

p. A. Pasiek

p.o. Z-CY DYREKTORA

URZĘD MIASTA ŁODZI  
DZIAŁ MIASTO POLITYKI SPOŁECZNEJ I ZIELENI  
Biuro ds. Partycypacji Społecznej

Katarzyna Dyzio

*P. Uman*  
KIEROWNIK  
Adam Pasiek

08 06 2019

### KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ ZŁOŻONEGO PROJEKTU DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2019/2020

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

L.dz. 3663/19 podpis *[signature]*



ŁÓDZKI  
BUDŻET  
OBYWATELSKI

	<b>Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)</b>	<b>P008KO</b>
<b>Nazwa komórki merytorycznej</b>	<b>Wydział Gospodarki Komunalnej</b>	
<b>Nazwa projektu</b>	<b>Pietrusińskiego 33- parking ogólnodostępny na 40 samochodów</b>	

### ANALIZA FORMALNA

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)			X
Projekt złożony w ŁBO 2019/2020 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
pozytywna opinia Biura Inżyniera Miasta dla złożonego projektu (dotyczy projektów obejmujących zmianę organizacji ruchu na drogach publicznych – w takich przypadkach, niezależnie od opinii BIM, dla wykonania zadania konieczne jest zaopiniowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach i wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem)			X
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego (§2 ust. 2 pkt. 8 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)	X		
Inne uwagi	Do wniosku załączona karta zmian w projekcie		

### KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)

## OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Działki nr 422/2 oraz 421 obręb P-7, adres projektu Pietrusińskiego pomiędzy nr 31-35.

**Wystąpiono o 11 opinii w tym kluczowej dla wniosku zarządu Zieleni Miejskiej (opinia negatywna) oraz Biura Architekta Miasta z zastrzeżeniami.**

**Zarząd Zieleni Miejskiej – opinia negatywna**, Zespół Ogrodnika Miasta w Zarządzie Zieleni Miejskiej przedstawia następujące stanowisko: planowane działania polegające na budowie miejsc parkingowych przy ulicy Pietrusińskiego 33 nr działek 422/2 oraz 421 obręb P-7 opiniuje negatywnie.

Uzasadnienie:

- Na terenie planowanej inwestycji znajdują się gęsto rosnące drzewa;
- Wszelkie prace będą wiązały się z uszkodzeniem systemów korzeniowych drzew;
- Zabrania się usuwania drzew na cele lokalizacyjne miejsc parkingowych;
- Inwestycja wiązała by się z usunięciem dużej ilości drzew kolidujących z prowadzonymi pracami.

**Biuro Architekta Miasta** – opiniuje przedmiotowy wniosek z **zastrzeżeniami**. Konieczne jest zachowanie istniejących drzew, wykonanie miejsc parkingowych jako nawierzchni biologicznie czynnej, wskazane uzupełnienie terenu inwestycji z zielenią wysoką.

Działki znajdują się w obszarze objętym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar ulic : Drewnowskiej, Jana Karskiego, Ogrodowej Cmentarnej, św. Jerzego, Jana Pietrusińskiego, ks. Jana Długosza i Stefana Okrzei, projekt nie został opracowany.

**Miejska Pracownia Urbanistyczna** - działki nr 422/2 oraz 421 obręb P-7 znajdują się w obszarze objętym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar ulic: Drewnowskiej, Jana Karskiego, Ogrodowej, Cmentarnej, św. Jerzego, Jana Pietrusińskiego, ks. Jana Długosza i Stefana Okrzei, projekt nie został opracowany. Propozycja wpisuje się w obowiązujące studium. **Jednocześnie z analiz** wynika, że jego realizacja związana byłaby z ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej, a także utratą walorów i potencjału istniejącej zieleni.

**Wydział Dysponowania Mieniem** – nie toczą się postępowania o zwrot lub wywłaszczenie na ww. terenie.

**Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości** – nie toczą się postępowania o charakterze restytucyjnym.

**Biuro ds. Rewitalizacji** – przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się na obszarze rewitalizacji, biuro nie może zaopiniować wniosku.

**ZDiT** dopuszcza możliwość realizacji ogólnodostępnego parkingu przez istniejący dojazd z ul. Pietrusińskiego.



**Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości** – nie są prowadzone czynności zmierzające do sprzedaży działki nr 422/2, 421 w obrębie P-7.

**Wydział Urbanistyki i Architektury** – planowana inwestycja wymaga wystąpienia z wnioskiem o decyzję o warunkach zabudowy.

**Wydział Prawny** – nie ma zarejestrowanych, będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi, dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

**Zarząd Lokali Miejskich** - inwestycja jest zasadna z zastrzeżeniem, że parking powinien być budowany **nie równolegle lecz prostopadle**, do ulicy Pietrusińskiego w odległości ok. 4- 5 metrów od nieruchomości – budynku Pietrusińskiego 31.

### SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
<b>ŁĄCZNIE:</b>	

### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

**Zadanie od strony technicznej jest w pełni możliwe do realizacji.**

### OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

*(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)*

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	<b>X</b>

## UZASADNIENIE OPINII

**Zarząd Zieleni Miejskiej – opinia negatywna,** Zespół Ogrodnika Miasta Zarządzie Zieleni Miejskiej przedstawia następujące stanowisko: planowane działania polegające na budowie miejsc parkingowych przy ulicy Pietrusińskiego 33 nr działek 422/2 oraz 421 obręb P-7 opiniuje negatywnie.

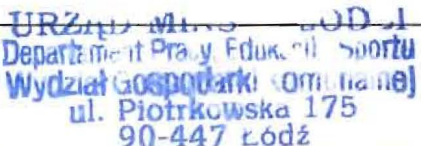

Uzasadnienie:

- Na terenie planowanej inwestycji znajdują się gęsto rosnące drzewa;
- Wszelkie prace będą wiązały się z uszkodzeniem systemów korzeniowych drzew;
- Zabrania się usuwania drzew na cele lokalizacyjne miejsc parkingowych;
- Inwestycja wiązała by się z usunięciem dużej ilości drzew kolidujących prowadzonymi pracami.

**Biuro Architekta Miasta –** opiniuje przedmiotowy wniosek z **zastrzeżeniami.** Konieczne jest zachowanie istniejących drzew, wykonanie miejsc parkingowych jako nawierzchni biologicznie czynnej, wskazane uzupełnienie terenu inwestycji z zielenią wysoką.

Działki znajdują się w obszarze objętym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar ulic : Drewnowskiej, Jana Karaskiego, Ogrodowej Cmentarnej, św. Jerzego, Jana Pietrusińskiego, ks. Jana Długosza Stefana Okrzei, projekt nie został opracowany.

**Miejska Pracownia Urbanistyczna - Z analiz** wynika, że realizacja zadania związana byłaby z ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej, a także utratą walorów i potencjału istniejącej zieleni.

	
pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Piotr Pieróg 42 638 54 53
---	------------------------------

Łódź, dnia 08,08, 2019 r.