

07-07-2020

L.dz. 1304 podpis

p. Pasięk
p.o. Z-GY DYREKTORA

Katarzyna Dyzio



RPW/488462/2020 P
Data: 2020-07-10

P. Ciupinski
KIEROWNIK
Adam Pasięk

ŁÓDZKI
BUDŻET
OBYWATELSKI

**FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY
PROJEKTU DO ZREALIZOWANIA W RAMACH
ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO
2020/2021**

Numer identyfikacyjny projektu, tzw. ID (wypełnia
Biuro ds. Partycypacji Społecznej
w Departamencie Polityki Społecznej Urzędu Miasta Łodzi)

W1325T

DSP-BPS-11.3020.13.132.2020

1. NAZWA I LOKALIZACJA PROJEKTU¹ (do 20 wyrazów)

Parking Ogólnodostępny ZBOCZE/SKALNA

2. DODATKOWE INFORMACJE O LOKALIZACJI

Numer ewidencyjny działki: (wypełnienie poniższego pola nie jest obowiązkowe)

106106_9.0012.217/97

3. RODZAJ ZGŁASZANEGO ZADANIA

PONADOSIEDLOWE



OSIEDLOWE (wpisz poniżej nazwę osiedla)

STOKI-SIKAWA-PODGORZE

(w przypadku niewpisania, jego nazwę uzupełnia Biuro ds. Partycypacji Społecznej w Departamencie Polityki Społecznej Urzędu Miasta Łodzi)

4. ELEMENTY SKŁADOWE WRAZ Z SZACUNKOWYMI KOSZTAMI PROJEKTU²

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Dokumentacja techniczna z uzgodnieniami	6.000,00 zł.
2. Wjazdy na parking od ul. Skalnej i od ul. Zbocze	160.000,00 zł.
3. Wykonanie 54 szt. miejsc parkingowych naziemnych ażurowych na podsypce o pow. 12,50m ² każde	270.000,00 zł.
4.	----- zł.
5.	----- zł.
ŁĄCZNIE:	436.000,00 zł.

¹ Za całość projektu umieszczonego na stronie internetowej www.lodz.pl/bo odpowiada Lider, Prezydent Miasta Łodzi może go modyfikować wyłącznie z przyczyn technicznych lub gdy opis projektu nie odpowiada jego zakresowi.

² Do kosztów szacunkowych realizacji projektu wlicza się także wszelkie koszty nierozdzielnie związane z jego realizacją jak np. koszt dokumentacji.

5. OPIS PROJEKTU (proszę opisać projekt w możliwie zwięzłej formie)

UWAGA! W materiałach informacyjnych zostaną zamieszczone jedynie zdania będące ścisłym opisem projektu

Budowa 54 miejsc parkingowych ogólnodostępnych dla mieszkańców budynków usytuowanych przy ul. Skalnej i ul. Zbocze dla umożliwienia przejeźdźności obu ulic w pełnym zakresie w obu kierunkach zarówno dla komunikacji miejskiej (autobus linii 58 i 54A). Planowane miejsca parkingowe zostałyby wykonane z zachowaniem 60% powierzchni biologicznie czynnej – płyty ażurowe (ażurowa nawierzchnia przerosnięta trawą). Zachowanie istniejących nasadzeń powyżej 10 lat.

Wyciąg z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego: § 35. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MW, 2.MW, 3.MW, 4.MW, 5.MW, 6.MW, 7.MW, 8.MW, 9.MW, 10.MW, 11.MW, ustala się:

1) jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Osiedla Mieszkaniowego w obrębie ulic: Górskiej, Pieniny, Potokowej, Przełęcz, Skalnej, Szczytowej i Zbocze tworzącego zespół zabudowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków – oznaczony na rysunku planu symbolem E2);

2) jako przeznaczenie uzupełniające – tereny zabudowy usługowej i garażowej;

3) w związku z położeniem terenów w obszarze znajdującym się w zespole zabudowy wpisanym do gminnej ewidencji zabytków – zachowanie ustaleń Rozdziału 7 uchwały;

4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:

a) utrzymanie istniejącego układu zabudowy, działek i form zagospodarowania terenów w nawiązaniu do rozplanowania powstałego w latach 1939-50,

b) dla zabudowy mieszkaniowej - utrzymanie istniejącej zabudowy oznaczonej na rysunku planu z zakazem wprowadzania nowej,

c) dla zabudowy usługowej – możliwość utrzymania istniejącej zabudowy,

d) dla zabudowy garażowej - możliwość utrzymania istniejącej zabudowy oraz realizacji nowej,

e) zachowanie istniejących terenów zielonych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej oraz ciągów pieszych o charakterze historycznym z możliwością uzupełniania zagospodarowania terenów o nową zieleń oraz elementy małej architektury, takie jak: ławki, latarnie, urządzenia rekreacyjne, itp.,

f) maksymalną powierzchnię zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną: 60% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,

h) zakaz realizacji ogrodzeń na granicy z terenami przestrzeni publicznej;

5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

a) zakaz rozbudowy budynków, Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego – 26 – Poz. 4581

b) zachowanie istniejącej wysokości budynków (nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne - pod warunkiem, że trzecią kondygnację stanowi poddasze użytkowe - nieprzekraczającą 12 m, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnych),

c) w zakresie kształtowania elewacji frontowych budynków:

- realizację elewacji jako tynkowanych,

- stosowanie drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej,

d) w zakresie kształtowania dachów budynków:

- zakaz zmiany kształtu i geometrii dachów,

- możliwość montażu okien połączonych ujednoczonych w obrębie każdej z połąci dachowych,

- realizację połąci dachowych, jako pokrytych materiałami w kolorach naturalnych materiałów ceramicznych, ujednoczonych w ramach zespołu zabudowy osiedla;

6) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy usługowej:

- a) zakaz rozbudowy budynków,
b) prowadzenie prac remontowych z zachowaniem ustaleń z użyciem kolorystyki i materiałów, jak określono w § 9 uchwały,
7) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy garażowej:
a) możliwość utrzymania istniejących budynków z dopuszczeniem ich remontu i zakazem ich rozbudowy,
b) realizację nowych budynków, jako budynków o kondygnacjach podziemnych, wyniesionych ponad poziom istniejącego terenu nie więcej niż 1,0 m, o dachach pokrytych aktywną zielenią – stanowiącą integralną część istniejących terenów zielonych w terenach;
8) obsługę komunikacyjną:
a) dla terenów 1.MW – z 7KDL, 13KDL, 21KDD,
b) dla terenów 2.MW – z 7KDL,
c) dla terenów 3.MW – z 7KDL, 21KDD, 22KDD,
d) dla terenów 4.MW – z 21KDD, 22KDD,
e) dla terenów 5.MW – z 21KDD,
f) dla terenów 6.MW – z 23KDD,
g) dla terenów 7.MW – z 23KDD, 26KDD, 25KDD,
h) dla terenów 8.MW – z 25KDD, 24KDD, 27KDD,
i) dla terenów 9.MW – z 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD,
j) dla terenów 10.MW – z 26KDD,
k) dla terenów 11.MW – z 27KDD, 28KDD;
9) w zakresie podłączenia do systemu infrastruktury technicznej – zachowanie ustaleń Rozdziału 4 uchwały;
10) obowiązek zachowania norm dopuszczalnego poziomu hałasu, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe - określonych w przepisach odrębnych.

6. OPINIA ZARZĄDZAJĄCEGO INSTYTUCJĄ (W przypadku projektu dotyczącego podmiotów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 Zasad, proszę o wpisanie opinii zarządzającego instytucją nt. zgłaszanego projektu. Opinia powinna być pozytywna lub negatywna i może zawierać uzasadnienie. Pod opinią musi podpisać się zarządzający instytucją oraz przystawić odpowiednie pieczęcie)

7. DANE KONTAKTOWE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

Uwaga: Podanie danych jest fakultatywne!

(Poniżej można wpisać dane kontaktowe, dzięki którym mieszkańcy mogą się kontaktować w sprawie złożonego projektu. Można podać dowolnie imię i nazwisko, numer telefonu lub adres mailowy. Dane te zostaną zamieszczone na stronie internetowej www.lodz.pl/bo)

Izabela Kmita adres e-mail: i.kmita@onet.eu

8. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW (Całkowita wielkość załączników (format PDF, DOC, PNG lub JPG) nie może przekraczać 10MB. Załączając do projektu materiały graficzne zawierające dane osobowe, należy dokonać ich anonimizacji. W przeciwnym wypadku załączniki nie mogą zostać opublikowane na stronie internetowej www.lodz.pl/bo)

- a) Wycinek Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
b) UCHWAŁA NR LXVIII/1471/13 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI w sprawie uchwalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego STOKI

c) Projekt usytuowania miejsc parkingowych na działce miejskiej nr 106106 9.0012.217/97

d)

Oświadczam, że do udostępnionych przeze mnie, na rzecz miasta Łodzi, materiałów w wyżej wymienionej postaci, zwanych dalej „Materiałami”, posiadam prawa pozwalające na ich udostępnienie osobom trzecim celem publikacji na stronie internetowej www.lodz.pl/bo. Publikacja Materiałów na stronie internetowej www.lodz.pl/bo nie będzie naruszała praw osób trzecich, w tym m.in. autorskich praw majątkowych i osobistych do utworu, oraz prawa do wizerunku. Wyrażam zgodę na nieodpłatne wykorzystanie, w tym opracowanie i modyfikację Materiałów w celu publikacji na stronie internetowej www.lodz.pl/bo.

W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko miastu Łódź lub innym podmiotom zaangażowanym w prowadzenie strony www.lodz.pl/bo z jakimikolwiek roszczeniami, z tytułu naruszenia praw osobistych lub majątkowych, w związku z publikacją Materiałów na stronie internetowej www.lodz.pl/bo zobowiązuję się do zaspokojenia tych roszczeń, oraz pokrycia wszelkich kosztów, jakie w związku z tym wystąpieniem miasto Łódź lub inny podmiot zaangażowany w prowadzenie strony internetowej www.lodz.pl/bo poniosły.