

p. J. Działlik

p.o. Z-CY DYREKTORA

Katarzyna Dyzio
Katarzyna Dyzio

p. A. Dumawa
GŁÓWNY SPECJALISTA
Iwona Działlik

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT POLITYKI SPOŁECZNEJ I ZIELONYCH
Biuro ds. Partycypacji Społecznej

KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ ZŁOŻONEGO PROJEKTU DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2019/2020

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

11-07-2019

Numer identyfikacyjny
projektu (tzw. ID)

P037RS

Nazwa komórki
merytorycznej

Wydział Gospodarki Komunalnej

Nazwa projektu

Bezpieczny plac zabaw dla psów

ANALIZA FORMALNA

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	X		
Projekt złożony w ŁBO 2019/2020 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Pozytywna opinia Biura Inżyniera Miasta dla złożonego projektu (dotyczy projektów obejmujących zmianę organizacji ruchu na drogach publicznych – w takich przypadkach, niezależnie od opinii BIM, dla wykonania zadania konieczne jest zaopiniowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach i wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem)			X
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego (§2 ust. 2 pkt. 8 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)	X		
Inne uwagi	Podana we wniosku działka znajduje się w granicach uchwały Nr XXXIX/0782/08 Rady Miejskiej z dnia 10 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie: ul. Maratońska, tory PKO, północna granica miasta, granica Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Nowy Józefów - Srebrna”		

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)

Koszt utrzymania psiego placu zabaw to ok. 3 500 zł brutto rocznie (utrzymanie czystości, konserwacja i naprawa urządzeń).

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Biuro Architekta Miasta – opiniuje wniosek z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta pozytywnie, z następującymi uwagami:

1. w zakresie ogrodzeń, podwójnej furtki, tablicy z regulaminem oraz mebli miejskich tj. ławki, kosze na śmieci, należy zastosować ustalenia zawarte w uchwale nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16.10.2016r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi.
 2. Projekt powinien być zgodny z „Łódzkim standardem dostępności” przyjętym Zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 października 2017r.
 3. BAM wskazuje, że w zakresie uzgodnień, dotyczących zieleni istniejącej obecnie na terenie wskazanej działki, należy uzyskać opinie Zarządu Zieleni Miejskiej.
 4. Projekt musi być zgodny z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Dodatkowe informacje: Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 42, przyjętym Uchwałą NR XXXIX/782/08 z dn. 10 września 2008r. Zapisy planu miejscowego definiują wymieniony obszar jako 67ZO: obszar zieleni urządzonej z dopuszczeniem małej architektury i terenowych urządzeń sportowych. Proponowana forma zagospodarowania nie koliduje z zapisami obowiązującego MPZP.

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi – działka nr 367/26, obręb P-24 położona jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie: ul. Maratońska, tory PKP, północna granica miasta, granica Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Nowy Józefów-Srebrna”, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/782/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 września 2008r.

Wydział Dysponowania Mieniem – Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości – w stosunku do działki o nr 367/26, w obrębie P-24, nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym.

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości – nie są prowadzone czynności zmierzające do sprzedaży działki nr 367/26, w obrębie P-24.

Wydział prawny – nie ma zarejestrowanych, będących w toku postępowań sądowych

cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi dotyczących nieruchomości położonej w Łodzi, oznaczonej jako działka nr 367/26, obręb P-24 (ul. Maratońska).

Biuro Strategii Miasta – propozycja zadania nie pozostaje w sprzeczności ze Strategią Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+.

Wydział Dysponowania Mieniem – właściciel wg KW: Gmina Miasto Łódź, właściciel wg EGBiL: Skarb Państwa, podstawa nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa – umowa sprzedaży z dnia 22.04.1974r.

Nie badano podstawy nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa i realizacji celu zakupu. Istnieje ryzyko postępowania w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz byłych właścicieli lub ich spadkobierców.

Zarząd Zieleni Miejskiej – brak odpowiedzi.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
1. Ogrodzenie + podwójna furtka (ok. 450m2)	12 500,00 zł
2. Sztachetowe ogrodzenie rozdzielające plac na dwie części	8 300,00 zł
3. Tunel	11 500,00 zł
4. Równoważnia pochyła drewniana	6 000,00 zł
5. Hydrant z poprzeczką drewniany	6 500,00 zł
6. Przeskok potrójny drewniany	12 000,00 zł
7. Przeskok potrójny drewniany	4 800,00 zł
8. Toaleta dla psów – ogrodzona piaskownica	9 000,00 zł
9. Kosz na psie odchody x2	1 000,00 zł
10. Kosz na śmieci	400,00 zł
11. Słupki parkingowe dla psów x4	8 400,00 zł
12. Ławka x3	4 500,00 zł
13. Tablica z regulaminem	1 000,00 zł
14. Kosz dokumentacji	10 000,00 zł
ŁĄCZNIE:	95 900,00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Zaproponowane zadanie jest technicznie wykonalne i celowe.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	X
NEGATYWNA	

UZASADNIENIE OPINII
<p>W sąsiadującej okolicy spaceruje dużo osób z psami. Takie miejsce jak „bezpieczny plac zabaw dla psów” pozwoli na bezpieczną zabawę psów z innymi czworonogami bez obawy o osoby spacerujące bądź jeżdżące rowerami. Będzie również miejscem spotkań i integracji miłośników psów. Miejsce to pozwoli aktywnie spędzić czas z pupilem.</p>

<p>URZĄD MIASTA ŁÓDZI Departament Pracy, Edukacji i Sportu Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175 90-447 Łódź</p>	<p>DYREKTOR Wydział <i>Klaudia Kaleta</i> dr inż. Paweł Jankowski</p>
pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Klaudia Kaleta, tel. 42 638-49-95
--	-----------------------------------

Łódź, dnia 10.07.2019r.