

MIĘDZYGOSPODARSTWA ŁÓDZI
CENTRUM POLITYKI SPOŁECZNEJ I ZIELENI
Biuro ds. Partycypacji Społecznej

13-08-2019


L.dz. 385519 podpis.....

p. A. Bente p.o. Z-CY DYREKTORA

Katarzyna Duzio

KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ ZŁOŻONEGO PROJEKTU DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2019/2020

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

	ŁÓDZKI BUDŻET OBYWATELSKI	Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	S024KA
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych		
Nazwa projektu	Magiczny ogród w żłobku nr 16		

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA FORMALNA

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	X		
Projekt złożony w ŁBO 2019/2020 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Pozytywna opinia Biura Inżyniera Miasta dla złożonego projektu (dotyczy projektów obejmujących zmianę organizacji ruchu na drogach publicznych – w takich przypadkach, niezależnie od opinii BIM, dla wykonania zadania konieczne jest zaopiniowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach i wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem)			X
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego (§2 ust. 2 pkt. 8 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)	X		
Inne uwagi			

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)

Wykonany projekt nie będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji kosztów wyższych niż 30% wartości projektu.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych UMŁ, w zakresie możliwości realizacji proponowanego zadania, zwrócił się o opinię do Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ, Oddziału ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości UMŁ, Wydziału Urbanistyki i Architektury, Biura Architekta Miasta oraz do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Według danych zawartych w Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali wynika, iż budynek żłobka usytuowany jest na działce nr 9/28 w obrębie S-1, która stanowi własność Gminy Miasto Łódź.

Z opinii uzyskanej od Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ wynika, iż inwestycja znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 103. Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami w/w planu miejscowego. Ponadto zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych wymaga złożenia zgłoszenia do Wydziału Urbanistyki i Architektury. W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Dodatkowo należy załączyć: oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane; atesty urzędzeń do zabaw ruchowych wraz z rysunkami i opisem ich montażu.

Biuro Architekta Miasta pozytywnie zaopiniowało złożony wniosek z adnotacją, iż teren objęty wnioskiem znajduje się w obrębie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr LXVI/1687/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. oraz historycznej dzielnicy „Wiązowa” 1865 wpisanej do gminnej ewidencji zabytków. Ponadto budynek żłobka również jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym zadanie powinno być zgodne z obowiązującym planem. Wygląd pergoli śmietnikowej winien być zgodny z Uchwałą Nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 października 2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych, i urzędzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi, która nie przewiduje użycia materiałów drewnianych.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
1. Nasadzenia krzewów i rabat	5 000,00
2. Bezpieczne podłoże pod plac zabaw	5 000,00
3. Drewniany domek gospodarczy	3 500,00
4. Drewniana pergola na śmietniki	1 500,00
ŁĄCZNIE:	15 000,00

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Realizacja zadania jest zbieżna z ustawowymi zadaniami gminy w zakresie opieki nad dziećmi do 3-go roku życia.

Realizacja niniejszego zadania znacznie poprawi atrakcyjność wizualną terenu na którym znajduje się placówka.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	X
NEGATYWNA	

UZASADNIENIE OPINII
<p>Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych UMŁ popiera propozycję zadania zgłoszonego do Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego pod warunkiem pozytywnej opinii Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Zwracając uwagę na fakt, iż Miejski Zespół Żłobków posiada 30 placówek na terenie całego Miasta sprawując opiekę nad blisko 2,5 tys. dzieci uważamy, że realizacja zgłoszonego projektu znacznie poprawi atrakcyjność wizualną terenu żłobka oraz uatrakcyjni pobyt małych Łodzian w żłobku.</p>

<p>URZĄD MIASTA ŁÓDZI DEPARTAMENT POLITYKI SPOŁECZNEJ I ZIELENI WYDZIAŁ ZDROWIA I SPRAW SPOŁECZNYCH 91-006 Łódź, ul. Zachodnia 47 tel. 42 638 47 34, fax 42 638 47 74</p>	<p>p.o. DYREKTORA Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych <i>[Podpis]</i> dr Szymon Kosztzewski</p>
pieczęć komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UMŁ/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Dorota Jarzębska 42 638 47 21
---	-------------------------------

Łódź, dnia 08.08.2019
