadania w jednym roku budżetowym.</p>

<p>URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź</p>	<p>DYREKTOR Wydziału Gospodarki Komunalnej <i>Ewa Jasińska</i> dr inż. Ewa Jasińska</p>
pieczęć komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UMŁ/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Michał Kowalski tel. 042 638 49 19
---	------------------------------------

Łódź, dnia 01.09.2020 r.
--------------------------

