

p. Cieluch-Pasiek
DYREKTOR

Grzegorz Justus

p. Dziuba
KIEROWNIK
Adam Pasiek

KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ ZŁOŻONEGO PROJEKTU DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2019/2020

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
KOMITET POLITYKI SPOŁECZNEJ I ZIELENI
Miasto ds. Partycypacji Społecznej

05-08 ŁÓDZKI
BUDŻET
OBYWATELSKI

Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	G239CH
--	--------

Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej
-----------------------------	-------------------------------

Nazwa projektu	Budowa placu zabaw dla dzieci w obrębie ul. Lotnej i ul. Bałtyckiej
----------------	---

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA FORMALNA

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	X		
Projekt złożony w ŁBO 2019/2020 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Pozytywna opinia Biura Inżyniera Miasta dla złożonego projektu (dotyczy projektów obejmujących zmianę organizacji ruchu na drogach publicznych – w takich przypadkach, niezależnie od opinii BIM, dla wykonania zadania konieczne jest zaopiniowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach i wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem)			X
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego (§2 ust. 2 pkt. 8 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)	X		
Inne uwagi			Dla nieruchomości położonych w Łodzi, oznaczonych jako działki nr 476/14, 476/15, 476/16, 476/17 w obrębie G-30 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (przyjęty uchwałą Nr LXXIX/766/98).

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)

Koszty związane z rocznym utrzymaniem obiektu (przeglądy techniczne, ewentualne naprawy, wymiana piasku) ok. 2.500,00 zł (rocznie)

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Biuro Architekta Miasta opiniuje pozytywnie z zastrzeżeniem wniosek z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta, jednoczenie przedstawiając następujące uwagi:

1. Zadanie należy uwzględnić w projekcie przebudowy drogi przygotowanego przez Zarząd Inwestycji Miejskich.
2. W zakresie małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w Uchwale nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.10.2016r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane dla miasta Łodzi.
3. Projekt realizacyjny musi być zgodny z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz przepisami odrębnymi,
4. Projekt powinien być zgodny z „Łódzkimi standardami” dostępności przyjętymi zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 października 2017r.
5. W zakresie stojaków na rowery należy uwzględnić wzór zawarty Zarządzeniem Nr 3303/V/09 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 czerwca 2009r. w sprawie wprowadzenia Wytycznych do planowania, projektowania i utrzymania dróg rowerowych w Łodzi.

Informacje dodatkowe:

Przedmiotowy teren jest objęty w części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr LXXIX/766/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 1998r., a pozostały uchwałą Nr XXIV/393/11 z dnia 5 października 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp. Zadanie B.O. powinno być zgodne z obowiązującym planem – właściwą jednostką do określenia jego zapisów jest Wydział Urbanistyki i Architektury UMŁ a w przypadku przystąpienia z MPU. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą nr LXIX/1753/18 z dnia 28.03.2018r. wskazany obszar położony jest w terenie oznaczonym jako M3 tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi informuje, że część działek nr ewid. 476/16, 476/17 położone są w granicach terenu, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Zygmunta, Bałtyckiej, Lotnej, Sądzieckiej, do terenów kolejkowych. Projekt planu przed trzecim wyłożeniem do publicznego wglądu, przewiduje dla przedmiotowych części działek przeznaczenie pod tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe. Dla pozostałych części działek nr 476/16 i 476/17 oraz dla działki nr 476/14 i części działki nr ewid. 476/15 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr LXXIX/766/98 Rady

Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 1998r.

Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości informuje, że w stosunku do nieruchomości położonych w Łodzi, oznaczonych jako działki o nr 476/14, 476/15, 476/16, 476/17, w obrębie G-30 nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym.

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości informuje, że nie są prowadzone czynności zmierzające do sprzedaży działek nr 476/14, 476/15, 476/16, 476/17, w obrębie G-30.

Wydział Prawny informuje, że nie ma zarejestrowanych, będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi dotyczących nieruchomości położonej w Łodzi w obrębie ul. Lotnej i ul. Bałtyckiej.

Wydział Dysponowania Mieniem – w stosunku do działek 476/15, 476/16, 476/17, w obrębie G-30 został złożony wniosek przez ŁSI Sp. z o.o. o ustanowienie służebności przesyłu.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
1. Dokumentacja projektowa	15 000,00 zł
2. Zakup i montaż urządzeń zabawowych (huśtawki, zjeżdżalnie, bujaki, zamek z linami itp.) i komunalnych (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery).	200 000,00 zł
3. Budowa ogrodzenia	30 000,00 zł
4. Wykonanie nawierzchni bezpiecznej np. w piasku	40 000,00 zł
5. Rezerwa zadaniowa (10%)	28 500,00 zł
ŁĄCZNIE:	313 500,00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

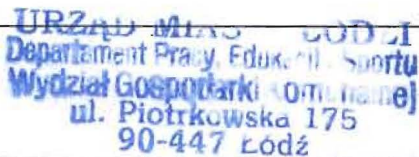

Pozytywna opinia technicznej wykonalności i celowości realizacji proponowanego zadania.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	X
NEGATYWNA	

UZASADNIENIE OPINII
<p>W pobliżu ul. Lotnej i ul. Bałtyckiej nie ma miejsca, gdzie dzieci z pobliskiej okolicy mogłyby spędzać wolny czas. Budowa placu zabaw pozwoli na zwiększenie aktywności fizycznej wśród najmłodszych. Stworzenie miejsca atrakcyjnego pod względem wypoczynkowym i rekreacyjnym umożliwi integrację społeczności lokalnej. Budowa placu wraz z towarzyszącą infrastrukturą stworzy strefę odpoczynku i relaksu tworząc miejsce do spędzania wolnego czasu.</p>

	
pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	tel. 638-49-95, Klaudia Kaleta
--	--------------------------------

Łódź, dnia 05.08.2019r.