

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT PARTYCYPACJI SPOŁECZNEJ I ARCHITEKTURY
Biuro ds. Partycypacji Społecznej

23-04-2018

L.dz. 2458

BUDŻET OBYWATELSKI

KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROPOZYCJI ZADANIA DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2018/2019

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

Numer identyfikacyjny zadania (tzw. ID)	S0038WS
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych
Tytuł zadania	Strefa rekreacji i wypoczynku - rewitalizacja terenu zewnętrznego szpitala ginekologiczno - położniczego

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA FORMALNA

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Proponowane zadanie należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	x		
Proponowane zadanie jest zgodne z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji proponowanego zadania)	x		
Teren, na którym ma być zlokalizowane proponowane zadanie stanowi teren, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na to zadanie (zgodnie z §1 pkt 4 i 5 załącznika nr 1 do zarządzenia Nr 7646/VII/18 z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących Budżetu Obywatelskiego 2018/2019)	x		
Pozytywna opinia Biura Inżyniera Miasta dla proponowanego zadania (dotyczy zadań obejmujących zmianę organizacji ruchu na drogach publicznych – w takich przypadkach, niezależnie od opinii BIM, dla wykonania zadania konieczne jest zaopiniowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach i wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem)			x
Zadanie możliwe do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego	x		
Inne uwagi			

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania zadania, dotyczy sytuacji, w których realizacja zadania może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
Nieruchomość oznaczona jako działka nr 265 zlokalizowana przy ul. Sterlinga 13 w Łodzi stanowi własność Centrum Medycznego im. dr. L. Rydygiera sp. z o.o. Jednakże nie stanowi to przeszkody w sfinansowaniu przedmiotowego zadania, gdyż Gmina Miasto Łódź posiada 100% udziałów w spółce. Ponadto zgodnie z art. 114 ustawy o działalności leczniczej Gmina Miasto Łódź może przekazać dotację dla podmiotu leczniczego m.in. na prace remontowe, inwestycje oraz zakup aparatury i sprzętu medycznego. Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych UMŁ, w zakresie możliwości realizacji proponowanego zadania, zwrócił się o opinię Biura do spraw Rewitalizacji, Wydziału Architektury i Urbanistyki UMŁ oraz Biura Architekta Miasta.

Zgodnie z uzyskanymi opiniami z wymienionych powyżej komórek organizacyjnych nie istnieją przeszkody uniemożliwiające realizację złożonej propozycji zadania.

Biuro Architekta Miasta pozytywnie zaopiniowało zgłoszony wniosek. W zakresie małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w uchwale Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16.10.2016 r. nr XXXVII/966/16 w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi. Projekt powinien być zgodny z „Łódzkim standardem dostępności” przyjętym zarządzeniem nr 7120/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20.10.2017 r. Ponadto, dla terenu objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowana przestrzennego oraz projekt musi być zgodny z prawem budowlanym oraz przepisami odrębnymi.

Wydział Urbanistyki i Architektury UMŁ informuje, iż zgodnie z art. 30 ust.1 Prawa budowlanego budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych wymaga dokonania zgłoszenia do Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ.

Biuro do spraw Rewitalizacji pozytywnie zaopiniowało przedmiotowy wniosek.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części zadania	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Dokumentacja, pozwolenia, nadzór	36.900,00
Likwidacja piwnicy	49.200,00
Teren zewnętrzny, patio	282.900,00
ŁĄCZNIE:	369.000,00

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonane zadanie będzie generowało w przyszłości koszty (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.)? Jeśli tak, proszę wpisać koszty szacunkowe brutto w wymiarze rocznym [w zł] eksploatacji (w tym również w kontekście gospodarności)

Realizacja proponowanego zadania może w przyszłości generować koszty między innymi bieżących napraw, ale na etapie wniosku są one trudne do oszacowania. Jednakże koszty generowane po zakończeniu realizacji zadania ponoszone będą przez realizatora zadania i jednocześnie użytkownika budynku tj. Centrum Medyczne im. dr. L. Rydygiera sp. z o.o.

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI ZADANIA

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji proponowanego zadania w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Realizacja przedmiotowego zadania podniesie atrakcyjność wizualną placówki oraz zwiększy komfort i bezpieczeństwo osób w niej przebywających.

WARUNKI DOSTĘPNOŚCI ZADANIA W PRZYPADKU JEGO REALIZACJI

Opinia o zakresie i warunkach dostępności zadania w przypadku jego realizacji wraz ze stanowiskiem zarządcy/właściciela budynku/terenu/nieruchomości, itp. (jeśli dotyczy)

Zadanie dostępne dla wszystkich mieszkańców Miasta.

REKOMENDACJA WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację proponowanego zadania oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji proponowanego zadania)

REKOMENDACJA DLA PROPONOWANEGO ZADANIA	
POZYTYWNA	X
NEGATYWNA	

UZASADNIENIE REKOMENDACJI
<p>Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych UMŁ w pełni popiera propozycję zadania zgłoszonego do budżetu obywatelskiego.</p> <p>Centrum Medyczne im. dr. L. Rydygiera sp. z o.o. dąży do systematycznego i ciągłego podnoszenia jakości oferowanych usług medycznych. Przeprowadzone prace polegające na likwidacji istniejącej piwnicy zewnętrznej, wymianie nawierzchni terenu oraz utworzeniu strefy wypoczynku dla pacjentek podniosą atrakcyjność wizualną placówki, poprawią komfort oraz bezpieczeństwo osób z niej korzystających.</p>

<p>URZĄD MIASTA ŁÓDZI DEPARTAMENT PREZYDENTA Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych 91-066 Łódź, ul. Zachodnia 47 tel. 42 638 47 34, fax 42 638 47 74</p>	<p>ZASTĘPCA DYREKTORA Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych dr Szymon Kastrzewski</p>
pieczęć komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UMŁ/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Anna Szumicka 638-47-21
---	-------------------------

Łódź, dnia 17.04.2018
