

08-08-2019

**KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ ZŁOŻONEGO PROJEKTU  
DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2019/2020**

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

L.dz. 3660/19

podpis

ŁÓDZKI  
BUDŻET  
OBYWATELSKINumer identyfikacyjny  
projektu (tzw. ID)

P056KO

Nazwa komórki  
merytorycznej

Wydział Gospodarki Komunalnej

Nazwa projektu

Zielone Koziny – Zielony parking przy ul.  
Drewnowskiej**ANALIZA FORMALNA**

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)			X
Projekt złożony w ŁBO 2019/2020 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Pozytywna opinia <u>Biura Inżyniera Miasta</u> dla złożonego projektu (dotyczy projektów obejmujących zmianę organizacji ruchu na drogach publicznych – w takich przypadkach, niezależnie od opinii BIM, dla wykonania zadania konieczne jest zaopiniowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach i wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem)			X
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego (§2 ust. 2 pkt. 8 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)	X		
Inne uwagi			

**KOSZTY UTRZYMANIA**

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646))

Nie dotyczy



## OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Działki nr: 310/15, 393/98, 393/96, 393/94, 393/30, Obręb P-30 , adres projektu Drewnowska 130.

Wystąpiono o 10 opinii (w tym kluczowa dla oceny wniosku MPU opinia negatywna).

1. Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi **negatywnie opiniuje** przedmiotowy wniosek i informuje: działki nr: 310/15, 393/98, 393/96, 393/94, 393/30, obręb P-30, których dotyczy wnioski, znajdują się w obszarze objętym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar ulic: Drewnowskiej, Jana Karskiego, Ogrodowej, Cmentarnej, św. Jerzego, Jana Pietrusińskiego, ks. Jana Długosza i Stefana Okrzei. Projekt nie został opracowany.
2. Zgodnie z koncepcją rozwoju przedmiotowego terenu MPU przewiduje wprowadzenie zmian przestrzennych w postaci wyznaczenia nowych ciągów pieszych oraz terenów zielonych, połączonych ze sobą we wspólny system przestrzeni publicznych w Dolinie Łódki, dążąc do poprawy jakości życia MPU kieruje się chęcią utrzymania istniejących terenów zieleni i ich zwiększenia. Realizacja przedmiotowego parkingu byłaby związana z ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej, a także utratą walorów i potencjału istniejącej zieleni.
3. Ulica Drewnowska stanowi układ rusztowy centrum i jego drogą zbiorczą przewidzianą do rozbudowy. W opinii MPU wskazane jest, aby potencjalna realizacja przedmiotowego zadania była zaplanowana wraz z przebudową ulicy Drewnowskiej.
4. Potencjalną słabością realizacji wnioskowanego parkingu może być jego lokalizacja na działce P7-310/15, która posiada nieustalone prawo własności oraz nieustalone władanie na zasadach samoistnego posiadania przez Gminę Łódź- WGK.

**Zarząd Zieleni Miejskiej – z punktu widzenia ochrony przyrody i zachowania ładu przestrzennego, budowa miejsc parkingowych nie powinna wkraczać w głąb zieleńca rozciągającego się naprzeciwko bloku, tak by nie powodować dalszej degradacji przestrzeni terenu zieleni wciętego między dwa istniejące parkingi osiedlowe, ewentualne działania w ramach projektu muszą odbywać się z poszanowaniem istniejącej zieleni i bez pogorszenia jej stanu. Zaleca się wyznaczyć Nienaruszalne Strefy Ochrony Drzew wokół drzew potencjalnie znajdujących się w kolizji.**

Biuro Architekta Miasta – działki we wniosku są położone na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ale Uchwałą RM przystąpiono do niego. W rejonie ww. nieruchomości i śladzie zbliżonym do ul. Drewnowskiej Studium Łodzi przewiduje budowę drogi – ul. Wojska Polskiego, której przebieg nie został jeszcze ustalony. Wskazany obszar położony jest w terenie wielkich zespołów mieszkaniowych, realizacja zadania wymaga projektu budowlanego.

Wydział Urbanistyki i Architektury – nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Należy zachować zgodności z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, wystąpić do wydziału o warunki zabudowy do wskazanego terenu.

Wydział Prawny – nie ma zarejestrowanych, będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi, dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

Biuro ds. Rewitalizacji – przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się na obszarze rewitalizacji.

Oddział Zasobu i Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa – nie toczą się postępowania o zwrot lub wywłaszczenie przedmiotowej nieruchomości.

Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości.- nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym

Wydział Dysponowania Mieniem – nie toczą się postępowania o zwrot lub wywłaszczenie dla wymienionych działek: 310/15, 393/98, 393/96, 393/94, 393/30, obręb P-30

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości – nie są prowadzone czynności zmierzające do sprzedaży działek 310/15, 393/98, 393/96, 393/94, 393/30, obręb P-30.

### SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
1. Utwardzenie terenu (miejsca parkingowe)	250 000,00
2. Dokumentacja projektowa	20 000,00
3. Inspektor nadzoru	10 000,00
<b>ŁĄCZNIE:</b>	<b>280 000,00</b>

### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Zadanie od strony technicznej jest w pełni możliwe.



## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	X

UZASADNIENIE OPINII
<p>Rekomendacja negatywna z uwagami:</p> <p>- Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi <b>negatywnie opiniuje</b> przedmiotowy wniosek i informuje: działki nr: 310/15, 393/98, 393/96, 393/94, 393/30, obręb P-30, których dotyczy wnioski, znajdują się w obszarze objętym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar ulic: Drewnowskiej, Jana Karskiego, Ogrodowej, Cmentarnej, św. Jerzego, Jana Pietrusińskiego, ks. Jana Długosza i Stefana Okrzei. Projekt nie został opracowany.</p> <p>2. Zgodnie z koncepcją rozwoju przedmiotowego terenu MPU przewiduje wprowadzenie zmian przestrzennych w postaci wyznaczenia nowych ciągów pieszych oraz terenów zielonych, połączonych ze sobą we wspólny system przestrzeni publicznych w Dolinie Łódki, dążąc do poprawy jakości życia MPU kieruje się chęcią utrzymania istniejących terenów zieleni i ich zwiększenia. Realizacja przedmiotowego parkingu byłaby związana z ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej, a także utratą walorów i potencjału istniejącej zieleni.</p> <p>3. Ulica Drewnowska stanowi układ rusztowy centrum i jego drogą zbiorczą przewidzianą do rozbudowy. W opinii MPU wskazane jest, aby potencjalna realizacja przedmiotowego zadania była zaplanowana wraz z przebudową ulicy Drewnowskiej.</p> <p>4. Potencjalną słabością realizacji wnioskowanego parkingu może być jego lokalizacja na działce P7-310/15, która posiada nieustalone prawo własności oraz nieustalone władanie na zasadach samoistnego posiadania przez Gminę Łódź- WGK.</p> <p><b>Zarząd Zieleni Miejskiej – z punktu widzenia ochrony przyrody i zachowania ładu przestrzennego, budowa miejsc parkingowych nie powinna wkraczać w głąb zieleńca rozciągającego się naprzeciwko bloku, tak by nie powodować dalszej degradacji przestrzeni terenu zieleni wciętego między dwa istniejące parkingi osiedlowe, ewentualne działania w ramach projektu muszą odbywać się z poszanowaniem istniejącej zieleni i bez pogorszenia jej stanu. Zaleca się wyznaczyć Nienaruszalne Strefy Ochrony Drzew wokół drzew potencjalnie znajdujących się w kolizji.</b></p>

Biuro Architekta Miasta – działki we wniosku są położone na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ale Uchwałą RM przystąpiono do niego. W rejonie ww. nieruchomości i śladzie zbliżonym do ul. Drewnowskiej Studium Łodzi przewiduje budowę drogi – ul. Wojska Polskiego, której przebieg nie został jeszcze ustalony. Wskazany obszar położony jest w terenie wielkich zespołów mieszkaniowych, realizacja zadania wymaga projektu budowlanego.

<p>Urząd Miasta Łódź Działalność Pracy i Edukacji Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175 90-447 Łódź</p>	<p>ZASTĘPCA DYREKTORA Wydział Gospodarki Komunalnej <i>[Podpis]</i> Małgorzata Ozegalska</p>
<p>pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej</p>	<p>pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej</p>
<p>Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:</p>	<p><b>Piotr Pieróg</b> <b>42 638 54 53</b></p>

Łódź, dnia 08,08, 2019 r.