

**KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ ZŁOŻONEGO PROJEKTU  
 DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2019/2020**  
 (wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

L.dz. *3696/19* podpis  
 ŁÓDZKI  
 BUDŻET  
 OBYWATELSKI

Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	<b>G157CD</b>
--	---------------

Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej
Nazwa projektu	Rewitalizacja i doposażenie istniejącego placu zabaw wraz z przylegającymi ogólnodostępnymi miejscami parkingowymi

**WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE**

**ANALIZA FORMALNA**

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	x		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)			x
Projekt złożony w ŁBO 2019/2020 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	x		
Pozytywna opinia <u>Biura Inżyniera Miasta</u> dla złożonego projektu (dotyczy projektów obejmujących zmianę organizacji ruchu na drogach publicznych – w takich przypadkach, niezależnie od opinii BIM, dla wykonania zadania konieczne jest zaopiniowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach i wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem)			x
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego (§2 ust. 2 pkt. 8 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)	x		
Inne uwagi			

**KOSZTY UTRZYMANIA**

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)

Nie dotyczy

## OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**Miejska Pracownia Urbanistyczna** – brak opinii

**Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości** – brak opinii

**Wydział Dysponowania Mieniem** – brak przeciwwskazań

**Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości** – nie są prowadzone czynności zmierzające do sprzedaży działek

**Biuro Architekta Miasta** – opinia pozytywna, z uwagami: Biuro Architekta zwraca uwagę, że zamierzenie może napotkać poważne trudności w realizacji ze względu na przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projekt powinien być zgodny z Łódzkim Standardem Dostępności.

**Zarząd Zieleni Miejskiej** – opinia pozytywna z następującymi warunkami: przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego konieczne jest wykonanie inwentaryzacji zieleni dla ww. terenu. Wszelkie działania będą odbywały się z poszanowaniem pobliskiej zieleni, zaleca się pozostawienie wolnej, nieutwardzonej przestrzeni wokół drzew w odległości o promieniu równym minimum 3 krotności średnicy pnia drzewa. Podczas ewentualnej realizacji przedsięwzięcia nie wolno odcinać korzeni szkieletowych drzew, składować materiałów oraz poruszać się ciężkim sprzętem pod drzewami.

**Wydział Prawny** – nie ma zarejestrowanych, będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi, dotyczących przedmiotowej nieruchomości,

**Biuro ds. Rewitalizacji** – przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się na obszarze rewitalizacji,

**Wydział Urbanistyki i Architektury** – nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

**Zarząd Dróg i Transportu** – opinia pozytywna

**Zarząd Lokali Miejskich** – opinia pozytywna

## SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
1. Parking ogólnodostępny do 75 miejsc	200.000,00
2. Naprawa i korekta dróg dojazdowych	150.000,00
3. Plac zabaw wraz ze sprzętem rekreacyjno-sportowym	100.000,00
4. Siłownia na świeżym powietrzu	50.000,00
5. Zestaw sprzętu zabawowego wraz z piaskownicą	20.000,00
6. Terenowystół do gry w ping-ponga	7.000,00



7. Sprzęt rehabilitacyjny dla seniorów i niepełnosprawnych	50.000,00
8. Uzupełnienie nasadzeń drzew i krzewów ozdobnych	10.000,00
<b>ŁĄCZNIE:</b>	<b>587.000,00</b>

### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Zadanie od strony technicznej jest w pełni możliwe.

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	X
NEGATYWNA	

UZASADNIENIE OPINII
<p>Rekomendacja pozytywna z uwagami.</p> <p><b>Biuro Architekta Miasta</b> –opinia pozytywna, z uwagami: Biuro Architekta zwraca uwagę, że zamierzenie może napotkać poważne trudności w realizacji ze względu na przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projekt powinien być zgodny z Łódzkim Standardem Dostępności.</p> <p><b>Zarząd Zieleni Miejskiej</b> – opinia pozytywna z następującymi warunkami: przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego konieczne jest wykonanie inwentaryzacji zieleni dla ww. terenu. Wszelkie działania będą odbywały się z poszanowaniem pobliskiej zieleni, zaleca się pozostawienie wolnej, nieutwardzonej przestrzeni wokół drzew w odległości o promieniu równym minimum 3 krotności średnicy pnia drzewa. Podczas ewentualnej realizacji przedsięwzięcia nie wolno odcinać korzeni szkieletowych drzew, składować materiałów oraz poruszać się ciężkim sprzętem pod drzewami.</p> <p>Rewitalizacja uatrakcyjni teren dla mieszkańców osiedla.</p>

<p>URZĄD MIASTA ŁÓDZI Departament Pracy, Edukacji i Sportu Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piłstrkowska 175 90-447 Łódź</p>	<p>ZASTĘPCA DYREKTORA Wydziału Gospodarki Komunalnej  Małgorzata Ozegalska</p>
pieczęć komórki organizacyjnej UMiŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UMiŁ/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Piotr Bardziński tel: 638-49-65
--	---------------------------------

Łódź, dnia 8.08.2019