

P. Ciężkiński
Adam Pąsie

KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)



ŁÓDZKI
BUDŻET
OBYWATELSKI

	Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	W110ST
Nazwa komórki merytorycznej	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi	
Nazwa projektu	Zadaszenie boiska sztucznego w Centrum Sportowym na Stokach przy ul. Potokowej 12, Łódź.	

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)		X	
Projekt złożony w ŁBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.		X	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].	X		
Inne uwagi	Negatywna opinia Biura Architekta Miasta		

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].

Brak weryfikacji ze względu na negatywną opinię projektu

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
 DEPARTAMENT POLITYKI SPOŁECZNEJ
 Biuro ds. Partycypacji Społecznej

U 4 -09- 2020

Łódź. *26/9/20* podpis.....

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Negatywna opinia Biura Architekta Miasta

Informacja z Wydziału Dysponowania Mieniem o dzierżawie działki wskazanej we wniosku.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Brak weryfikacji ze względu na negatywną opinię projektu	
ŁĄCZNIE:	

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Projekt technicznie możliwy do realizacji, negatywna opinia wyklucza celowość realizacji projektu.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	X

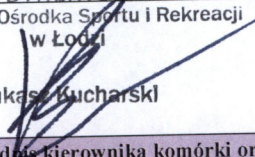
UZASADNIENIE OPINII

Ze względów formalnych Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi opiniuje wniosek negatywnie.

1. Do realizacji przedmiotowego wniosku konieczne byłoby uzyskanie pozwolenia na budowę. Jednak, jak stanowi art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W uchwale Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego, wskazano, że w ramach ŁBO nie mogą być realizowane projekty, zakładające wytworzenie infrastruktury na nieruchomości, co do której Prezydent nie ma możliwości złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane lub poza obszarem miasta Łodzi (paragraf 2 ustęp 2 pkt 10 uchwały). Jak wskazuje się w orzecznictwie, w ramach swobody kontraktowania właściciele są uprawnieni do udostępnienia swoich nieruchomości innym podmiotom. Konsekwencją takiego działania jest rezygnacja przez właściciela z części własnych uprawnień w zakresie władztwa nad nieruchomością odpowiadającego własnym prawom podmiotowym. Typowym przykładem jest oddanie nieruchomości w dzierżawę. Podmiot na którego przeszły uprawnienia, po spełnieniu kryteriów określonych w treści art. 32 ust 4 pkt 2 w zw. z art.3 pkt 11 pr. bud. może uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę" (wyrok WSA w Bydgoszczy z dnia 22 kwietnia 2004 r., II SA/Bd 44/04, CBOSA).
2. Negatywna opinia Biura Architekta Miasta UMŁ która wskazuje, że zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwalają na obiekt kubaturowy w obrębie istniejącego boiska, w myśl zapisów mpzp dla terenu US (usługi sportu wraz z towarzyszącą zielenią) zabudowę należy lokalizować z uwzględnieniem linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu, który załączamy do niniejszego pisma. Niniejsze powoduje niezgodność z zapisami wymogów uchwały

Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. (paragraf 2 ustęp 2 pkt 5 załącznika do uchwały), która stanowi że nie mogą być realizowane projekty sprzeczne z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź, o ile realizacja projektów prowadziłaby do kolizji z celami, zamierzeniami czy działaniami określonymi w tych dokumentach.

3. Projekt nie spełnia kryterium ogólnodostępności gwarantowanej przez Miasto, rozumianej jako dostępność niezależną od stanowiska podmiotu trzeciego - co stanowi niezgodność z zapisami uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. (paragraf 2 ustęp 2 pkt 2 załącznika do uchwały).

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji 90-532 Łódź, ul. ks. Skorupki 21 tel. 42 636 85 17 fax 42 636 79 80 tel. 42 272 14 04 NIP 727-27-58-393 Regon 100855997	DYREKTOR Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi  Łukasz Kucharski
pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Piotr Wolniakowski – 42 2721412
---	---------------------------------

Łódź, dnia 3 września 2020 r.

KIEROWNIK
Działu Techniczno-Inwestycyjnego


Anna Debińska