

Adam Pąsiek  
DYREKTOR

f. U...  
KIEROWNIK

URZĄD MIASTA ŁÓDZI  
DEPARTAMENT POLITYKI SPOŁECZNEJ I ZIELENI  
Biuro ds. Partycypacji Społecznej  
07-08-2019  
ŁÓDZKI BUDŻET OBYWATELSKI

URZĄD MIASTA ŁÓDZI  
DEPARTAMENT POLITYKI SPOŁECZNEJ I ZIELENI  
Biuro ds. Partycypacji Społecznej  
07-08-2019

### KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ ZŁOŻONEGO PROJEKTU DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2019/2020

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	dz. .... <b>P002SP</b> .....
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej
Nazwa projektu	Cudeńka zdobiące historyczny warkocz Łodzi

### ANALIZA FORMALNA

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	X		
Projekt złożony w ŁBO 2019/2020 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Pozytywna opinia <u>Biura Inżyniera Miasta</u> dla złożonego projektu (dotyczy projektów obejmujących zmianę organizacji ruchu na drogach publicznych – w takich przypadkach, niezależnie od opinii BIM, dla wykonania zadania konieczne jest zaopiniowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach i wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem)			X
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego (§2 ust. 2 pkt. 8 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)	X		
Inne uwagi			

### KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)

## OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**Biuro Architekta Miasta** – opinia pozytywna – nieruchomość położona w granicach historycznej dzielnicy „Wiązowa 1865”

**Biuro ds. Rewitalizacji Miasta** – opinia pozytywna.

**Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków** – nieruchomość położona na obszarze historycznej dzielnicy „Wiązowa” wpisanej do gminnej ewidencji zabytków. Planowane zadanie nie narusza zasad ochrony zabytków.

**Miejska Pracownia Urbanistyczna** – nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego *uchwałą Nr LXVI/1687/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r.*

**Wydział Dysponowania Mieniem** – własność Gminy Łódź Miasto. Brak zastrzeżeń.

**Wydział Prawny** – nie ma zarejestrowanych, będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi dla wskazanej nieruchomości.

**Wydział Urbanistyki i Architektury** – działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej. Planowana inwestycja zgodna z ustaleniami w/w planu.

**Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości** – nie są prowadzone czynności zmierzające do sprzedaży nieruchomości.

**Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości** – nie zarejestrowano aktualnie toczących się postępowań związanych z resuscytacją prawa własności dla wskazanej nieruchomości.

**Zarząd Zieleni Miejskiej** – opinia pozytywna pod następującymi warunkami:

- w trakcie realizacji prac istniejące drzewa powinny zostać zachowane,
- wszelkie prace powinny być prowadzone w taki sposób by nie uszkadzać drzewa oraz nie doprowadzić do ich nadmiernego przycięcia,
- zaleca się pozostawienie wolnej, nieutwardzonej przestrzeni wokół drzew w odległości o promieniu równym minimum 3 krotności średnicy pnia drzewa. Podczas ewentualnej realizacji przedsięwzięcia nie wolno odcinać korzeni szkieletowych, składować materiałów oraz poruszać się ciężkim sprzętem pod drzewami,
- zaleca się projektowanie w taki sposób by uniknąć kolizji z systemami korzeniowymi drzew, lub zminimalizować je do minimum,
- zaleca się uzupełnienie planowanego działania o wprowadzenie nowych nasadzeń krzewów) lub drzew, dzięki czemu teren będzie bardziej atrakcyjny.

**Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi** – obszar będący przedmiotem zadania podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. (DZ.U. z 2018 r. poz. 2067)*. Nieruchomość znajduje się w historycznym układzie urbanistycznym Łodzi oraz krajobrazie kulturowym dzielnicy „Wiązowa”, która ujęta została w gminnej ewidencji zabytków.

## SZACUNKOWE KOSZTY

	Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Projekt		6 000,00

Donice szt. 4	80 000,00
Rzeźba szt. 1 (150cm x 65cm x 65cm)	32 000,00
Nasadzenia (rośliny ogrodowe) automatyzacją	80 000,00
Transport rzeźby + donic	5 500,00
<b>ŁĄCZNIE:</b>	<b>203 500,00</b>

### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności
Zadanie technicznie możliwe do realizacji w ciągu 1 roku.

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	X
NEGATYWNA	

UZASADNIENIE OPINII
Rekomendacja pozytywna. Przy realizacji zadania należy uwzględnić uwagi wykazane w tabeli opinii i uzgodnienia.

<b>URZĄD MIASTA ŁODZI</b> Departament Pracy, Edukacji i Sportu Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175 90-447 Łódź	<b>ZASTĘPCA DYREKTORA</b> <b>Wydziału Gospodarki Komunalnej</b>  <b>Małgorzata Ożegulska</b>
pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Grażyna Deredas      tel. 638-49-65
--	-------------------------------------

Łódź, dnia 07.08.2019 r.