

p. Adam Pawł
31.07.19


p.o. Z-CY DYREKTORA

Katarzyna Dyzio

KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ ZŁOŻONEGO PROJEKTU DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2019/2020

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

Diakon
KIEROWNIK
Adam Pąstek

 ŁÓDZKI BUDŻET OBYWATELSKI	Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	G026CH
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej	
Nazwa projektu	Chojny Zatorze - park rekreacyjno-wypoczynkowy dla mieszkańców w każdym wieku z dostosowaniem dla dzieci niepełnosprawnych. Etap I	

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA FORMALNA

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	x		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)			x
Projekt złożony w ŁBO 2019/2020 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.		x	
Pozytywna opinia <u>Biura Inżyniera Miasta</u> dla złożonego projektu (dotyczy projektów obejmujących zmianę organizacji ruchu na drogach publicznych – w takich przypadkach, niezależnie od opinii BIM, dla wykonania zadania konieczne jest zaopiniowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach i wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem)			x
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego (§2 ust. 2 pkt. 8 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)	x		
Inne uwagi			

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)

DEPARTAMENT POLITYKI SPOŁECZNEJ I ZIELENI
Biuro ds. Partycypacji Społecznej
31 -07- 2019
L.dz. 3342 podpis 

NIE

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Biuro Architekta Miasta Łodzi – opinia pozytywna

Brak MPZP. Teren nie jest objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia MPZP. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą nr LXIX/1753/18 z dnia 28.03.2018r. wskazany obszar położony jest w terenie oznaczonym jako M 1 tj. wielkich zespołów mieszkaniowych.

Biuro ds. Rewitalizacji

Przedmiotowe nieruchomości nie znajdują się na obszarze rewitalizacji.

Wydział Prawny UMŁ

Nie ma zarejestrowanych, będący w toku postępowań sądowych cywilnych prowadzonych przed sądami powszechnymi dotyczących nieruchomości wskazanych we wniosku.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

Brak MPZP. Teren nie jest objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia MPZP.

Wydział Dysponowania Mieniem - Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości

W stosunku do nieruchomości wskazanych we wniosku nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym.

Biuro Strategii Miasta

Zadanie nie stoi w sprzeczności ze Strategią Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+.

Wydział Dysponowania Mieniem – Oddział Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości

W stosunku do działek wskazanych we wniosku nie toczą się postępowania o zwrot w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości

W stosunku do działek wskazanych we wniosku nie są prowadzone czynności zmierzające do sprzedaży. W stosunku do części działki 544/3 (północna i południowa granica), części działki 544/2 (wschodnia strona), 241/2 (wschodnia strona), 241/3 (północno-wschodnia granica) oraz działki 544/4 nie został zrealizowany cel wywłaszczenia, co może skutkować złożeniem wniosków o zwrot nieruchomości przez byłych właścicieli. W związku z powyższym decyzja dotycząca celu wykorzystania działek może zostać podjęta najwcześniej w II kwartale 2020r.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Dokumentacja projektowa całości obiektu.	35 000 zł
Chodnik główny (w świetle ul. Gładkiej) 95 metrów X 2m szerokości z podjazdami dla wózków + 3 ławki drewniane,	95 000 zł

3 kosze betonowe, 2 latarnie fotowoltaiczne.	
Aleje w kostce na działce bliżej kościoła, tworzące krzyż wzdłuż wydeptanych przez mieszkańców ścieżek o szerokości 1,6 m - 260 metrów, z podjazdami dla wózków.	156 000 zł
Pas miejsc parkingowych z płyt przepuszczających wody wzdłuż ulicy Jutrzenki - 50 metrów (16 miejsc postojowych+ 2 dla niepełnosprawnych), wzdłuż ulicy Jana Bozego-50 metrów (16 miejsc postojowych+ 2 dla niepełnosprawnych).	114 720 zł
Całość okręgu miękkiej ścieżki biegowej na obu działkach -1,6m szeroka x 450 metrów.	180 000 zł
ŁĄCZNIE:	580 720 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

W stosunku do części działki 544/3 (północna i południowa granica), części działki 544/2 (wschodnia strona), 241/2 (wschodnia strona), 241/3 (północno-wschodnia granica) oraz działki 544/4 nie został zrealizowany cel wywłaszczenia, co może skutkować złożeniem wniosków o zwrot nieruchomości przez byłych właścicieli.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	X

UZASADNIENIE OPINII
<p>Opinia Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości, jednoznacznie wskazuje na zasadność wydania negatywnej rekomendacji dla zadania:</p> <p>„W stosunku do części działki 544/3 (północna i południowa granica), części działki 544/2 (wschodnia strona), 241/2 (wschodnia strona), 241/3 (północno-wschodnia granica) oraz działki 544/4 nie został zrealizowany cel wyłączenia, co może skutkować złożeniem wniosków o zwrot nieruchomości przez byłych właścicieli”.</p> <p>W związku z powyższym decyzja dotycząca celu wykorzystania działek może zostać podjęta najwcześniej w II kwartale 2020r.</p>

<p>URZĄD MIASTA ŁÓDZI Departament Pracy, Edukacji i Sportu Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175 90-447 Łódź</p>	<p>ZASTĘPCA DYREKTORA Wydziału Gospodarki Komunalnej <i>Małgorzata Gajęcka</i></p>
pieczęć komórki organizacyjnej UMiŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UMiŁ/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Violetta Piech 42 638-51-30 INSPEKTOR <i>Violetta Piech</i>
---	---

Łódź, dnia 31.07.2019r.