


Działek
02.05.2018
 ZASTĘPCA DYREKTORA
 Biura ds. Partycypacji Społecznej
Katarzyna Ławczyński

URZĄD MIASTA ŁODZI
 DEPARTAMENT PARTYCYPACJI SPOŁECZNEJ I KULTURY
 Biuro ds. Partycypacji Społecznej
 02-05-2018
 L.dz. 2654 podpis *[Signature]*

KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROPOZYCJI ZADANIA DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2018/2019

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

 BUDŻET OBYWATELSKI	Numer identyfikacyjny zadania (tzw. ID)	G0028CH
	Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej UMŁ
Tytuł zadania	Zielony pasaż wypoczynkowy z ławkami, wzdłuż ul. Łazowskiego, dla mieszkańców Chojen Zatorze	

ANALIZA FORMALNA

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Proponowane zadanie należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Proponowane zadanie jest zgodne z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji proponowanego zadania)	X		
Teren, na którym ma być zlokalizowane proponowane zadanie stanowi teren, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na to zadanie (zgodnie z §1 pkt 4 i 5 załącznika nr 1 do zarządzenia Nr 7646/VII/18 z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących Budżetu Obywatelskiego 2018/2019)		X	
Pozytywna opinia <u>Biura Inżyniera Miasta</u> dla proponowanego zadania (dotyczy zadań obejmujących zmianę organizacji ruchu na drogach publicznych – w takich przypadkach, niezależnie od opinii BIM, dla wykonania zadania konieczne jest zaopiniowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach i wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem)			X
Zadanie możliwe do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego	X		
Inne uwagi	Dla terenu objętego wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania zadania, dotyczy sytuacji, w których realizacja zadania może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości – opinia pozytywna, w odniesieniu do nieruchomości położonych w Łodzi wzdłuż ul. Łazowskiego, nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym.

Biuro Architekta Miasta – opinia pozytywna, dla terenu objętego wnioskiem nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten nie jest też objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia mpzp. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi wskazany obszar położony jest w terenie oznaczonym jako MW tj. w terenie o przewadze zabudowy mieszkaniowej nierodzinnej. Jednocześnie działka znajduje się poza Strefą Wielkomiejską. Ponadto należy rozważyć utworzenie ciągu pieszego po pld stronie ul. Łazowskiego, na odcinku od ul. Mieszkalnej

do wschodniego wjazdu na teren parkingu.

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości – opinia pozytywna, nie są prowadzone czynności zmierzające do sprzedaży działek wskazanych we wniosku.

Wydział Prawny – nie ma zarejestrowanych, będących w toku, postępowań o zwrot dotyczących zwrotu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Łazowskiego.

ZDiT – działki nr 349/12, 349/11, 349/109, 349/106, 349/23, 349/25, 349/26, 349/24 i 349/107 pozostające we władaniu ZDiT. ZDiT pozytywnie opiniuje możliwość realizacji przedmiotowego zadania. W 2017 r. na ww. działkach został wyremontowany chodnik przez firmę SZADEK Dariusz Szadkowski, ul. Chodkiewicza 21, 94-028 Łódź. Włączenie proponowanych w ramach budżetu obywatelskiego alejek w wyremontowany chodnik wymaga zgody gwaranta (gwarancja obowiązuje do dnia 22 listopada 2022 r.).

Działka nr 349/5 pozostaje we władaniu ZDiT (własność Skarbu Państwa): zgodnie z § 1 ust. 4 pkt 2 - Zasad budżetu obywatelskiego w Mieście Łodzi stanowiących załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 7646/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących budżetu Obywatelskiego 2018/2019, z budżetu obywatelskiego nie są finansowane zadania na terenach stanowiących własność Skarbu Państwa. ZDiT negatywnie opiniuje możliwość realizacji przedmiotowego zadania.

Wydział Dysponowania Mieniem - działka nr 227/1 objęta umową dzierżawy, działki nr 525/1, 525/2 prowadzone postępowanie w sprawie zbycia (WZNN). Działka nr 227/2, 227/1, 349/12, 226, 595/1, 525/1, 595/2, 594/1, 593/1, 527/1, 528/2, 526/20, 349/23, 349/25, 594/2, 593/2, 527/2, 526/21, 525/2, 349/26, 349/24, 592/2, 488/54 - istnieje ryzyko w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz byłych właścicieli lub ich spadkobierców.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części zadania	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
1. 300 metrów alejek w kostce bezfazowej szerokości 2,00 m (uwzględniając płyty wskaźnikowe o szerokości 0,30 m ±0,02 m) – 300 m*2,00 m*320,00 zł.	192.000,00
2. Projekt techniczny alejek – dokumentacja projektowo-kosztorysowa.	10.000,00
3. 9 szt. ławek betonowo-drewnianych – 9 szt.*1.300,00 zł.	11.700,00
4. 6 szt. koszy betonowych – 6 szt.*1.200,00 zł.	7.200,00
5. Nasadzenia 27 drzew – 27 szt.*500,00 zł.	13.500,00
6. Nasadzenia 50 krzewów – 50 szt.*40,00 zł.	2.000,00
7. Uzupełnienie trawników po realizacji.	5.000,00
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego.	4.000,00
ŁĄCZNIE:	245.400,00

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonane zadanie będzie generowało w przyszłości koszty (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.)? Jeśli tak, proszę wpisać koszty szacunkowe brutto w wymiarze rocznym [w zł] eksploatacji (w tym również w kontekście gospodarności)

Wykonanie zadania będzie generowało w przyszłości koszty w zakresie utrzymania tj. utrzymania czystości, odśnieżania, bieżącej naprawy w wysokości około 5.000,00 zł rocznie.

REKOMENDACJA WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację proponowanego zadania oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji proponowanego zadania)

REKOMENDACJA DLA PROPONOWANEGO ZADANIA	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	X

UZASADNIENIE REKOMENDACJI
<p style="text-align: center;">Rekomendacja negatywna</p> <p>Zgodnie z paragrafem 1 punkt 4 Załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 7646/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących Budżetu Obywatelskiego 2018/2019. cyt.: „W przypadku zadań, które wymagają lokalizacji na określonym terenie, musi on stanowić teren, na którym gmina albo powiat może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na te zadanie.”</p>

<p>URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT SPRAW SPOŁECZNYCH Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175 90-447 Łódź tel. 42 638 49 12, fax 42 638 49 09</p> <p>pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej</p>	<p>ZASTĘPCA DYREKTORA Wydziału Gospodarki Komunalnej</p> <p>pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej</p>
---	---

<p>Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:</p>	<p>Katarzyna Pajerska, tel.: (0-42) 638-49-03</p>
---	---

<p>Łódź, dnia 30.04.2018 r.</p>

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI ZADANIA

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji proponowanego zadania w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Działka nr 349/5 pozostaje we władaniu ZDiT (własność Skarbu Państwa): zgodnie z § 1 ust. 4 pkt 2 - Zasad budżetu obywatelskiego w Mieście Łodzi stanowiących załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 7646/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących budżetu Obywatelskiego 2018/2019, z budżetu obywatelskiego nie są finansowane zadania na terenach stanowiących własność Skarbu Państwa. ZDiT negatywnie opiniuje możliwość realizacji przedmiotowego zadania.

Działka nr 227/1 objęta umową dzierżawy, działki nr 525/1, 525/2 prowadzone postępowanie w sprawie zbycia (WZNN). Działka nr 227/2, 227/1, 349/12, 226, 595/1, 525/1, 595/2, 594/1, 593/1, 527/1, 528/2, 526/20, 349/23, 349/25, 594/2, 593/2, 527/2, 526/21, 525/2, 349/26, 349/24, 592/2, 488/54 - istnieje ryzyko w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz byłych właścicieli lub ich spadkobierców.

WARUNKI DOSTĘPNOŚCI ZADANIA W PRZYPADKU JEGO REALIZACJI

Opinia o zakresie i warunkach dostępności zadania w przypadku jego realizacji wraz ze stanowiskiem zarządcy/właściciela budynku/terenu/nieruchomości, itp. (jeśli dotyczy)

Zgodnie z paragrafem 1 punkt 4 Załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 7646/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących Budżetu Obywatelskiego 2018/2019.

cyt.: „W przypadku zadań, które wymagają lokalizacji na określonym terenie, musi on stanowić teren, na którym gmina albo powiat może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na te zadanie.”