

URZĄD MIASTA ŁÓDZI  
DEPARTAMENT POLITYKI SPOŁECZNEJ I ZIELENI  
Biuro ds. Partycypacji Społecznej

09-08-001

L.Gz. 340/19

*p. Dzięcki*  
*p. A. Pejsiek*  
p.o. Z-CY DYREKTORA  
*Katarzyna Dyzio*

**KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ ZŁOŻONEGO PROJEKTU  
DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2019/2020**  
(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

<b>Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)</b>	<b>G 255 RO</b>
<b>Nazwa komórki merytorycznej</b>	<b>Wydział Gospodarki Komunalnej</b>
<b>Nazwa projektu</b>	<b>Doposażenie placu zabaw dla dzieci (rejon Odrzańska-Uroczysko-Teodorowicza)</b>

**WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE**

**ANALIZA FORMALNA**

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	x		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)			x
Projekt złożony w ŁBO 2019/2020 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	x		
Pozytywna opinia <u>Biura Inżyniera Miasta</u> dla złożonego projektu (dotyczy projektów obejmujących zmianę organizacji ruchu na drogach publicznych – w takich przypadkach, niezależnie od opinii BIM, dla wykonania zadania konieczne jest zaopiniowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach i wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem)			x
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego (§2 ust. 2 pkt. 8 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)	x		
Inne uwagi			

**KOSZTY UTRZYMANIA**

<p>Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)</p>
Nie dotyczy

## OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**Miejska Pracownia Urbanistyczna** – brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości** – nie toczą się postępowania o charakterze restytucyjnym,

**Wydział Dysponowania Mieniem** – brak opinii

**Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości** – nie są prowadzone czynności zmierzające do sprzedaży działki nr 212/97, obręb G-23,

**Biuro Architekta Miasta** – opinia pozytywna, projekt musi być zgodny z prawem budowlanym.

**Zarząd Zieleni Miejskiej** – opinia pozytywna z następującymi warunkami: Na terenie planowanej inwestycji znajdują się drzewa, w trakcie realizacji prac powinny zostać zachowane. Wszelkie prace powinny być prowadzone w taki sposób by nie uszkodzić drzewa oraz nie doprowadzić do ich nadmiernego przycięcia. Zaleca się pozostawienie wolnej, nieutwardzonej przestrzeni wokół drzew w odległości o promieniu równym minimum 3 krotności średnicy pnia od drzewa. Podczas ewentualnej realizacji przedsięwzięcia nie wolno odcinać korzeni szkieletowych, składować materiałów oraz poruszać się sprzętem ciężkim sprzętem pod drzewami. Zaleca się projektowanie w taki sposób by uniknąć kolizji z systemami korzeniowymi drzew lub zminimalizować je do minimum.

**Wydział Prawny** – nie ma zarejestrowanych, będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi, dotyczących przedmiotowej nieruchomości,

**Biuro ds. Rewitalizacji** – przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się na obszarze rewitalizacji,

**Wydział Urbanistyki i Architektury** – nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Należy zachować zgodności z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,

## SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
1. Projekt	8.000,00
2. Duży czterowiekowy, częściowo zadaszony zestaw wyposażony w trzy różne zjeżdżalnie, pomosty i wejścia oraz elementy wspinaczkowe i edukacyjne	80.000,00
3. powiększenie ogrodzenia terenu i dosypanie podłoża (piasku)	12.000,00
<b>ŁĄCZNIE:</b>	<b>100.000,00</b>

## TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Zadanie od strony technicznej jest w pełni możliwe.

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	X
NEGATYWNA	

UZASADNIENIE OPINII
<p>Rekomendacja pozytywna z uwagami.</p> <p><b>Zarząd Zieleni Miejskiej</b> – opinia pozytywna z następującymi warunkami: Na terenie planowanej inwestycji znajdują się drzewa, w trakcie realizacji prac powinny zostać zachowane. Wszelkie prace powinny być prowadzone w taki sposób by nie uszkodzić drzewa oraz nie doprowadzić do ich nadmiernego przycięcia. Zaleca się pozostawienie wolnej, nieutwardzonej przestrzeni wokół drzew w odległości o promieniu równym minimum 3 krotności średnicy pnia od drzewa. Podczas ewentualnej realizacji przedsięwzięcia nie wolno odcinać korzeni szkieletowych, składować materiałów oraz poruszać się sprzętem ciężkim sprzętem pod drzewami. Zaleca się projektowanie w taki sposób by uniknąć kolizji z systemami korzeniowymi drzew lub zminimalizować je do minimum.</p> <p>Powiększenie placu zabaw uatrakcyjni teren dla dzieci i młodzieży.</p>

URZĘD MIASTA ŁÓDZI Departament Pracy, Edukacji i Sportu Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175 90-47 Łódź	ZASTĘPCA DYREKTORA Wydziału Gospodarki Komunalnej  Małgorzata Ozegalska
pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Piotr Bardziński tel: 638-49-65
---	---------------------------------

Łódź, dnia 8.08.2019