

GRZEGORZ JUSTYŃSKI
DIREKTOR

Grzegorz Justyński

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
BUDŻET OBYWATELSKI
2018/2019
KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROPOZYCJI ZADANIA
DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2018/2019

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

25-05-2018



BUDŻET
OBYWATELSKI

L.dz. 3185

podpis

Numer identyfikacyjny zadania
(tzw. ID)

S0023WS

Nazwa komórki
merytorycznej

Wydział Gospodarki Komunalnej

Tytuł zadania

Zagospodarowanie terenów publicznych na zapleczu
Nowego Centrum Łodzi - okolice Tramwajowej

ANALIZA FORMALNA

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Proponowane zadanie należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	x		
Proponowane zadanie jest zgodne z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji proponowanego zadania)	x		
Teren, na którym ma być zlokalizowane proponowane zadanie stanowi teren, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na to zadanie (zgodnie z §1 pkt 4 i 5 załącznika nr 1 do zarządzenia Nr 7646/VIII/18 z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących Budżetu Obywatelskiego 2018/2019)		x	
Pozytywna opinia Biura Inżyniera Miasta dla proponowanego zadania (dotyczy zadań obejmujących zmianę organizacji ruchu na drogach publicznych – w takich przypadkach, niezależnie od opinii BIM, dla wykonania zadania konieczne jest zaopiniowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach i wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem)			x
Zadanie możliwe do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego	x		
Inne uwagi		-	

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania zadania, dotyczy sytuacji, w których realizacja zadania może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

- Biuro Architekta Miasta** z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta opiniuje złożony wniosek pozytywnie. Teren objęty wnioskiem znajduje się w obrębie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: prezydenta Gabriela Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej, przyjętym uchwałą Nr III/40/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 29.12.2014r. oraz Strefy Wielkomiejskiej. Ponadto, dla działki nr 323/17 zgłoszone zostało również zadanie o nr S0024WS.

2. **Biuro ds. Rewitalizacji** informuje, iż nieruchomości wskazane do realizacji zadania „Zagospodarowanie terenów publicznych na zapleczu Nowego Centrum Łodzi - okolice Tramwajowej”, oznaczone jako działki nr 325/11, 323/17, 324/8 w obrębie S-2 znajdują się na obszarze rewitalizacji. Zakres przedstawionych we wniosku prac nie koliduje z żadnym planowanym przedsięwzięciem, dlatego Biuro ds. Rewitalizacji opiniuje wniosek pozytywnie.
3. **Biuro Strategii Miasta** informuje, iż zadanie „Zagospodarowanie terenów publicznych na zapleczu Nowego Centrum Łodzi - okolice Tramwajowej” wpisuje się w Strategię Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+.
4. **Miejska Pracownia Urbanistyczna** informuje, że działki nr 325/11, 323/17, 324/8 w obrębie S-2 objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: prezydenta Gabriela Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej, przyjętym uchwałą Nr III/40/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 29.12.2014r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego przedmiotowe działki położone są w terenie 1.3. MW/U o przeznaczeniu podstawowym - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Przeznaczenie to uwzględnia zagospodarowanie, obiekty i urządzenia budowlane, niezbędne do użytkowania tej zabudowy i tworzące z nią całość funkcjonalną. W opinii Miejskiej Pracowni Urbanistycznej zadanie polegające na zagospodarowaniu terenu w postaci m. in.: chodników, ławek, latarni, koszy na śmieci, nasadzeń zieleni i miejsc postojowych na terenie towarzyszącym istniejącym budynkom mieszkalnym wielorodzinnym wpisuje się w ustalone przeznaczenie terenu.
5. **Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości** informuje, iż w odniesieniu do nieruchomości położonych w Łodzi, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 325/11, 323/17, 324/8 w obrębie S-2 na dzień 27.03.2018r. nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym.
6. **Wydział Dysponowania Mieniem** – działka 325/11 w obrębie S-02 – złożony wniosek o ustanowienie służebności przesyłu (ŁSI Sp. z o.o. oraz PGE); działka 323/17 i 324/8 w obrębie S-02 – część terenu objęta obowiązującą umową użyczenia; działka 323/17, 324/8 i 325/11 w obrębie S-02 – część terenu objęta obowiązującą umową dzierżawy.
7. **Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości** informuje, iż nie są prowadzone czynności zmierzające do sprzedaży działek nr 325/11, 323/17, 324/8 w obrębie S-2.
8. **Wydział Prawny** informuje, że w repetytorium spraw sądowych Wydziału Prawnego nie ma zarejestrowanych będących w toku, postępowań sądowych w stosunku do nieruchomości położonych w Łodzi, działki 325/11, 323/17, 324/8 w obrębie S-2. Repetytorium spraw sądowych Wydziału Prawnego nie obejmuje postępowań prowadzonych przed organami administracji publicznej.
9. **Biuro Zasobu Skarbu Państwa** informuje, że w stosunku do wymienionych działek nie toczą się postępowania w zakresie wywłaszczenia lub zwrotu w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części zadania	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Położenie chodnika	28 000,00 zł
Ławki 4 szt.	4 000,00 zł
Latarnie 4 szt.	40 000, 00 zł
Kosz na śmieci + kosz na psie nieczystości + dozownik na torebki na nieczystości	6 519,00 zł
Krzewy + renowacja trawnika	2 500,00 zł
ŁĄCZNIE:	81 019,00 zł

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonane zadanie będzie generowało w przyszłości koszty (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.)? Jeśli tak, proszę wpisać koszty szacunkowe brutto w wymiarze rocznym [w zł] eksploatacji (w tym również w kontekście gospodarności)

Koszty związane z rocznym utrzymaniem obiektu (przeglądy techniczne, ewentualne naprawy, ok. 3.500,00 zł rocznie.

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI ZADANIA

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji proponowanego zadania w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Z uwagi na obowiązującą umowę dzierżawy brak technicznej możliwości realizacji zadania

WARUNKI DOSTĘPNOŚCI ZADANIA W PRZYPADKU JEGO REALIZACJI

Opinia o zakresie i warunkach dostępności zadania w przypadku jego realizacji wraz ze stanowiskiem zarządcy/właściciela budynku/terenu/nieruchomości, itp. (jeśli dotyczy)

Z efektów realizacji zadania korzystaliby wszyscy pobliscy mieszkańcy.

REKOMENDACJA WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację proponowanego zadania oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji proponowanego zadania)

REKOMENDACJA DLA PROPONOWANEGO ZADANIA	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	X

UZASADNIENIE REKOMENDACJI
<p>Rekomendacja dla zadania negatywna z uwagi na obowiązującą umowę dzierżawy. Umowa dzierżawy obejmuje teren, który wskazał wnioskodawca w przesłanym szkicu, jako obszar realizacji przedmiotowego zadania.</p>

<p>URZĄD MIASTA ŁÓDZI DEPARTAMENT SPRAW SPOŁECZNYCH <i>Wydział Gospodarki Komunalnej</i> ul. Piotrkowska 175 90-447 Łódź tel. 42 638 49 12, fax 42 638 49 09</p>	<p>DYREKTOR Wydziału Gospodarki Komunalnej <i>E. Jasińska</i> dr inż. Ewa Jasińska</p>
<p>pieczęć komórki organizacyjnej UMiŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej</p>	<p>pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UMiŁ/miejskiej jednostki organizacyjnej</p>

<p>Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:</p>	<p>Violetta Piech 42 638-51-30</p>
---	------------------------------------

<p>Łódź, dnia 24.05.2018 r.</p>
