

03-06-2019

553
ŁÓDZKI
BUDŻET
OBYWATELSKI
URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Departament Polityki Społecznej i Zieleni
Wydział Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami

31-05-2019

Oddział ds. Informacyjno-Kancelaryjnej
Obsługi Mieszkańców
50-26 Łódź, ul. Piotrkowska 104

1. NAZWA PROJEKTU (do 15 wyrazów)

Rezerwat Polesie Konstantynowskie – przebudowa ścieżki z melioracją, dla odciętego od wody rezerwatu oraz zalewanej okolicy.

2. LOKALIZACJA PROJEKTU

Adres projektu:

Rezerwat Polesie Konstantynowskie, alejka za drogą pożarową od strony Domu Pomocy Społecznej „Włókniarz” Krzemieniecka 7/9, do skrzyżowania alejek – wschodnia i północno – wschodnia krawędź rezerwatu

Numer ewidencyjny działki: (wypełnienie poniższego pola nie jest obowiązkowe)

3. OSIEDLE, KTÓREGO DOTYCZY PROJEKT (proszę wpisać poniżej nazwę osiedla)

Polesie, Zdrowie - Mania

(w przypadku braku, jego nazwę uzupełnia Biuro ds. Partycypacji Społecznej w Departamencie Polityki Społecznej i Zieleni UMiŁ)

4. ELEMENTY SKŁADOWE WRAZ Z SZACUNKOWYMI KOSZTAMI PROJEKTU¹

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Przeprowadzenie pomiarów, ekspertyz, zakup map, opracowanie planów melioracji, zdobycie niezbędnych pozwoleń	10 000 zł
2. Zakup materiałów budowlanych – (sugerowane i szacowane: rury, betonowe kątowniki i wzmocnienia, pokrywy, rynny, stalowe dziurkowane kątowniki do zastąpienia jednej linii krawężnika, umocnienie krawędzi)	23 000 zł
3. Opracowanie planów konstrukcji ścieżki i elementów konstrukcyjnych jej budowy, obliczenia techniczne	12 000 zł
4. Wykonanie fachowych prac ziemnych (do 15 dni prac)	20 000 zł
5. Utwardzenie ścieżki uzupełnienie ubytków nawierzchni ścieżki nowym kruszywem	12 000 zł

¹ Za całość projektu umieszczonego na stronie internetowej www.lodz.pl/bo odpowiada Lider, Prezydent Miasta Łodzi może go modyfikować wyłącznie z przyczyn technicznych lub gdy opis projektu nie odpowiada jego zakresowi.

² Do kosztów szacunkowych realizacji projektu wlicza się także wszelkie koszty nierozdzielnie związane z jego realizacją jak np. koszt dokumentacji.

P. A. P. siek DPS-BPS-11.3020.14.22.2019
DIREKTOR
Grzegorz Justyński
Adam Pąsiek

RPW/334641/2019 P
Data: 2019-06-03

**FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY
PROJEKTU DO ZREALIZOWANIA W RAMACH
ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO
2019/2020**

Numer identyfikacyjny projektu,
tzw. ID (wypełnia Biuro ds. Partycypacji Społecznej
w Departamencie Polityki Społecznej i Zieleni
Urzędu Miasta Łodzi)

PO22ZM

Bm

6. Znaczniejsze podniesienie poziomu ścieżki na skrzyżowaniu alejek budowa i zabezpieczenie nowej nawierzchni (jeśli okaże się konieczna)	12 000 zł
7. Infrastruktura drewniana na skrzyżowaniu alejek: mostek, barierki - zabezpieczenie i dekoracja (jeśli okaże się konieczna)	10 000 zł
ŁĄCZNIE:	99 000 zł

5. OPIS PROJEKTU *(proszę opisać projekt w możliwie zwięzłej formie)*

UWAGA! W materiałach informacyjnych zostaną zamieszczone jedynie zdania będące ścisłym opisem projektu

Skrócony opis projektu:

Rezerwat to wydzielona część Parku na Zdrowiu, założony w 1930 roku, by zachować fragment Puszczy Łódzkiej. To piękny drzewostan, dom ptaków śpiewających i małych zwierząt. Projekt dotyczy należytego wykonania ścieżki okalającej Rezerwat Polesie Konstantynowskie oraz poprawnej melioracji tego terenu, zgodnie z naturalnym spadkiem i pierwotnym kierunkiem spływu wody. Wykonana kilka lat temu modernizacja ścieżki odcięła rezerwat od wody. Cel projektu – by woda dopływała do Rezerwatu, który jej potrzebuje, zamiast, zatrzymana po niewłaściwej stronie ścieżki, powodować gnicie i umieranie okolicznych drzew.

Wykonanie tego projektu z dbałością o unikatowy ekosystem i jego potrzeby pozwoli uchronić rezerwat oraz jego otoczenie od fatalnych skutków przecięcia drogi wodzie, zachować dziedzictwo przyrodnicze, o którym Łódź chce głośno mówić również przy okazji Zielonego Expo. To również przykład dla innych miast mówiący jasno: „tak się to robi z troską o środowisko naturalne”. Wykonanie całości w sposób estetyczny, nieznaczne podniesienie ścieżki i ukrycie drenów pod ścieżką nie ingeruje w krajobraz, rozwiązuje problem zalewania ciągu komunikacyjnego znacznie poprawiając komfort użytkowników, a nade wszystko, tworzy wyjątkową przestrzeń spacerową w sąsiedztwie unikatowego terenu zielonego. Przestrzeń ta jest ogólnodostępna, mogą więc korzystać z niej i obcować z naturą wszystkie osoby, bez względu na wiek, wykształcenie, czy status majątkowy. Uwrażliwienie na piętno i wartość przyrody oraz konieczność prawidłowego jej chronienia jest ważną lekcją dla współczesnego człowieka. Jeśli Rezerwat zginie nic go nie przywróci. Rezultatem wdrożenia projektu jest konieczna ochrona ostatniego fragmentu Puszczy Łódzkiej, której nie uratuje płot, jedynie należyta troska o jej dobrostan.

Opis sytuacji:

Rezerwat ulega naturalnym przemianom, na przestrzeni czasu, lecz w ostatnich latach został narażony na groźne konsekwencje, wskutek działań człowieka. Kilka lat temu utwardzono ścieżkę okalającą rezerwat, prace wykonano jednak bez zwrócenia uwagi na fakt przepływania przez nią wody, która go nawadnia, oraz bez uwagi na naturalne kierunki pływów i ukształtowany przez nie teren. Rezerwat został odcięty od dopływu wody, która zatrzymana przez ścieżkę po niewłaściwej jej stronie, powoduje podmywanie i gnicie korzeni drzew w otoczeniu rezerwatu, ich przewracanie się i umieranie, gdyż ten drzewostan nie potrzebuje do zżycia tak dużej ilości wody. Spusty wodne, wykonano po zakończeniu utwardzania ścieżki, gdy woda wciąż ją zalewała, są one jednak zlokalizowane w złych miejscach i nie są udrażniane. W pierwotnym projekcie ścieżki nie było żadnych spustów wodnych - zostały one wykonane jako poprawki, lub / i przez osoby trzecie. Jest to dowód na to, że modernizacja nie uwzględniała dobrostanu przyrody, ani nie uwzględniała specyfiki terenu, co najgorsze nie brała pod uwagę konieczności przepływu wody do rezerwatu. Woda nadal zalewała ścieżkę w miejscu naturalnego spadku terenu, okopano ją w tym roku wałem ziemnym zupełnie blokując odpływ wody. Obniżony poziom ścieżki wciąż jednak gromadzi wodę. W rezultacie tego ciągu działań, rezerwat nadal pozostaje bez dopływu wody, otoczenie rezerwatu ginie od nadmiaru zatrzymanej wody, ścieżka nadal stoi w wodzie. Kolejne działania naprawcze, pogarszają stan całości, ponieważ żadne nie uwzględnia faktu, że woda płynęła tamtędy do rezerwatu zawsze i należy jej pomóc płynąć dalej, zamiast stawiać bariery.

13m

Wykonanie:

Przestrzeń realizacji projektu, to bezpośrednie sąsiedztwo Rezerwatu, w pobliżu DPS „Włókniarz” i dotyczy około 300 metrów bieżących ścieżki, wraz z przylegającym terenem (zał 1.,)który wymaga minimalnej ingerencji ze względu na system korzeniowy i naturalny spadek terenu wyznaczający bieg wody. Działania, ani prace ziemne nie wchodzi na teren samego Rezerwatu. (zał 1.)

Na potrzeby opisu działań, przestrzeń została podzielona na 4 kwartały, gdzie kwartały 1 – 3 to zlewiska wody, obecnie ja gromadzące i kwartał 4 – Rezerwat, obecnie od wody odcięty. Celem jest przeprowadzenie 7 drenów pod powierzchnią ścieżki, odprowadzających wodę bezpośrednio z kwartałów 1 – 3 do kwartału 4, oraz 4 drenów przeprowadzających wodę z kwartału 1 do 2 oraz 2 do 3. (zał. 1.) Do dokładnego wytyczenia miejsca przepływów, konieczne jest przeprowadzenie pomiarów spadku terenu, by w sposób jak najbardziej dokładny odtworzyć pierwotną drogę wody, obecnie przerwana i zaburzona.

Ścieżka wykonana jest obecnie z przepuszczającego wodę materiału, to jednak za mało, dodatkowo umocniono ją betonowymi krawężnikami, zatrzymującymi wodę na ścieżce – brak możliwości naturalnego odpływu. Projekt umożliwia przepływanie wody dołem i przeprowadzenie fragmentów ścieżki nad terenem zalewowym, Wykonanie lekkiego podniesienia ścieżki w sposób estetyczny i ukrycie drenów pod ścieżką nie ingeruje w krajobraz. Melioracja przewiduje zastosowanie systemu rynien spadkowych i drożnych drenów przykrytych nawierzchnią, umożliwiających przepływ wody w sposób zbliżony do naturalnego. Woda spływa w naturalne zagłębienie terenu, w którym znajduje się rezerwat i rozlewa się po terenie rezerwatu. Ścieżka pozostaje sucha ponieważ woda jest odprowadzana z wody z naturalnego rozlewiska w sposób stały, zamiast - tak jak jest to teraz, przecinać ścieżką rozlewisko i okopywać ją wałem ziemnym. Dreny powinny być wystarczająco szerokie, by przepływ wody odbywał się swobodnie, o sugerowanym przekroju prostokątnym, przepustowe i łatwe w konserwacji / czyszczeniu. Dlatego sugerowane jest wykonanie bezpośrednio nad nimi uchylnych kładek, na szerokość przepustu, dzięki którym zapewniony zostanie dostęp do kanału.

Ze względu na dużą ilość użytkowników terenu, którego dotyczy projekt, oraz z szacunku do naturalnego piękna tej przestrzeni, jak również w trosce o całościowy budżet inwestycji, rezygnujemy w realizacji projektu z wszelkich elementów dekoracyjnych – drewnianych balustradek, mostków, pokrycia ścieżki drewnianymi elementami podatnymi na zniszczenie, wymagającymi wymiany, uzupełnień, dalszych kosztów eksploatacyjnych. Projekt powinien być jak najmniej inwazyjny, jak najbardziej skuteczny, a jego obsługa w latach późniejszych ograniczać się do udrażniania drenów w okresie wiosennym i w sezonie deszczowym. Jednak jeśli pomiary oraz warunek dostępu do drenu prowadzącego z kwartału 2 do 4 wymogą znaczniejsze podniesienie poziomu ścieżki na skrzyżowaniu alejek, projekt powinien zakładać opcjonalne zaaranżowanie tego miejsca w formie lekkiego łuku mostku i ogrodzenie go z 4 stron drewnianą balustradą w jak najnaturalniejszym kolorze. Taka aranżacja tylko wzmocni estetykę wykonania i wskaże, że w miejscu tym warto i przyjemnie jest spacerować. Będzie to również dogodne miejsce na ustawienie w przyszłości tablic informacyjnych. Jeśli jednak zabieg ten po dokonaniu pomiarów okaże się niekonieczny, koszt realizacji spadnie szacunkowo o 22 000 zł z szacowanych 99 000 do szacowanych 77 000 brutto.

Realizacja projektu wymagać też będzie przesunięcia jednej ławki i dwóch koszy na śmieci. Realizacja projektu nie będzie ingerować bezpośrednio w tkankę Rezerwatu, prace ziemne nie będą prowadzone na jego terenie.

Czas trwania: infrastruktura stała.

Uwagi:

Całość projektu powinna zostać wykonana przez specjalistyczną firmę, w trosce o istniejący drzewostan i jak najmniejsze zniszczenia spowodowane pracami ziemnymi. Realizacja wymaga pomiarów terenu, projektów drenów – kształt i dostępność, projektów ścieżki i realizacji zgodnie z nimi. Nie może być dopuszczona do realizacji projektu firma nie legitymująca się stosownym doświadczeniem, wiedzą i kompetencjami. Jeśli przebudowa

hm

miałaby zniszczyć teren, naruszyć system korzeniowy drzew i zniszczyć drzewostan parkowy, całość przedsięwzięcia mija się z celem. Stąd szczególna troska o fachowość.

Na potrzeby sporządzenia wniosku, zostały odbyte wizje lokalne i konsultacje ze specjalistami wykonującymi prace ziemne, melioracyjne oraz osobami zajmującymi się zakładaniem ogrodów i troską o zielen. Wskazane we wniosku propozycje rozwiązań są wynikiem tych spotkań i wspólnych ustaleń dla przywrócenia równowagi w otoczeniu rezerwatu i w samym rezerwacie.

Pragnę zwrócić uwagę na fakt, że realizacja projektu może okazać się szczególnie ważna w obliczu planowanych w pobliżu kolejnych inwestycji, których efektem będzie pokrycie betonem kolejnych powierzchni w sąsiedztwie Rezerwatu i skierowaniem kolejnych partii wód w stronę rezerwatu - naturalnego obniżenia terenu. Obecnie spływa tam woda z okolic atlas Areny, Stadionu Miejskiego i Łodzi, Kaliskiej. Planowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie budowa nowego DPS, a w niedalekim sąsiedztwie Orientarium.

W załączeniu przedstawiam obszerną dokumentację fotograficzną, dokumentującą stan otoczenia rezerwatu, jakość i funkcjonalność obecnie zastosowanych rozwiązań, a także przeprowadzona niedawno akcją usuwania martwych na skutek zatopienia, lub podmycia korzeni drzew z terenu okalającego rezerwat. (zał. 2)

6. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW³

- | |
|--|
| a) Mapa sytuacyjna terenu (zał. 1.) |
| b) Dokumentacja fotograficzna (zał. 2) |
| c) Lista poparcia projektu |

Oświadczam, że do udostępnionych przeze mnie, na rzecz miasta Łodzi, materiałów w postaci:

- a) Mapa sytuacyjna terenu (zał. 1.)
b) Dokumentacja fotograficzna (zał. 2)
c) Lista poparcia projektu

zwanych dalej „Materiałami”, posiadam prawa pozwalające na ich udostępnienie osobom trzecim celem publikacji na stronie internetowej www.lodz.pl/bo. Publikacja Materiałów na stronie internetowej www.lodz.pl/bo nie będzie naruszać praw osób trzecich, w tym m.in. autorskich praw majątkowych i osobistych do utworu, oraz prawa do wizerunku. Wyrażam zgodę na nieodpłatne wykorzystanie, w tym opracowanie i modyfikację Materiałów w celu publikacji na stronie internetowej www.lodz.pl/bo.

W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko miastu Łódź lub innym podmiotom zaangażowanym w prowadzenie strony www.lodz.pl/bo z jakimikolwiek roszczeniami, z tytułu naruszenia praw osobistych lub majątkowych, w związku z publikacją Materiałów na stronie internetowej www.lodz.pl/bo zobowiązuję się do zaspokojenia tych roszczeń, oraz pokrycia wszelkich kosztów, jakie w związku z tym wystąpieniem miasto Łódź lub inny podmiot zaangażowany w prowadzenie strony internetowej www.lodz.pl/bo poniosły.

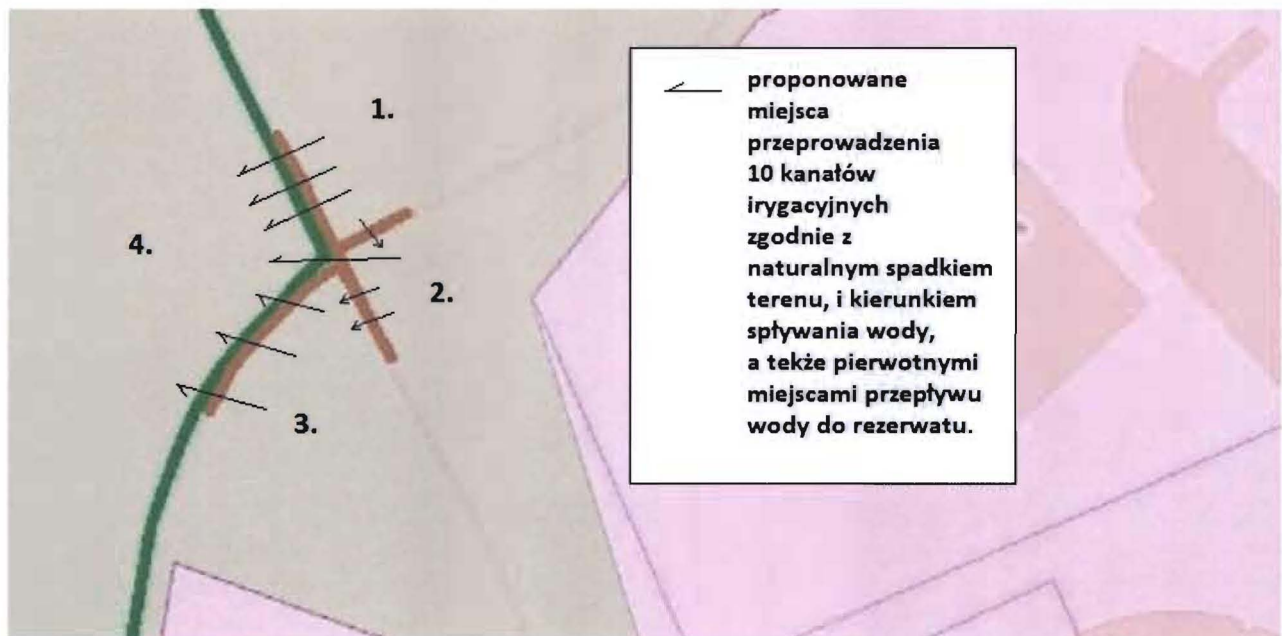
³ Całkowita wielkość załączników (format PDF, DOC, PNG lub JPG) nie może przekraczać 10MB. Załączając do projektu materiały graficzne zawierające dane osobowe, należy dokonać ich anonimizacji. W przeciwnym wypadku załączniki nie mogą zostać opublikowane na stronie internetowej www.lodz.pl/bo.

Załącznik 1 do wniosku:

Rezerwat Polesie Konstantynowskie –
przebudowa ścieżki z melioracją, dla odciętego
od wody rezerwatu oraz zalewanej okolicy.

Mapka sytuacyjna terenu

m



hja

Załącznik 2 do wniosku:

Rezerwat Polesie Konstantynowskie –
przebudowa ścieżki z melioracją, dla odciętego
od wody rezerwatu oraz zalewanej okolicy.

Dokumentacja fotograficzna

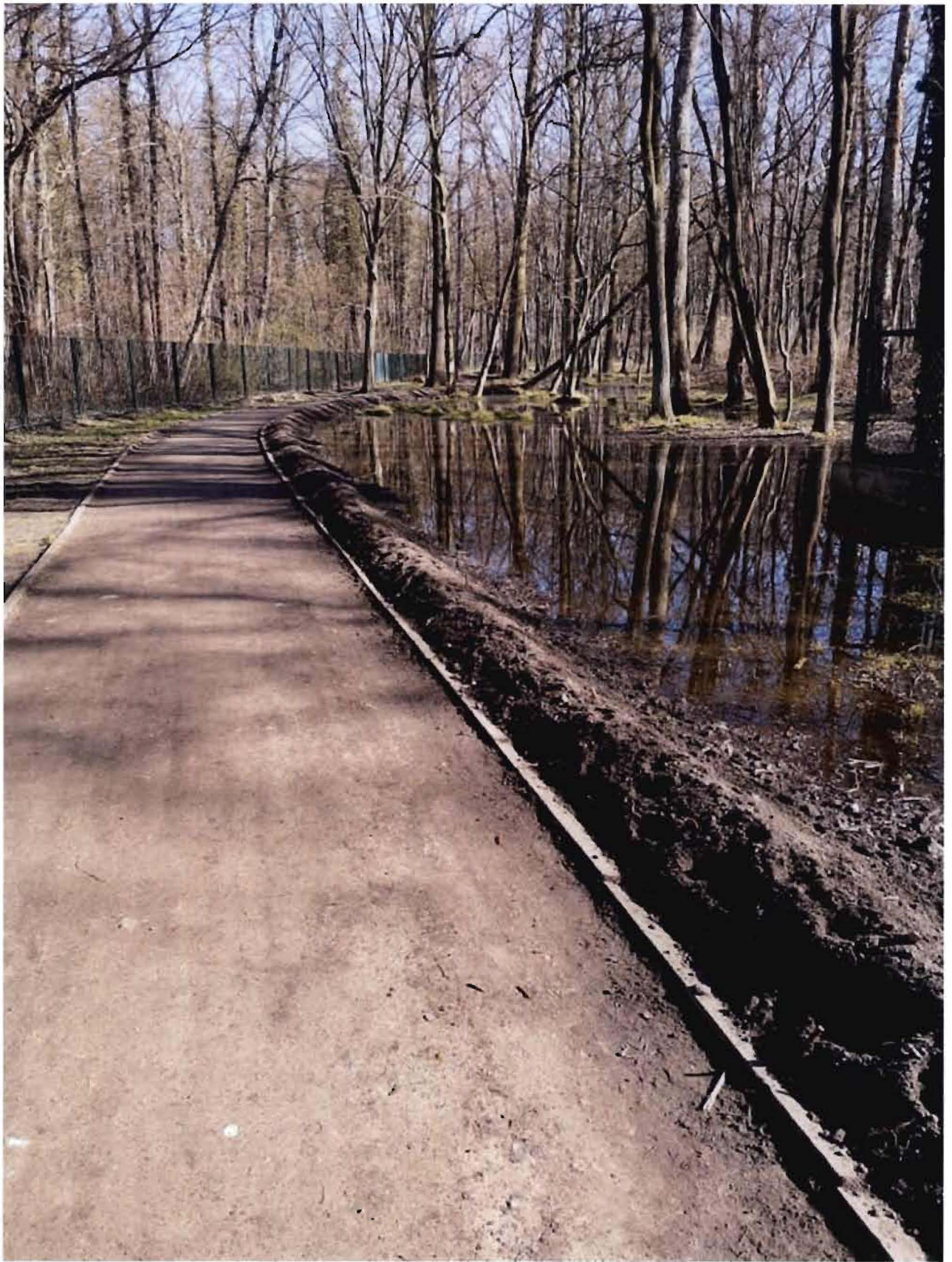
hmc

Ścieżka przecina naturalny bieg wody z otoczenia Rezerwatu Polesie Konstantynowskie na jego teren leżący w naturalnym zagłębieniu. Zdjęcia pokazują nagromadzenie wody po stronie parku, gdzie rośliny jej nie potrzebują w takiej ilości, oraz jej brak po stronie rezerwatu.





hmc



fm

Drzewa nieprzysyosowane do długotrwałego stania w wodzie gniją i padają, podczas, gdy bagienna roślinność rezerwatu nie otrzymuje wody.

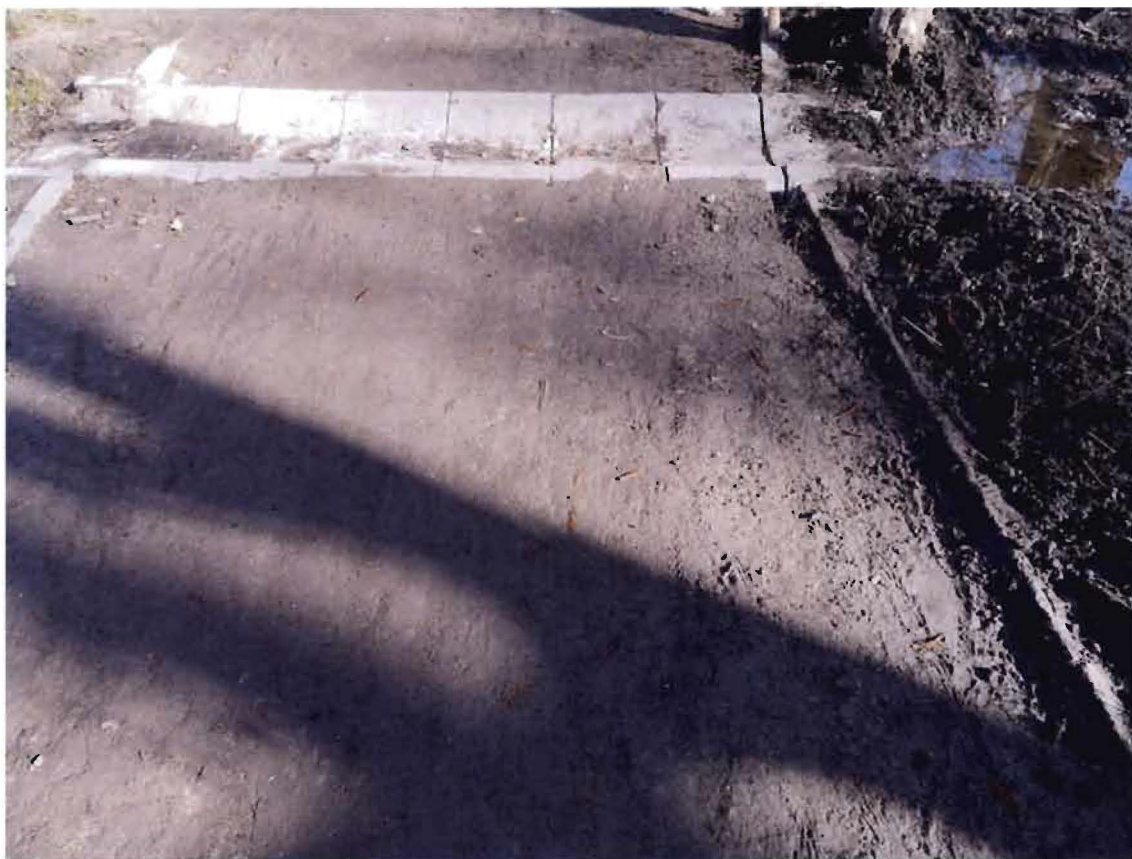


1302



pm

- Przeprowadzone po wykonaniu ścieżki kanały są
- niedrośne, znajdują się w złych miejscach i nie spełniają swej funkcji - dwa końce tego samego kanału

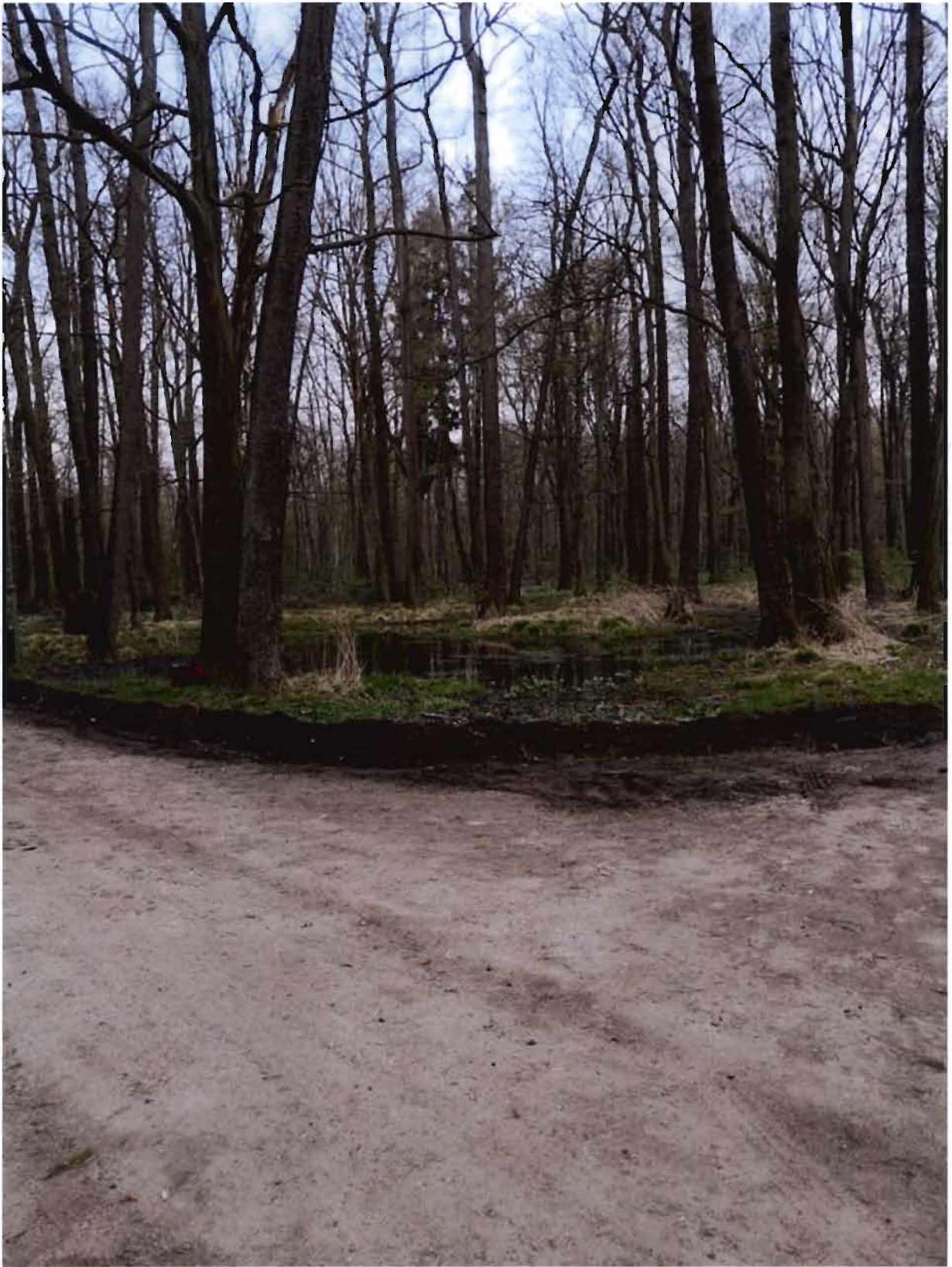


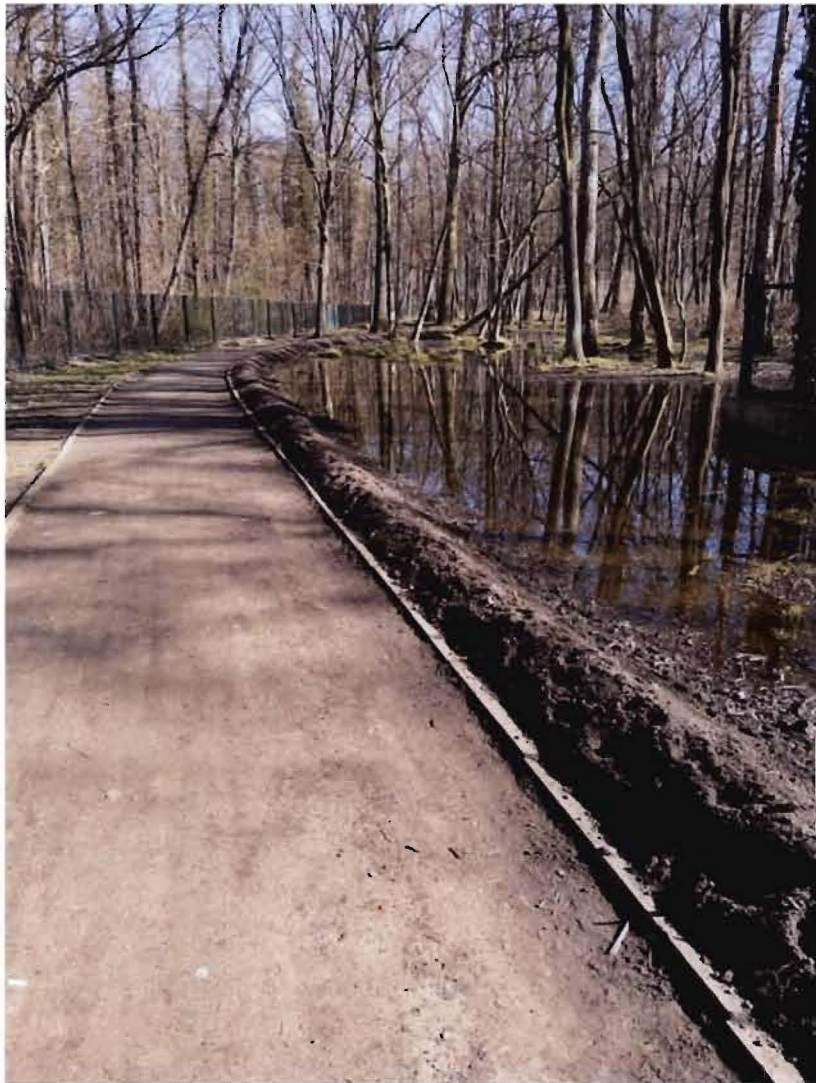


Phon

- By ponownie chronić ścieżkę przed zalaniem
- usypano dodatkowo wały,
zupełnie uniemożliwiające odpływ wody
poza niedrożnymi kanałami







ma

Ścieżka po deszczu jest nadal zalana
we wszystkich kierunkach sąsiadujących
z rozlewiskiem





Kma



hm

Drzewa na podtopionym terenie umierają
z nadmiaru wody.

Poniżej dokumentacja akcji oczyszczania okolic
z rezerwatu z martwych drzew dnia 24.04.19



Kn