

19-09-2019

P. Pawlica
KIEROWNIK
Adam Pasiek

P.A. Pasiek
DYREKTOR
Grzegorz Justyński

**KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ ZŁOŻONEGO PROJEKTU
DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2019/2020**

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

L.dz. 41934
ŁÓDZKI
BUDŻET
OBYWATELSKI

	Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	P008KO
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej	
Nazwa projektu	Pietrusińskiego 33- parking ogólnie-dostępny na 40 samochodów	

ANALIZA FORMALNA

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)			X
Projekt złożony w ŁBO 2019/2020 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Pozytywna opinia Biura Inżyniera Miasta dla złożonego projektu (dotyczy projektów obejmujących zmianę organizacji ruchu na drogach publicznych – w takich przypadkach, niezależnie od opinii BIM, dla wykonania zadania konieczne jest zaopiniowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach i wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem)			X
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego (§2 ust. 2 pkt. 8 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)	X		
Inne uwagi	Do wniosku załączona karta zmian w projekcie		

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Działki nr 422/2 oraz 421 obręb P-7, adres projektu Pietrusińskiego pomiędzy nr 31-35.

Wystąpiono o 11 opinii na podstawie 11 w tym kluczowej dla wniosku zarządu Zieleni Miejskiej (opinia negatywna) oraz Biura Architekta Miasta z zastrzeżeniami.

Zarząd Zieleni Miejskiej – opinia negatywna, Zespół Ogrodnika Miasta w Zarządzie Zieleni Miejskiej przedstawia następujące stanowisko: planowane działania polegające na budowie miejsc parkingowych przy ulicy Pietrusińskiego 33 nr działek 422/2 oraz 421 obręb P-7.

Uzasadnienie:

- Na terenie planowanej inwestycji znajdują się gęsto rosnące drzewa;
- Wszelkie prace będą wiązały się z uszkodzeniem systemów korzeniowych drzew;
- Zabrania się usuwania drzew na cele lokalizacyjne miejsc parkingowych;
- Inwestycja wiązała by się z usunięciem dużej ilości kolidujących z prowadzonymi pracami.

Biuro Architekta Miasta – opiniuje przedmiotowy wniosek z **zastrzeżeniami**. Konieczne jest zachowanie istniejących drzew, wykonanie miejsc parkingowych jako nawierzchni biologicznie czynnej, wskazane uzupełnienie terenu inwestycji zielenią wysoką.

Działki znajdują się w obszarze objętym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar ulic : Drewnowskiej, Jana Karaskiego, Ogrodowej Cmentarnej, św. Jerzego, Jana Pietrusińskiego, ks Jana Długosza i Stefana Okrzei, projekt nie został opracowany.

Miejska Pracownia Urbanistyczna- działki nr 422/2 oraz 421 obręb P-7 znajdują się w obszarze objętym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar ulic : Drewnowskiej, Jana Karaskiego, Ogrodowej Cmentarnej, św. Jerzego, Jana Pietrusińskiego, ks Jana Długosza i Stefana Okrzei, projekt nie został opracowany. Propozycja wpisuje się w obowiązujące studium. **Jednocześnie z analiz** wynika, że jego realizacja związana byłaby z ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej, a także utratą walorów i potencjału istniejącej zieleni.

Wydział Dysponowania Mieniem – nie toczą się postępowania o zwrot lub wywłaszczenie na ww. terenie.

Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości – nie toczą się postępowania o charakterze restytucyjnym.

Biuro ds. Rewitalizacji – przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się na obszarze rewitalizacji, biuro nie może zaopiniować wniosku.

ZDiT dopuszcza możliwość realizacji ogólnodostępnego parkingu przez istniejący dojazd z ul. Pietrusińskiego.

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości – nie są prowadzone czynności zmierzające do sprzedaży działki nr 422/2, 421 w obrębie P-7.

Wydział Urbanistyki i Architektury – planowana inwestycja wymaga wystąpienia z wnioskiem o decyzję o warunkach zabudowy.

Wydział Prawny – nie ma zarejestrowanych, będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi, dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

Zarząd Lokali Miejskich-inwestycja jest zasadna z zastrzeżeniem, że parking powinien być budowany **nie równolegle lecz prostopadle**, do ulicy Pietrusińskiego w odległości ok. 4- 5 metrów od nieruchomości – budynku Pietrusińskiego 31.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Realizacja miejsc parkingowych obejmuje działki nr 422/2, 421 obręb P-7 adres projektu Pietrusińskiego pomiędzy nr 31-35. Powierzchnia, na której ma zostać wykonane utwardzenie terenu z wyznaczeniem miejsc postojowych, dwoma zjazdami i chodnikiem wynosi 820m ² . Orientacyjny szacunkowy koszt realizacji wynosi 400 000 tysięcy złotych.	
1. Utwardzenie terenu po realizacji miejsc parkingowych	370 000,00
2. Dokumentacja projektowa	20 000,00
3. Inspektor nadzoru	10 000,00
ŁĄCZNIE:	400 000,00

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Zadanie od strony technicznej jest w pełni możliwe do realizacji.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	X

UZASADNIENIE OPINII

Zarząd Zieleni Miejskiej – opinia negatywna, Zespół Ogrodnika Miasta w Zarządzie Zieleni Miejskiej przedstawia następujące stanowisko: planowane działania polegające na budowie miejsc parkingowych przy ulicy Pietrusińskiego 33 nr działek 422/2 oraz 421 obręb P-7.

Uzasadnienie:

- Na terenie planowanej inwestycji znajdują się gęsto rosnące drzewa;
- Wszelkie prace będą wiązały się z uszkodzeniem systemów korzeniowych drzew;
- Zabrania się usuwania drzew na cele lokalizacyjne miejsc parkingowych;
- Inwestycja wiązała by się z usunięciem dużej ilości kolidujących z prowadzonymi pracami.

Biuro Architekta Miasta – opiniuje przedmiotowy wniosek z **zastrzeżeniami**. Konieczne jest zachowanie istniejących drzew, wykonanie miejsc parkingowych jako nawierzchni biologicznie czynnej, wskazane uzupełnienie terenu inwestycji zielenią wysoką. Działki znajdują się w obszarze objętym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar ulic Drewnowskiej, Jana Karskiego, Ogrodowej Cmentarnej, św. Jerzego, Jana Pietrusińskiego, ks Jana Długosza i Stefana Okrzei, projekt nie został opracowany.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Departament Pracy, Edukacji, Sportu
Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. Piotrkowska 175
90-447 Łódź

pieczęć komórki organizacyjnej UMiŁ
/miejskiej jednostki organizacyjnej

ANETA OZGA
Wydział Gospodarki Komunalnej

Aneta Ozga
pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej
UMiŁ/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu
do osoby sporządzającej kartę analizy:

Piotr Pieróg
42 638 54 53

Łódź, dnia 19,09, 2019 r.