


17 P. 128.06.2018.
DYREKTOR
 Grzegorz Justynski

P. Kucwa
 Anna Fąsiek

URZĄD MIASTA ŁODZI
 DEPARTAMENT PARTYCYPACJI SPOŁECZNEJ I KULTURY
 Biuro ds. Partycypacji Społecznej
 28-06-2018
 L.dz. podpis

**KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROPOZYCJI ZADANIA
 DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2018/2019**

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

| | | |
|---|--|--|
|  BUDŻET OBYWATELSKI | Numer identyfikacyjny zadania (tzw. ID) | S0029KA |
| | Nazwa komórki merytorycznej | Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych |
| | Tytuł zadania | Rewitalizacja zabytkowego żłobka nr 16 przy ul. Zachodniej 55a |

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA FORMALNA

| ZAKRES | TAK | NIE | NIE DOTYCZY |
|--|-----|-----|-------------|
| Proponowane zadanie należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu | x | | |
| Proponowane zadanie jest zgodne z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji proponowanego zadania) | x | | |
| Teren, na którym ma być zlokalizowane proponowane zadanie stanowi teren, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na to zadanie (zgodnie z §1 pkt 4 i 5 załącznika nr 1 do zarządzenia Nr 7646/VII/18 z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących Budżetu Obywatelskiego 2018/2019) | x | | |
| Pozytywna opinia Biura Inżyniera Miasta dla proponowanego zadania (dotyczy zadań obejmujących zmianę organizacji ruchu na drogach publicznych – w takich przypadkach, niezależnie od opinii BIM, dla wykonania zadania konieczne jest zaopiniowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach i wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem) | | | x |
| Zadanie możliwe do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego | x | | |
| Inne uwagi | | | |

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania zadania, dotyczy sytuacji, w których realizacja zadania może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych UMŁ, w zakresie możliwości realizacji proponowanego zadania, zwrócił się o opinię do Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ, Biura Architekta Miasta, Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz do Biura do spraw Rewitalizacji.

Z opinii uzyskanej od Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ wynika, iż inwestycja znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego nr 103 zgodnie z uchwałą nr LXVI/1687/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej). Proponowane zadanie jest zgodne z ustaleniami planu

zagospodarowania przestrzennego.

Z opinii Biura Architekta Miasta wynika, iż budynek żłobka jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z uchwałą nr LXVI/1687/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 roku paragraf 8 pkt.6 p.pkt. D nakazuje się przy przeprowadzaniu robót budowlanych dla zabytków ochronę poprzez uwzględnienia cech historycznych. Ponadto projekt realizacyjny musi być zgodny z prawem budowlanym oraz przepisami odrębnymi.

Biuro do spraw Rewitalizacji informuje, iż przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze projektu 8 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi. W związku z planowaną inwestycją utworzenia ciągów pieszych na terenie nieruchomości przy ul. Ogrodowej 20, niezbędnym jest dokonanie podziału działki nr 9/22. Zakres przedstawionych we wniosku prac nie koliduje z planowanym przedsięwzięciem.

W związku z powyższym Biuro ds. Rewitalizacji pozytywnie opiniuje ww. wniosek pod warunkiem skoordynowania inwestycji z inwestycjami prowadzonymi w ramach ROCL.

Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych UMŁ skierował zapytanie do autora o możliwość zmiany zakresu zadania, tak aby inwestycja mogła zostać zrealizowana. Wnioskodawca zaproponował zmianę zakresu prac oraz kosztorysu. W związku z powyższym tutejszy Wydział zwrócił się o opinię do Miejskiego Konserwatora Zabytków, który zaakceptował zmieniony wniosek obejmujący docieplenie stropodachu z obróbkami i krycie papą, malowanie elewacji wraz z jej naprawą oraz wymianę węzła ciepłego.

SZACUNKOWE KOSZTY

| Składowe części zadania | Koszty szacunkowe brutto [w zł] |
|--|---------------------------------|
| Docieplenie stropodachu wraz z obróbkami i kryciem papą | 200.000,00 |
| Malowanie elewacji wraz z jej naprawą | 130.000,00 |
| Wymiana: węzła ciepłego, wymienników „JADY „ na płytowe i automatyki | 100.000,00 |
| | |
| | |
| ŁĄCZNIE: | 430.000,00 |

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonane zadanie będzie generowało w przyszłości koszty (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.)? Jeśli tak, proszę wpisać koszty szacunkowe brutto w wymiarze rocznym [w zł] eksploatacji (w tym również w kontekście gospodarności)

Realizacja proponowanego zadania może w przyszłości generować koszty między innymi bieżących napraw, ale na etapie wniosku są one trudne do oszacowania. Jednakże koszty generowane po zakończeniu realizacji zadania ponoszone będą przez realizatora zadania i jednocześnie użytkownika budynku tj. Miejski Zespół Żłobków w Łodzi.

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI ZADANIA

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji proponowanego zadania w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Realizacja niniejszego zadania znacznie poprawi estetykę budynku Żłobka oraz przyczyni się do zredukowania kosztów zużycia energii zwłaszcza w okresach zimowych.

WARUNKI DOSTĘPNOŚCI ZADANIA W PRZYPADKU JEGO REALIZACJI

Opinia o zakresie i warunkach dostępności zadania w przypadku jego realizacji wraz ze stanowiskiem zarządcy/właściciela budynku/terenu/nieruchomości, itp. (jeśli dotyczy)

Żłobek nr 7 sprawuje opiekę nad dziećmi do lat 3 z terenu Miasta Łodzi.

REKOMENDACJA WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację proponowanego zadania oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji proponowanego zadania)

REKOMENDACJA DLA PROPONOWANEGO ZADANIA

| | |
|-----------|---|
| POZYTYWNA | x |
| NEGATYWNA | |

UZASADNIENIE REKOMENDACJI

Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych UMŁ w pełni popiera przedmiotową inwestycję.

W ramach środków finansowych przeznaczonych na bieżącą działalność Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi zabezpieczono środki wyłącznie na usuwanie bieżących awarii.

Realizacja niniejszego zadania znacznie poprawi estetykę budynku Żłobka oraz przyczyni się do zredukowania kosztów zużycia energii zwłaszcza w okresach zimowych.

Przedmiotowy wniosek został pierwotnie zaopiniowany negatywnie przez Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych UMŁ. Podczas ponownej analizy, tutejszy Wydział skierował zapytanie do autora o możliwość zmiany zakresu zadania, tak aby inwestycja mogła zostać zrealizowana. Wnioskodawca zaproponował zmianę zakresu prac oraz kosztorysu.

Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych zwrócił się o opinię do Miejskiego Konserwatora Zabytków, który zaakceptował zmieniony wniosek obejmujący docieplenie stropodachu z obróbkami i krycie papą, malowanie elewacji wraz z jej naprawą oraz wymianę węzła ciepłego. Mając powyższe na uwadze, oraz fakt, iż Miejski Konserwator Zabytków zaopiniował pozytywnie przedmiotowy wniosek, Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych UMŁ wydaje opinię pozytywną w przedmiotowej sprawie.

URZĄD MIASTA ŁODZI

DEPARTAMENT PREZYDENTA
Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych
91-066 Łódź, ul. Zachodnia 47
tel. 42 638 47 34, fax 42 638 47 74

pieczęć komórki organizacyjnej UMŁ
/miejskiej jednostki organizacyjnej

pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej
UMŁ/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu
do osoby sporządzającej kartę analizy:

Anna Szumicka 638 47 211

Łódź, dnia 25.06.2018