

p. J. Dietlik
Katarzyna Dyzio
Kalendarzyna Dyzio

p.o. Z-CY DYREKTORA

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT POLITYKI SPOŁECZNEJ I ZIELENI
Biuro ds. Partycypacji Społecznej

KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ ZŁOŻONEGO PROJEKTU DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2019/2020

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

11-07-2019

ŁÓDZKI
BUDŻET
OBYWATELSKI

L.dz. 2411

podpis

Numer identyfikacyjny
projektu (tzw. ID)

G025CH

Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej
Nazwa projektu	Chojny Zatorze – nowoczesny plac zabaw dostosowany do potrzeb dzieci niepełnosprawnych przy ul. Kongresowej

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA FORMALNA

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)			X
Projekt złożony w ŁBO 2019/2020 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr VII/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Pozytywna opinia Biura Inżyniera Miasta dla złożonego projektu (dotyczy projektów obejmujących zmianę organizacji ruchu na drogach publicznych – w takich przypadkach, niezależnie od opinii BIM, dla wykonania zadania konieczne jest zaopiniowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach i wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem)			X
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego (§2 ust. 2 pkt. 8 uchwały Nr VII/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)	X		
Inne uwagi	brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)

Projekt nie będzie generować w ciągu 2 lat koszty wyższe niż 30% wartości projektu.
Przewidywane koszty dotyczą utrzymania czystości na terenie placu zabaw w wysokości ok.
5 000 zł rocznie.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

1. **Wydział Dysponowania Mieniem** – dz. 350/26 w obrębie G-26 – właściciel Gmina Miasto Łódź
2. **Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości** – brak zarejestrowanych wniosków o charakterze restytucyjnym
3. **Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości** – nie są prowadzone czynności zmierzające do sprzedaży działki 350/26 w obrębie G-26
4. **Biuro Architekta Miasta** – pozytywna opinia
5. **Wydział Prawny** – brak postępowań sądowych
6. **Biuro Strategii Miasta** – opinia pozytywna, zadanie wpisuje się w Strategię Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
dokumentacja projektowa	15 000,00 zł
budowa nowego placu zabaw (urządzenia + miękka nawierzchnia)	300 000,00 zł
mała architektura (ławki, kosze na śmieci, stojak rowerowy)	7 000,00 zł
powiększenie ogrodzenia + podjazdy i furtki dla wózków	68 000,00 zł
nadzór inwestorski	10 000,00 zł
ŁĄCZNIE:	400 000,00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Istnieje techniczna możliwość wykonania zadania.

Niemniej jednak należy wziąć pod uwagę bliską odległość od drogi ok. 7 m oraz liczne nasadzenia drzew gęsto porastających obrzeża działki nr 350/26.

Biorąc powyższe pod uwagę dobór urządzeń zabawowych oraz ich rozmieszczenie na przedmiotowych działkach zostanie dokładnie określony na etapie projektowania.

Dodatkowo Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chojny” w Łodzi oświadczyła, że w terminie 30 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, w przypadku przyjęcia zadania do realizacji, usunie istniejące urządzenia zabawowe z przedmiotowej działki (działka jest własnością Gminy Miasto Łódź, urządzenia zabawowe stanowią własność SM „Chojny”).

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	X
NEGATYWNA	

UZASADNIENIE OPINII
<p style="text-align: center;">Opinia pozytywna. Nowoczesny plac zabaw przyczyni się do poprawy jakości spędzania wolnego czasu dzieci.</p>

<p>URZĄD MIASTA ŁÓDZI Departament Pracy, Edukacji i Sportu Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175 90-447 Łódź</p>	<p>DYREKTOR Wydziału Gospodarki Komunalnej <i>E. Jasińska</i> inż. Ewa Jasińska</p>
pieczęć komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UMŁ/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Magdalena Bombalska tel. 638 48 93
--	------------------------------------

Łódź, dnia 10.07.2019 r.