

09 09 2019
**KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ ZŁOŻONEGO PROJEKTU
DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2019/2020**

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

L.dz. 3697/19 podpis.....



ŁÓDZKI
BUDŻET
OBYWATELSKI

Numer identyfikacyjny
projektu (tzw. ID)

S015WS

Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej
Nazwa projektu	Toaleta na Placu Dąbrowskiego pilnie potrzebna

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA FORMALNA

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	x		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)			x
Projekt złożony w ŁBO 2019/2020 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	x		
Pozytywna opinia <u>Biura Inżyniera Miasta</u> dla złożonego projektu (dotyczy projektów obejmujących zmianę organizacji ruchu na drogach publicznych – w takich przypadkach, niezależnie od opinii BIM, dla wykonania zadania konieczne jest zaopiniowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach i wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem)			x
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego (§2 ust. 2 pkt. 8 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)	x		
Inne uwagi			

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)

Nie dotyczy

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Miejska Pracownia Urbanistyczna – opinia negatywna. Potrzeba udostępnienia toalet użytkownikom placu Dąbrowskiego jest w pełni zasadna, nie może się ona odbywać kosztem wprowadzenia nowej kubatury w przestrzeni publicznej placu. W opinii MPU zmiany w układzie przestrzennym placu Dąbrowskiego odbywać się mogą jedynie na zasadzie przygotowania całościowego projektu dekompozycji elementów zagospodarowania.

Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości – nie toczą się postępowania o charakterze restytucyjnym,

Wydział Dysponowania Mieniem – umowa sprzedaży 18.02.1939 r.

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości – nie są prowadzone czynności zmierzające do sprzedaży działki nr 179/8, obręb S-2,

Biuro Architekta Miasta –opinia negatywna. Plac Dąbrowskiego został zaprojektowany w drodze konkursu i obecnie nie ma możliwości ingerencji w jego kształt.. Ponadto ze względu na reprezentacyjny charakter miejsca nie można usytuować na płycie placu toalety wolnostojącej.

Zarząd Zieleni Miejskiej – opinia pozytywna z następującymi warunkami: Planowana toaleta nie może kolidować z istniejącą zielenią zlokalizowana we wschodniej części placu. Wszelkie działania będą odbywały się z poszanowaniem istniejącej zieleni.

Wydział Prawny – nie ma zarejestrowanych, będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi, dotyczących przedmiotowej nieruchomości,

Biuro ds. Rewitalizacji –opinia pozytywna

Wydział Urbanistyki i Architektury – nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Należy zachować zgodności z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,

Miejski Konserwator Zabytków- zadanie jest potrzebne i w swoich założeniach nie narusza zasad ochrony zabytku.

Wojewódzki Konserwator Zabytków – brak opinii

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
1. Przygotowanie terenu	10.000,00
2. zakup i montaż toalety samoczyszczącej	400.000,00
ŁĄCZNIE:	410.000,00

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

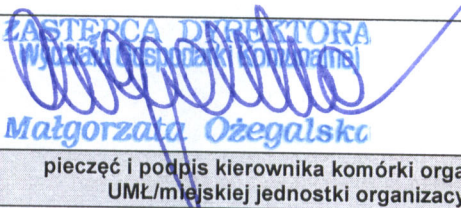
Zadanie od strony technicznej jest w pełni możliwe.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	X

UZASADNIENIE OPINII
<p>Rekomendacja negatywna</p> <p>Miejska Pracownia Urbanistyczna – opinia negatywna. Potrzeba udostępnienia toalet użytkownikom placu Dąbrowskiego jest w pełni zasadna, nie może się ona odbywać kosztem wprowadzenia nowej kubatury w przestrzeni publicznej placu. W opinii MPU zmiany w układzie przestrzennym placu Dąbrowskiego odbywać się mogą jedynie na zasadzie przygotowania całościowego projektu dekompozycji elementów zagospodarowania.</p> <p>Biuro Architekta Miasta – opinia negatywna. Plac Dąbrowskiego został zaprojektowany w drodze konkursu i obecnie nie ma możliwości ingerencji w jego kształt. Ponadto ze względu na reprezentacyjny charakter miejsca nie można usytuować na płycie placu toalety wolnostojącej.</p>

<p>URZĄD MIASTA ŁÓDZI Departament Pracy, Edukacji i Sportu Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175 90-447 Łódź</p>	<p>ZASTĘPCA DYREKTORA Wydział Gospodarki Komunalnej  Małgorzata Ożegalska</p>
pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Piotr Bardziński tel: 638-49-65
---	---------------------------------

Łódź, dnia 8.08.2019
