

P. Czerwinski
Adam Pospal

**KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO
DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021**

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)



Numer identyfikacyjny projektu
(tzw. ID)

L122

Nazwa komórki merytorycznej	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi
Nazwa projektu	Budowa kortów tenisowych wraz z zapleczem sanitarnym i wyposażeniem przy ul. 6 Sierpnia 71

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)		X	
Projekt złożony w LBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.		X	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].	X		
Inne uwagi	Negatywna opinia prawna		

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].

Brak weryfikacji ze względu na negatywną opinię projektu



OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Negatywna opinia prawna

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Brak weryfikacji ze względu na negatywną opinię projektu	
ŁĄCZNIE:	

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Technicznie projekt możliwy do realizacji, negatywna opinia wyklucza celowość realizacji projektu.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	X

UZASADNIENIE OPINII
<p>Ze względów formalnych Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi opiniuje wniosek negatywnie.</p> <p>1. Do realizacji przedmiotowego wniosku konieczne byłoby uzyskanie pozwolenia na budowę. Jednak, jak stanowi art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W uchwale Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego, wskazano, że w ramach ŁBO nie mogą być realizowane projekty, zakładające wytworzenie infrastruktury na nieruchomości, co do której Prezydent nie ma możliwości złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane lub poza obszarem miasta Łodzi (paragraf 2 ustęp 2 pkt 10 uchwały). Jak wskazuje się w orzecznictwie, w ramach swobody kontraktowania właściciele są uprawnieni do udostępnienia swoich nieruchomości innym podmiotom. Konsekwencją takiego działania jest rezygnacja przez właściciela z części własnych uprawnień w zakresie władztwa nad nieruchomością odpowiadającego własnym prawom podmiotowym. Typowym przykładem jest oddanie nieruchomości w dzierżawę. Podmiot na którego przeszły uprawnienia, po spełnieniu kryteriów określonych w treści art. 32 ust 4 pkt 2 w zw. z art.3 pkt 11 pr. bud. może uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę" (wyrok WSA w Bydgoszczy z dnia 22 kwietnia 2004 r., II SA/Bd 44/04, CBOSA).</p> <p>2. Projekt nie spełniania kryterium ogólnodostępności gwarantowanej przez Miasto, rozumianej jako dostępność niezależną od stanowiska podmiotu trzeciego - co stanowi niezgodność z zapisami uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. (paragraf 2 ustęp 2 pkt 2 załącznika do uchwały).</p>

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
90-532 Łódź, ul. ks. Skorupki 21
tel. 42 636 85 17 fax 42 636 79 80
tel. 42 272 14 04
NIP 727-27-58-393 Regon 100855997

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Łodzi


Łukasz Bucharski

pieczęć komórki organizacyjnej UML
/miejskiej jednostki organizacyjnej

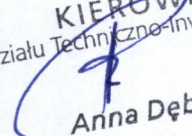
pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej
UML/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu
do osoby sporządzającej kartę analizy:

Krzysztof Malicki – 42 2721412

Łódź, dnia 3 września 2020 r.

KIEROWNIK
Działu Techniczno-Inwestycyjnego


Anna Dębińska