

P. Cieplicki
Adam Pąstek
 KIEROWNIK

KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

 ŁÓDZKI BUDŻET OBYWATELSKI	Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	W132ST
	Wydział Gospodarki Komunalnej	
Nazwa komórki merytorycznej		
Nazwa projektu	Parking ogólnodostępny ZBOCZE/SKALNA	

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	x		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)		x	
Projekt złożony w LBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.		x	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].	x		
Inne uwagi	brak		

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].

Ewentualne naprawy i konserwacja. Koszty nie powinny przekroczyć 30% wartości projektu.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
 DEPARTAMENT POLITYKI SPOŁECZNEJ
 Biuro ds. Partycypacji Społecznej

02-09-2020

L.dz. 251920 podpis.....

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Wydział Prawny – brak zarejestrowanych będących w toku postępowań sądowych.

Biuro ds. Rewitalizacji i Mieszkalnictwa – teren poza obszarem rewitalizacji.

Biuro Strategii Miasta – propozycja zadania zakłada zmianę faktycznego przeznaczenia działek z zieleni wysokiej na parking o nawierzchni wodoprzepuszczalnej. W treści wniosku zaznaczono co prawda, że nie zakłada on wycinki drzew w wieku pow. 10 lat, jednak z przedstawionych wraz z wnioskiem załączników graficznych wynika, że może jednak nastąpić potrzeba wycinki. Ponadto prace budowlane przewidziano także w obrębie brył korzeniowych i bezpośrednim sąsiedztwie pni drzew, co w konsekwencji mogłoby prowadzić do pogorszenia warunków ich wzrostu. Treść wniosku W132ST zawiera niespójne informacje, które nie pozwalają na jednoznaczną ocenę zgodności wniosku ze *Strategią Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+*. Propozycja zadania pozostanie zgodna ze „Strategią...” jeśli propozycja zagospodarowania terenu nie będzie kolidowała z obowiązującym MPZP (tj. zachowana będzie zgodność z celem strategicznym *Łódź sprawnie zarządzana, oszczędna i gospodarna*) i jeśli zmiana w zagospodarowaniu działek nie wpłynie negatywnie na stan środowiska przyrodniczego w mieście (tj. zachowana będzie zgodność z celem strategicznym *Zielona, uporządkowana Łódź*). W związku z powyższym proszę o ocenę wniosku przez właściwe jednostki merytoryczne tj. Miejską Pracownię Urbanistyczną i Wydział Kształtowania Środowiska.

Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości – nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym.

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości - nie jest prowadzone postępowanie w sprawie działki wskazanej we wniosku.

Biuro Architekta Miasta – nieruchomość oznaczona nr działki 217/97 w obrębie W-12 znajduje się na terenie obowiązującego miejscowego planu przyjętego uchwałą Nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 11.09.2013 r.

Ustalenia powyższego planu nie przewidują miejsc parkingowych na wnioskowanej nieruchomości. Zgodność planowanego zamierzenia z zapisami obowiązującego planu należy ustalić w Wydziale Urbanistyki i Architektury.

Wydział Dysponowania Mieniem – teren we władaniu Wspólnoty Mieszkaniowej Skalna 9/11, obowiązuje umowa użyczenia (WM Skalna 1 cz. dz. 217/97, 319/101 - 841 m², dojście, dojazd, zieleńce, miejsce postojowe, pergola) oraz umowa użyczenia (WM Zbocze 14/16, cz. dz. 217/57, 711 m², dojście, dojazd, teren zielony.)

Miejska Pracownia Urbanistyczna – Opinia negatywna. Planowana inwestycja w postaci urządzenia parkingu znacząco wpłynęłaby na przekształcenie terenu Osiedla Mieszkaniowego objętego ochroną konserwatorską w postaci wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na podstawie analizy stanu zagospodarowania można stwierdzić, iż realizacja inwestycji jest w kolizji z istniejącą zielenią wysoką. Zachowanie zieleni wysokiej jest uwarunkowane nie tylko wymogami konserwatorskimi, ale jest istotne dla utrzymania odpowiednich warunków

zamieszkania na osiedlu.

Wdział Urbanistyki i Architektury- Opinia negatywna. Planowana inwestycja jest sprzeczna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zarząd Dróg i Transportu – brak uwag odnośnie możliwości lokalizacji zjazdów.

Wydział Kształtowania Środowiska – Opinia negatywna. Na wskazanym terenie rośnie wiele drzew, które podczas realizacji zadania zostałyby wycięte bądź ich stan zdrowotny znacznie się pogorszył. Osiedle z terenem zieleni po środku straciłoby swój wyjątkowy charakter oraz walory estetyczne, przyrodnicze oraz społeczne.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
1. Dokumentacja techniczna z uzgodnieniami	15 000,00
2. Wjazdy na parking od ul. Skalnej i od ul. Zbocze	160 000,00
3. Wykonanie 54 szt. miejsc parkingowych naziemnych ażurowych na podsypce o pow. 12,5 m ² każde (koszt 1 m ² = min. 900 zł.)	607 000,00
4. Nadzór inwestorski	15 000,00
ŁĄCZNIE:	797 000,00

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

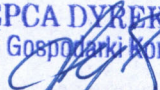
Realizacja proponowanego zadania jest technicznie wykonalna. Jednakże brak zachowania zgodności z celem strategicznym *Zielona, uporządkowana Łódź*. Brak zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

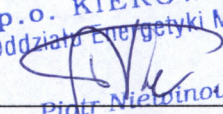
OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	X

UZASADNIENIE OPINII
Rekomendacja dotycząca propozycji uwzględnienia zadania zgłoszonego do Budżetu Obywatelskiego 2020/2021 jest <u>negatywna</u>. Planowana inwestycja jest sprzeczna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W opinii Biura Architekta Miasta ustalenia obowiązującego miejscowego planu nie przewidują miejsc parkingowych na wnioskowanej nieruchomości. Ponadto, w opinii Wydziału Kształtowania Środowiska na wskazanym terenie rośnie wiele drzew, które podczas realizacji zadania zostałyby wycięte bądź ich stan zdrowotny znacznie się pogorszył. Osiedle z terenem zieleni po środku straciłoby swój wyjątkowy charakter oraz walory estetyczne, przyrodnicze oraz społeczne. Teren pod inwestycję jest we władaniu Wspólnoty Mieszkaniowej Koszt realizacji zadania przekracza przyznane dla osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze środki w ramach ŁBO 2020/2021.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź	ZASTĘPCA DYREKTORA Wydziału Gospodarki Komunalnej  Małgorzata Gajewska
pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejscowej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejscowej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Piotr Niewinowski (42) 638 -49-48  p.o. KIEROWNIKA Wydziału Energetyki Miejskiej Piotr Niewinowski
---	---

Łódź, dnia 31.08.2020 r.