

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PARTYCYPACJI SPOŁECZNEJ I KULTURY
Biuro ds. Partycypacji Społecznej

16-04-2018

2302

L.dz. ...

podpis

BUDŻET
OBYWATELSKI

DYREKTOR
Grzegorz Justyński

P. Dzielniak
KIEROWNIK
Adam Paśnik

**KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROPOZYCJI ZADANIA
DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2018/2019**

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

Numer identyfikacyjny zadania (tzw. ID)	G0020CH
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej
Tytuł zadania	Nowoczesny plac zabaw na Chojnach Zatorzu. Modernizacja i powiększenie placu zabaw przy ul. Kongresowej. Plac przyjazny dla dzieci niepełnosprawnych.

ANALIZA FORMALNA

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Proponowane zadanie należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Proponowane zadanie jest zgodne z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji proponowanego zadania)	X		
Teren, na którym ma być zlokalizowane proponowane zadanie stanowi teren, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na to zadanie (zgodnie z §1 pkt 4 i 5 załącznika nr 1 do zarządzenia Nr 7646/VII/18 z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących Budżetu Obywatelskiego 2018/2019)	X		
Pozytywna opinia <u>Biura Inżyniera Miasta</u> dla proponowanego zadania (dotyczy zadań obejmujących zmianę organizacji ruchu na drogach publicznych – w takich przypadkach, niezależnie od opinii BIM, dla wykonania zadania konieczne jest zaopiniowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach i wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem)			X
Zadanie możliwe do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego	X		
Inne uwagi	Dla terenu objętego wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania zadania, dotyczy sytuacji, w których realizacja zadania może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości – nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.

Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości – opinia pozytywna, w odniesieniu do nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Kongresowej, nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym.

Wydział Dysponowania Mieniem – opinia pozytywna.

Biuro Architekta Miasta – opinia pozytywna, dla terenu objętego wnioskiem nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten nie jest też objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia mpzp. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi wskazany obszar położony jest w terenie oznaczonym jako MW tj. w terenie o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka znajduje się poza Strefą Wielkomiejską.

Wydział Prawny - opinia pozytywna, nie ma zarejestrowanych postępowań sądowych.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części zadania	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Odnowienie starych urządzeń	3 000
Wyrównanie powierzchni i pokrycie ok. 250 m ² powierzchnią miękką	250 * 300 zł = 75 000
Zakup 3 nowych urządzeń (w tym tor przeszkód ze zjeżdżalnią dla niepełnosprawnych)	150 000
Demontaż i ponowny montaż wszystkich urządzeń w nowym układzie	10 000
2 ławki + 2 kosze na śmieci + stojak rowerowy	6 200
Powiększenie ogrodzenia z furtkami i podjazdami dla wózków	10 000
Dokumentacja projektowa	15 000
Nadzór inwestorski	5 000
Rezerwa na przystosowanie placu zabaw dla osób niepełnosprawnych zgodnie z „Łódzkim standardem dostępności” - 25% kosztów budowy	63 550
ŁĄCZNIE:	337 750

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonane zadanie będzie generowało w przyszłości koszty (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.)? Jeśli tak, proszę wpisać koszty szacunkowe brutto w wymiarze rocznym [w zł] eksploatacji (w tym również w kontekście gospodarności)

Wykonanie zadania będzie generowało w przyszłości koszty w zakresie utrzymania tj. utrzymania czystości, bieżącej naprawy w wysokości około 1.000,00 zł rocznie.

REKOMENDACJA WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację proponowanego zadania oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji proponowanego zadania)

REKOMENDACJA DLA PROPONOWANEGO ZADANIA	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	X

UZASADNIENIE REKOMENDACJI
<p>Pomimo, że plac zabaw jest zlokalizowany na dz. 350/26 w obrębie G-26, której właścicielem jest Gmina Miasto Łódź, a władającym Wydział Gospodarki Komunalnej, to plac zabaw nie został wybudowany przez jednostki organizacyjne Miasta ani również przekazany do eksploatacji Wydziału Gospodarki Komunalnej.</p> <p>Plac zabaw został wykonany przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Chojny” zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego osiedla i jest obecnie przez SM „Chojny” konserwowany. W związku z powyższym Miasto Łódź nie może inwestować w środek trwały, który nie stanowi majątku Miasta.</p>

<p>URZĄD MIASTA ŁÓDZI DEPARTAMENT SPRAW SPOŁECZNYCH Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175 00-447 Łódź tel. 42 638 49 12, fax 42 638 49 09</p>	<p>DYREKTOR Wydziału Gospodarki Komunalnej</p> <p><i>E. Janińska</i> Ewa Janińska</p>
<p>pieczęć komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej</p>	<p>pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UMŁ/miejskiej jednostki organizacyjnej</p>

<p>Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:</p>	<p>Magdalena Bombalska, tel. 638 48 93</p>
---	--

<p>Łódź, dnia 12.04.2018 r.</p>

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI ZADANIA

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji proponowanego zadania w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Opinia odnośnie technicznej wykonalności i celowości jest pozytywna.

WARUNKI DOSTĘPNOŚCI ZADANIA W PRZYPADKU JEGO REALIZACJI

Opinia o zakresie i warunkach dostępności zadania w przypadku jego realizacji wraz ze stanowiskiem zarządcy/właściciela budynku/terenu/nieruchomości, itp. (jeśli dotyczy)

Teren jest ogólnie dostępny.