

URZĘD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT POLITYKI SPOŁECZNEJ I ZIELENI
Biuro ds. Partycypacji Społecznej
12-08-2018

P. Dziwiewny
P. A. Paters
KIEROWNIK

p.o. Z-CY DYREKTORA
Katarzyna Dyzio

**KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ ZŁOŻONEGO PROJEKTU
DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2019/2020**

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

L.dz. *3780/18*
ŁÓDZKI
BUDŻET
OBYWATELSKI

Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	G130CD
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej
Nazwa projektu	Parking i dojazd wzdłuż budynku Broniewskiego 24

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA FORMALNA

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)			X
Projekt złożony w ŁBO 2019/2020 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Pozytywna opinia <u>Biura Inżyniera Miasta</u> dla złożonego projektu (dotyczy projektów obejmujących zmianę organizacji ruchu na drogach publicznych – w takich przypadkach, niezależnie od opinii BIM, dla wykonania zadania konieczne jest zaopiniowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach i wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem)			X
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego (§2 ust. 2 pkt. 8 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)	X		
Inne uwagi	Nie dotyczy		

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Lokalizacja projektu działka nr 94/5 obręb G-15. Adres projektu ulica Broniewskiego 24.

Wystąpiono o 9 opinii.

Miejska Pracownia Urbanistyczna – informacja dla wskazanego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biuro Architekta Miasta opiniuje wniosek z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta **pozytywnie**, jednocześnie przedstawiając następujące uwagi: projekt realizacyjny winien być uzgodniony z **BAM**, zastosowanie powierzchni biologicznie czynnej poprzez zastosowanie płyt ażurowych. Wymagana opinia ZDiT.

Zarząd Zieleni Miejskiej – opinia pozytywna, wszelkie działania mają odbywać się z poszanowaniem istniejącej zieleni. Przy realizacji nie wolno odcinać korzeni szkieletowych.

Zarząd Dróg i Transportu - opinia pozytywna. ZDiT nie wnosi zastrzeżeń do realizacji wniosku, na przebudowę dojazdu należy wystąpić do ZDiT ze stosownym wnioskiem.

Wydział Prawny – nie ma zarejestrowanych, będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi, dotyczących przedmiotowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Broniewskiego 24 oznaczonej jako działka nr 94/5 w obrębie G-15.

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości – nie są prowadzone czynności zmierzające do sprzedaży działek nr 94/5 w obrębie G-15.

Wydział Dysponowania Mieniem – opinia z uwagą, istnieje ryzyko postępowania w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz byłych właścicieli lub ich spadkobierców.

Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości – nie toczą się postępowania o charakterze restytucyjnym dla działki nr 94/5 w obrębie G-15.

Biuro ds. Rewitalizacji – przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się na obszarze rewitalizacji, biuro nie może zaopiniować wniosku.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Wjazd utwardzony od ulicy Przyborowskiego	20,000,00
Powierzchnia utwardzona płyt ażurowych oraz krawężnika 720 m ²	280,000,00
Powierzchnia utwardzona droga dojazdowa kostka	80,000,00

Dokumentacja projektowa	20 000,00
Inspektor nadzoru	10 000,00
ŁĄCZNIE:	410,00,00

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności


Zadanie od strony technicznej jest w pełni możliwe do realizacji.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	<input checked="" type="checkbox"/>
NEGATYWNA	<input type="checkbox"/>

UZASADNIENIE OPINII
<p>Rekomendacja pozytywna dla realizacji zjazdu z ulicy Paderewskiego, budowy parkingu z ciągiem dojazdowym z płyt ażurowych wzdłuż bloku przy ulicy Broniewskiego 24, na wskazanych działkach na podstawie ww. przekazanych opinii z komórek merytorycznych</p>

<p>URZĄD MIASTA ŁÓDŹ Departament Pracy, Edukacji i Sportu Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175 90-447 Łódź</p>	<p>ZASTĘPCA DIREKTORA Wydziału Gospodarki Komunalnej Majgon Anna Osiejska</p> 
pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Piotr Pieróg tel 42 638 54 53
--	-------------------------------

Łódź, dnia 12,08 2019 r .