

**KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO
DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021**

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)



ŁÓDŹKI
BUDŻET
OBYWATELSKI

Numer identyfikacyjny projektu
(tzw. ID)

W131ST

Nazwa komórki
merytorycznej

WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Nazwa projektu

**ZIELONE OSIEDLE-ZAGOSPODAROWANIE TERENU
PRZY OSP SIKAWA CZ.1**

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)		X	
Projekt złożony w ŁBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].	X		
Inne uwagi			

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].

Projekt nie będzie generował wyższych kwot utrzymania niż 30 % wartości projektu.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT POLITYKI SPOŁECZNEJ
Biuro ds. Partycypacji Społecznej

31-08-2020

2457/20
L.dz. podpis strona

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Wydział Kształtowania Środowiska:

Teren przy jednostce Straży Pożarnej nie powinien być ogólnodostępny, ze względu na funkcję terenu. Zakres wskazany we wniosku sugeruje, że głównym beneficjentem inwestycji będzie OSP, a nie okoliczni mieszkańcy.

Wydział Dysponowania Mieniem:

Oddział ds. dzierżaw II w Wydziale Dysponowania Mieniem nie zawarł umowy dzierżawy dot. działki nr 27 w obrębie W - 9, nie nalicza opłat za bezumowne korzystanie z nieruchomości

Oddział ds. Ochrony

Praw Własności do Nieruchomości

w Departamencie Gospodarowania Majątkiem:

Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości informuje, iż w stosunku do nieruchomości, położonej w Łodzi oznaczonych jako dz. o nr 27 w obrębie W-9 nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym.

Biuro Architekta Miasta opinia pozytywna

Miejska Pracownia Urbanistyczna

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedli: Stoki i Dolina Łódki, w rejonie ulic: Brzezińskiej, Listopadowej, Dębowskiego, Rysy, Giewont, Telefonicznej, Szczawnickiej i Strążyskiej, działka nr ewid. 27 położona w obrębie W-9 obejmuje: 1. teren zabudowy usługowej – Ochotnicza Straż Pożarna oznaczony symbolem 11U, 2. teren projektowanego ciągu pieszego oznaczony symbolem 1KDX. W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie jest zgodne z przeznaczeniem terenu wskazanym w ww. dokumencie. Kompleksowe zagospodarowanie przedmiotowej działki, poprzez realizację wielofunkcyjnego terenu rekreacji wysokiej jakości zieleni, zrealizuje cel nadrzędny planu miejscowego, jakim jest podnoszenie jakości życia mieszkańców i aktywizacja obszaru

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości:

Nie jest prowadzone postępowanie sprzedażowe dotyczące działki wskazanej we wniosku

Wydział Prawny W repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonej w Łodzi, oznaczonej jako: dz. 27 w obrębie W-9 ul. Janosika 158/160

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
OGRODZENIE TERENU	56 000
NIWELACJA TERENU	25 000
NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ	200 000
NASADZENIA (TRAWA DRZEWA, KRZEWY)	16 000
EWENTUALNE PRACE PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE	15 000
ŁĄCZNIE:	312 000

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Zadanie technicznie możliwe do wykonania.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	X

UZASADNIENIE OPINII
Opinia negatywna, Wydział Kształtowania Środowiska wydał opinię iż, teren przy jednostce Straży Pożarnej nie powinien być ogólnodostępny, ze względu na funkcję terenu. Zakres wskazany we wniosku sugeruje, że głównym beneficjentem inwestycji będzie OSP, a nie okoliczni mieszkańcy. Wnioskodawca został poinformowany o negatywnej ocenie wniosku i przyjął informację do wiadomości nie wnosząc zastrzeżeń.

URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrowska 115, 90-447 Łódź	ZASTĘPCA DYREKTORA Wydziału Gospodarki Komunalnej <i>Malgorzata Galecka</i>
pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	<i>HERONIKA GRZEWIAK</i> <i>(42) 638-53-51</i>
---	---

Łódź, dnia

26.08.2020