

DPK-BPS-11.3020.4.29.2018

P.A. Pąsiek
23.04.2018

DYREKTOR

Grzegorz Justyński

[Handwritten signature]
Pąsiek

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT PARTYCYPACJI SPOŁECZNEJ I KULTURY
Biuro ds. Partycypacji Społecznej

KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROPOZYCJI ZADANIA DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2018/2019

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

23-04-2018
L.dz. ...2456... podpis ...
BUDŻET OBYWATELSKI

Numer identyfikacyjny zadania (tzw. ID)	S0029KA
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych
Tytuł zadania	Rewitalizacja zabytkowego żłobka nr 16 przy ul. Zachodniej 55a

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA FORMALNA

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Proponowane zadanie należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	x		
Proponowane zadanie jest zgodne z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji proponowanego zadania)	x		
Teren, na którym ma być zlokalizowane proponowane zadanie stanowi teren, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na to zadanie (zgodnie z §1 pkt 4 i 5 załącznika nr 1 do zarządzenia Nr 7646/VII/18 z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących Budżetu Obywatelskiego 2018/2019)	x		
Pozytywna opinia Biura Inżyniera Miasta dla proponowanego zadania (dotyczy zadań obejmujących zmianę organizacji ruchu na drogach publicznych – w takich przypadkach, niezależnie od opinii BIM, dla wykonania zadania konieczne jest zaopiniowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach i wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem)			x
Zadanie możliwe do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego	x		
Inne uwagi			

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania zadania, dotyczy sytuacji, w których realizacja zadania może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych UMŁ, w zakresie możliwości realizacji proponowanego zadania, zwrócił się o opinię do Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ, Biura Architekta Miasta, Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz do Biura ds. spraw Rewitalizacji.

Z opinii uzyskanej od Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ wynika, iż inwestycja znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego nr 103 zgodnie z uchwałą nr LXVII/1687/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej). Proponowane zadanie jest zgodne z ustaleniami planu

zagospodarowania przestrzennego.

Z opinii Biura Architekta Miasta wynika, iż budynek żłobka jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z uchwałą nr LXVI/1687/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 roku paragraf 8 pkt.6 p.pkt. D nakazuje się przy przeprowadzaniu robót budowlanych dla zabytków ochronę poprzez uwzględnienia cech historycznych. Ponadto projekt realizacyjny musi być zgodny z prawem budowlanym oraz przepisami odrębnymi.

Biuro do spraw Rewitalizacji informuje, iż przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze projektu 8 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi. W związku z planowaną inwestycją utworzenia ciągów pieszych na terenie nieruchomości przy ul. Ogrodowej 20, niezbędnym jest dokonanie podziału działki nr 9/22. Zakres przedstawionych we wniosku prac nie koliduje z planowanym przedsięwzięciem.

W związku z powyższym Biuro ds. Rewitalizacji pozytywnie opiniuje ww. wniosek pod warunkiem skoordynowania inwestycji z inwestycjami prowadzonymi w ramach ROCŁ.

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków informuje, iż zgłoszone zadanie polegające m.in. na dociepleniu ścian zewnętrznych jest sprzeczne z zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawartymi w zapisach uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego wydaje opinie negatywną.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części zadania	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Docieplenie stropodachu ok 601 m2	160.000,00
Docieplenie ścian zewnętrznych	220.000,00
ŁĄCZNIE:	380.000,00

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonane zadanie będzie generowało w przyszłości koszty (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.)? Jeśli tak, proszę wpisać koszty szacunkowe brutto w wymiarze rocznym [w zł] eksploatacji (w tym również w kontekście gospodarności)

Realizacja proponowanego zadania może w przyszłości generować koszty między innymi bieżących napraw, ale na etapie wniosku są one trudne do oszacowania. Jednakże koszty generowane po zakończeniu realizacji zadania ponoszone będą przez realizatora zadania i jednocześnie użytkownika budynku tj. Miejski Zespół Żłobków w Łodzi.

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI ZADANIA

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji proponowanego zadania w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Realizacja niniejszego zadania znacznie poprawi estetykę budynku Żłobka oraz przyczyni się do zredukowania kosztów zużycia energii zwłaszcza w okresach zimowych.

WARUNKI DOSTĘPNOŚCI ZADANIA W PRZYPADKU JEGO REALIZACJI

Opinia o zakresie i warunkach dostępności zadania w przypadku jego realizacji wraz ze stanowiskiem zarządcy/właściciela budynku/terenu/nieruchomości, itp. (jeśli dotyczy)

Żłobek nr 7 sprawuję opiekę nad dziećmi do lat 3 z terenu Miasta Łodzi.

REKOMENDACJA WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację proponowanego zadania oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji proponowanego zadania)

REKOMENDACJA DLA PROPONOWANEGO ZADANIA	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	X

UZASADNIENIE REKOMENDACJI

Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych UMŁ w pełni popiera przedmiotową inwestycję, jednak w świetle zasad budżetu obywatelskiego jej realizacja nie jest możliwa. W ramach środków finansowych przeznaczonych na bieżącą działalność Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi zabezpieczono środki wyłącznie na usuwanie bieżących awarii. Realizacja niniejszego zadania znacznie poprawi estetykę budynku Żłobka oraz przyczyni się do zredukowania kosztów zużycia energii zwłaszcza w okresach zimowych. Jednakże zgodnie z uchwałą nr LXVI/1687/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej) ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego dla zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków poprzez nakaz przy prowadzeniu robót budowlanych uwzględnienia cech historycznych budynku. Termomodernizacja budynku koliduje z powyższymi zasadami ochrony zabytków. Mając powyższe na uwadze, oraz fakt, iż Miejski Konserwator Zabytków zaopiniował negatywnie przedmiotowy wniosek, Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych UMŁ wydaje opinię negatywną w przedmiotowej sprawie.

URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT PREZYDENTA Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych 91-066 Łódź, ul. Zachodnia 47 tel. 42 638 47 34, fax 42 638 47 74	ZASTĘPCA DYREKTORA Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych <i>Szymon Kosirzewski</i> dr Szymon Kosirzewski
pieczęć komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UMŁ/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Anna Szumicka 638-47-21
--	-------------------------

Łódź, dnia 17.04.2018